



# Bürgerversammlung 2023



**Mittwoch, 11. Oktober 2023**  
**Donnerstag, 12. Oktober 2023**

# Aufzeichnung

**Die heutige Bürgerversammlung wird aufgezeichnet und ab dem 13. Oktober 2023 auf [www.gilching.de](http://www.gilching.de) zu sehen sein.**

**Die Aufzeichnung endet nach dem Vortrag.**

**Personen und Wortmeldungen werden aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgenommen.**

# Landtagswahl 2023

vorläufiges Endergebnis

	Bayern	Landkreis	Gilching
<b>CSU</b>	<b>37,0</b>	<b>36,2</b>	<b>33,4</b>
<b>Grüne</b>	<b>14,4</b>	<b>21,9</b>	<b>20,5</b>
<b>Freie Wähler</b>	<b>15,8</b>	<b>12,3</b>	<b>16,7</b>
<b>AfD</b>	<b>14,6</b>	<b>8,4</b>	<b>10,0</b>
<b>SPD</b>	<b>8,4</b>	<b>7,8</b>	<b>8,1</b>
<b>FDP</b>	<b>3,0</b>	<b>6,6</b>	<b>4,6</b>



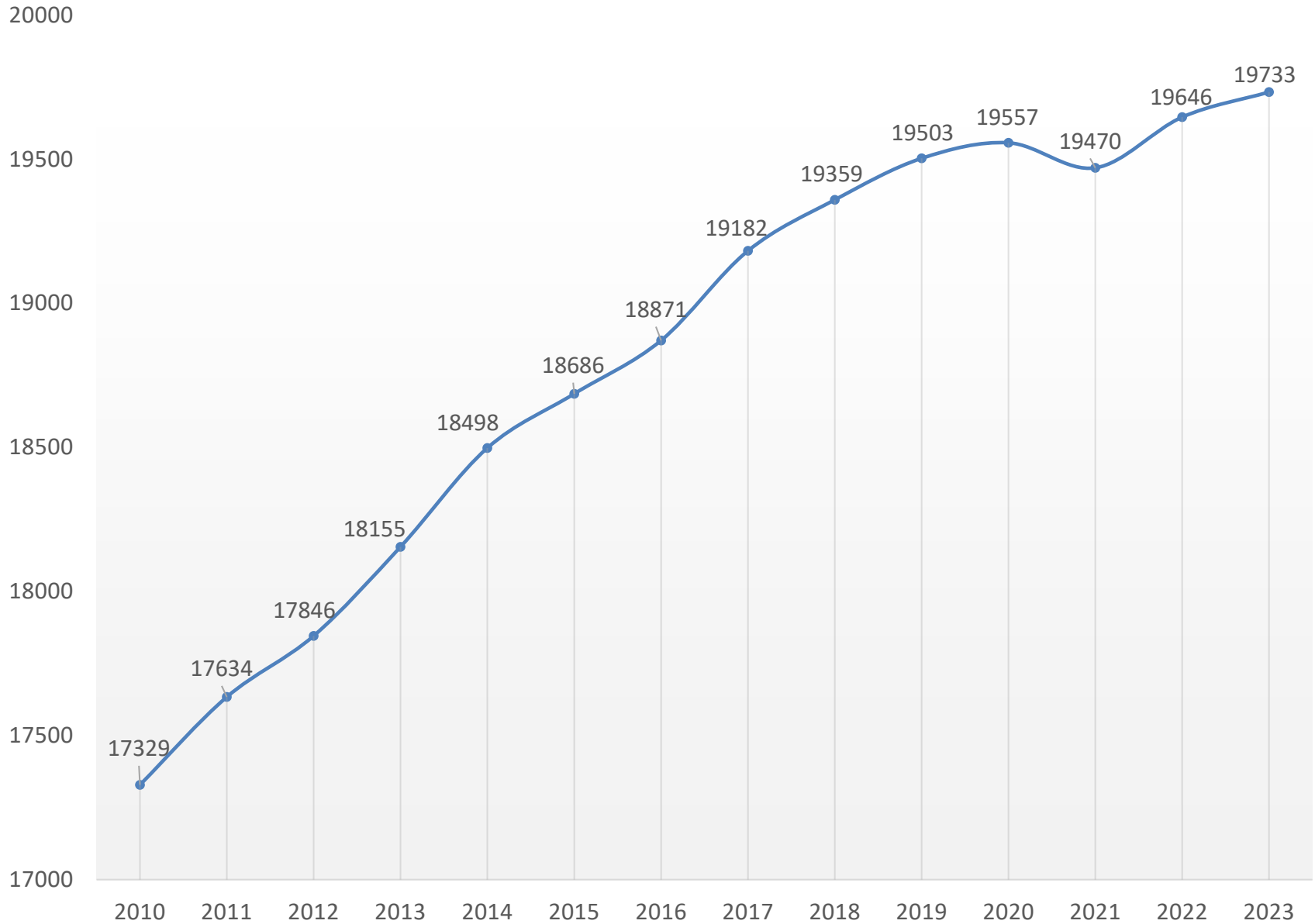
# Agenda

1. **Bevölkerungsentwicklung**
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Energiewende
5. Gemeindewerke
6. Umwelt- und Klimaschutz
7. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
8. Mobilität
9. Kinder und Jugend
10. Soziales / Kultur

# Bevölkerungsentwicklung

Jahr	Hauptwohnsitze	Steigerung
2023	19.733	87
2022	19.646	176
2021	19.470	- 87
2020	19.557	54
2019	19.503	144
2018	19.359	177
2017	19.182	311
2016	18.871	185
2015	18.686	188
2014	18.498	343
2013	18.155	

# Bevölkerungsentwicklung



<b>Jahr</b>	<b>Geburten</b>	<b>Sterbefälle</b>	<b>Geburten- überschuss</b>
<b>2023</b>	<b>101</b>	<b>115</b>	<b>-14</b>
<b>2022</b>	<b>109</b>	<b>133</b>	<b>- 24</b>
<b>2021</b>	<b>151</b>	<b>117</b>	<b>34</b>
<b>2020</b>	<b>155</b>	<b>140</b>	<b>15</b>
<b>2019</b>	<b>143</b>	<b>122</b>	<b>21</b>

# 241 Ukrainische Staatsangehörige

Weiblich über 18 Jahre	120
Weiblich unter 18 Jahre	39
Männlich über 18 Jahre	34
Männlich unter 18 Jahre	48

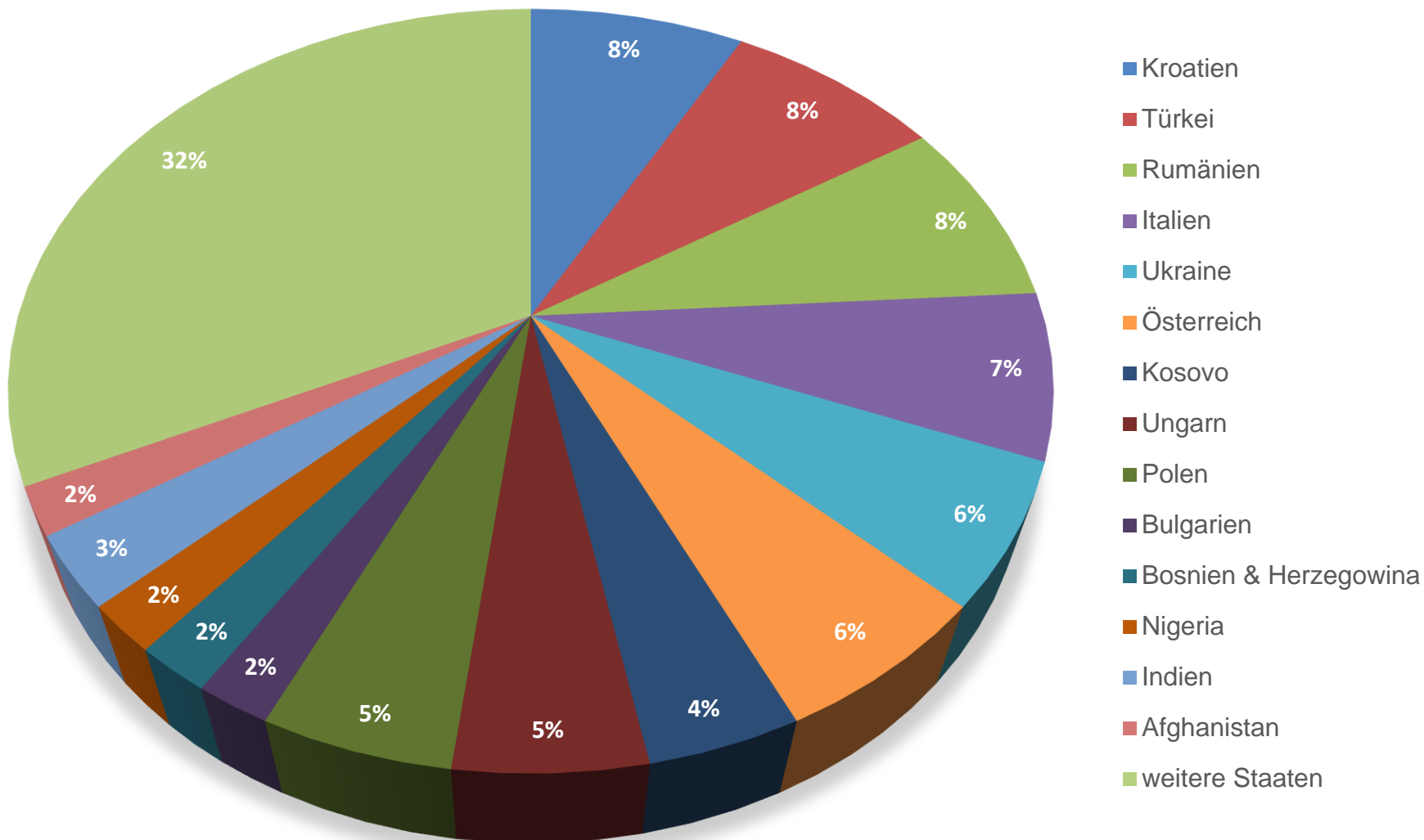


Anfang 2022 waren 32 ukrainische Staatsangehörige in Gilching gemeldet.



# Ausländeranteil: 3633 Personen = 18,41%

(Bayern 15,5% München 22,6%)



# Gemeinschaftsunterkunft Landsberger Straße

<b>Personen</b>	<b>99</b>
davon Erwachsene	48
davon Kinder	51

15 Familien (81 Personen)

18 alleinstehende Männer



# Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
- 2. Wohnraum**
3. Finanzen
4. Energiewende
5. Gemeindewerke
6. Umwelt- und Klimaschutz
7. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
8. Mobilität
9. Kinder und Jugend
10. Soziales / Kultur

# Bauleitplanverfahren „Glatze“ – Gilchings neue Mitte





**5 Grundstücke noch ungeklärt**

**Weder Verkauf, noch Grundzustimmung**

**Intensive Verhandlungen seit Jahren**

**Erfolgsaussichten und zeitlicher Horizont nicht absehbar**

Quelle: Bayernatlas



# Bezahlbarer Wohnraum

Straßenmeisterei / Freistaat Bayern / Bayernheim





# Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
- 3. Finanzen**
4. Energiewende
5. Gemeindewerke
6. Umwelt- und Klimaschutz
7. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
8. Mobilität
9. Kinder und Jugend
10. Soziales / Kultur



# Jahresergebnis 2022

# Begrifflichkeiten Kameralistik

**Verwaltungshaushalt**

Finanzmittel für das operative Geschäft



**Vermögenshaushalt**

Finanzmittel für (größere) Investitionen



**Rücklage**

# Vergleich Plan - Ist

	Plan 2022		Ist 2022
Verwaltungshaushalt 2022	50.995.280,00 €	↑ 2.941.693,92 €	53.936.973,92 €
Vermögenshaushalt 2022	7.635.881,00 €	↑ 1.210.135,14 €	8.846.016,14 €
<b>Gesamt</b>	<b>58.631.161,00 €</b>	<b>↑ 4.151.829,06 €</b>	<b>62.782.990,06 €</b>
Zuführung zum VMH	2.069.596,00 €	↑ 3.751.022,65 €	5.850.618,65 €
Rücklagenentnahme	741.606,00 €	↓ 741.606,00 €	0 €
Rücklagenzuführung	0 €	↑ 6.156.113,00 €	6.156.113,00 €

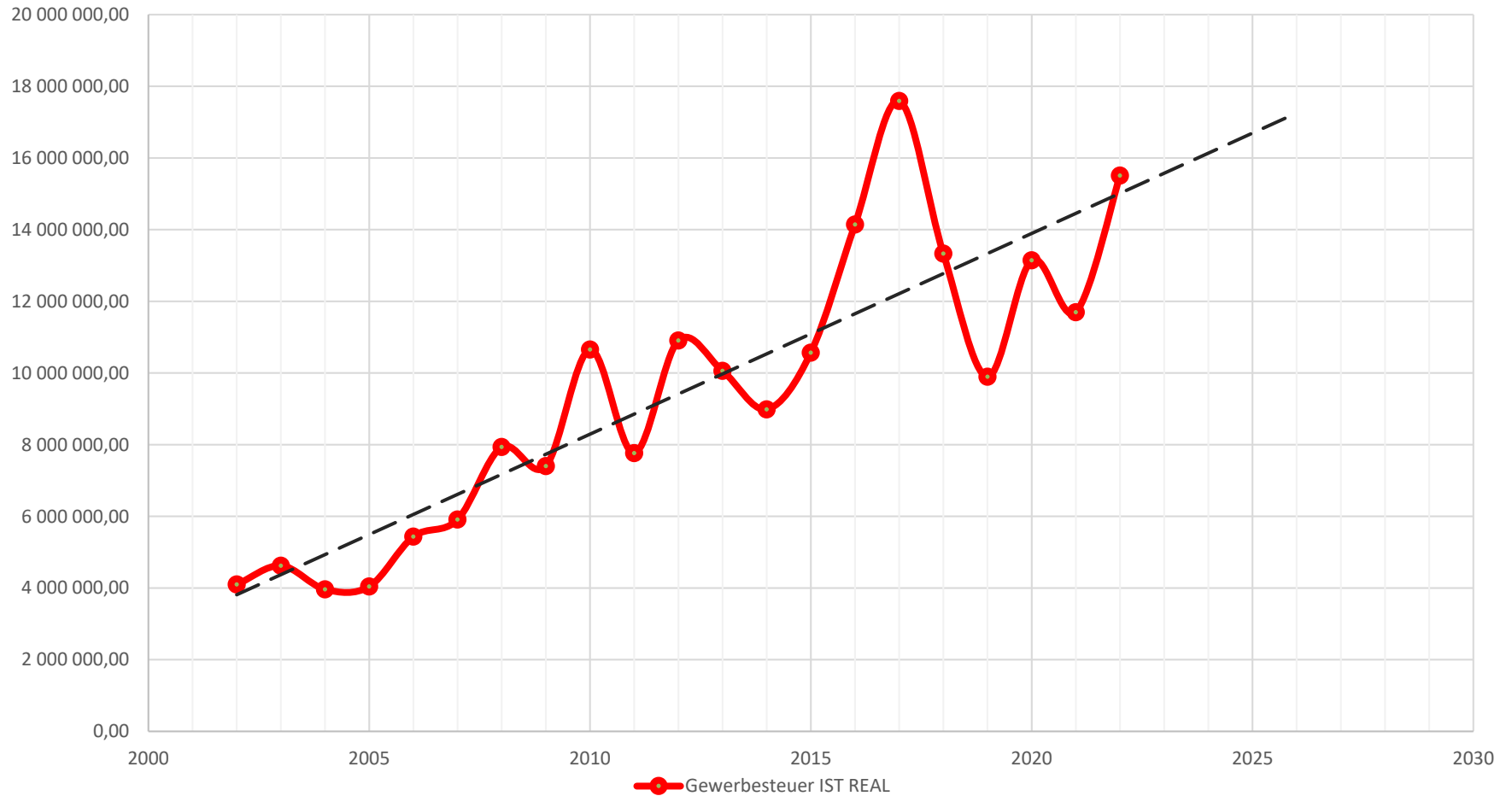
# Steuern & Umlagen 2022

Einnahmen		Ausgaben	
Grundsteuer A+B	2.650.485,75 €	Kreisumlage	14.864.372,61 €
Gewerbsteuer	15.508.045,25 €	Gewerbsteuerumlage	1.540.575,00 €
Einkommensteuer inkl. Ersatzleistungen	18.746.489,00 €		
Umsatzsteuer	1.772.272,00 €		
FAG (Pauschale u. <u>GrEST</u> )	2.047.305,09 €		
Hundesteuer	60.585,00 €		
<b>S U M M E</b>	<b>40.785.182,09 €</b>		<b>16.414.947,61 €</b>

Die Gewerbesteuereinnahmen lagen 1.983.556,61 € bzw. 12,38 % über Plan 2022.

Im Bereich der Einkommensteuer inkl. Ersatzleistungen wurden die Haushaltsansätze um 913.139,00 € (+ 5,12 %) übertroffen.

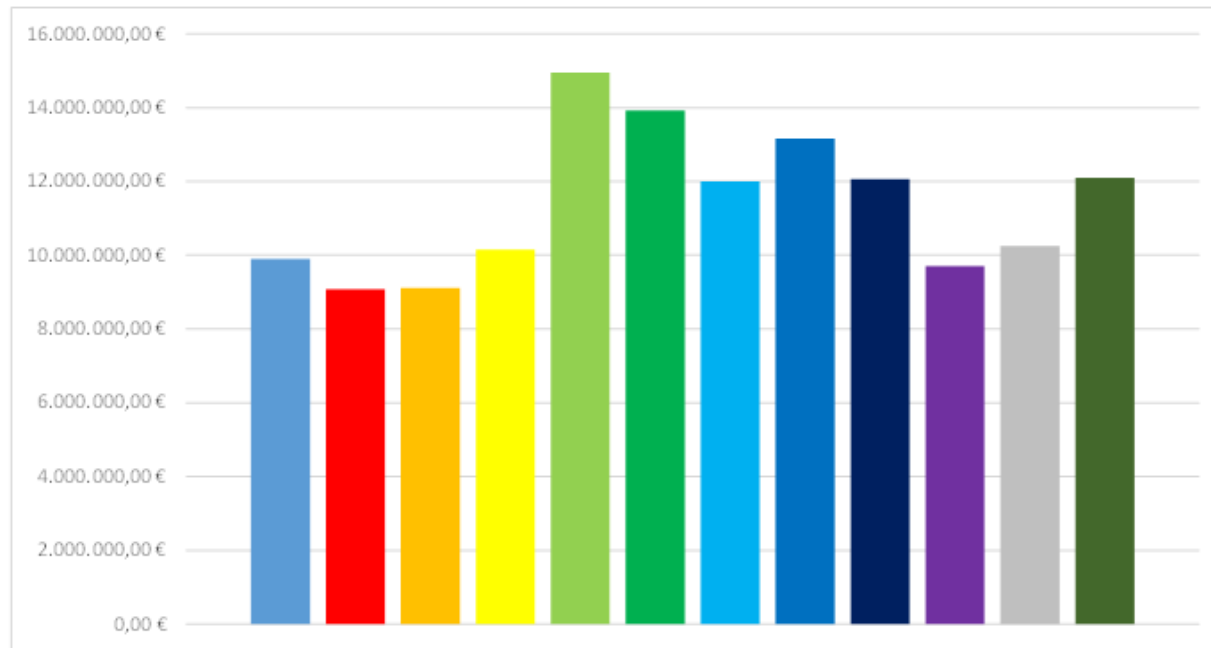
# Gewerbesteuer



# Gewerbsteuer

## Entwicklung der Gewerbsteuer 2011 - 2022

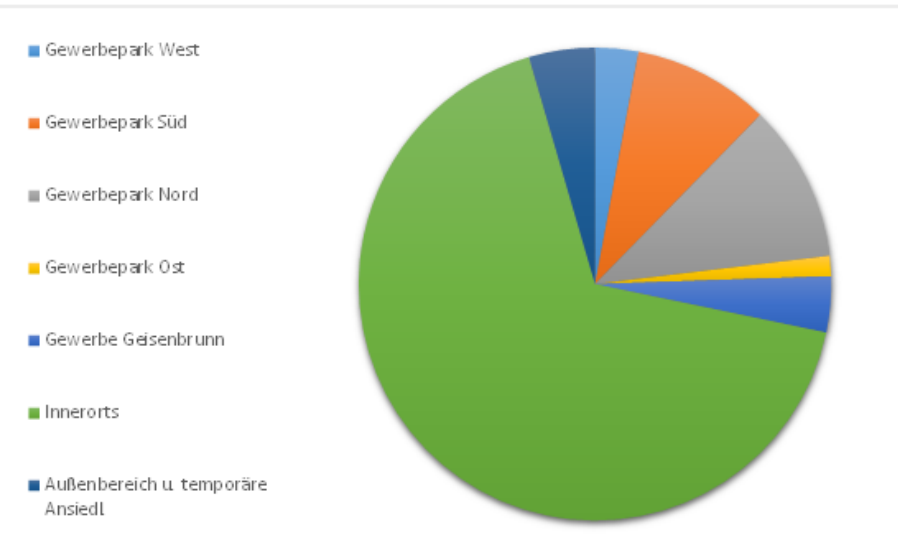
Jahr	Gewerbsteuer- einnahmen
2011	9.904.729,95 €
2012	9.073.467,83 €
2013	9.110.869,00 €
2014	10.150.296,39 €
2015	14.946.417,98 €
2016	13.922.240,70 €
2017	12.000.824,70 €
2018	13.165.093,40 €
2019	12.055.415,80 €
2020	9.702.187,19 €
2021	10.250.648,35 €
2022	12.095.391,00 €



(bereinigt um Nach- und Vorauszahlungen)

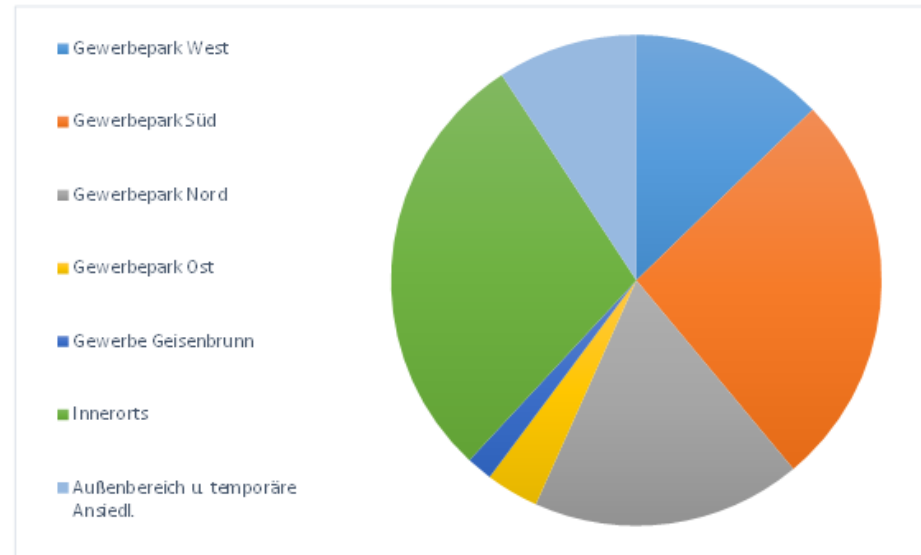
# Gewerbsteuer

<b>Gewerbetreibende:</b>	1765	
<b>Gewerbsteuerpflichtig:</b>	576	32,63%
<b>davon über 10.000 €/Jahr:</b>	175	
<b>davon unter 10.000 €/Jahr</b>	401	
<b>Gewerbbesteuereinnahmen 2022:</b>	12.095.391,00 €	



Verteilung steuerpflichtige Gewerbebetriebe auf folgende Bereiche:

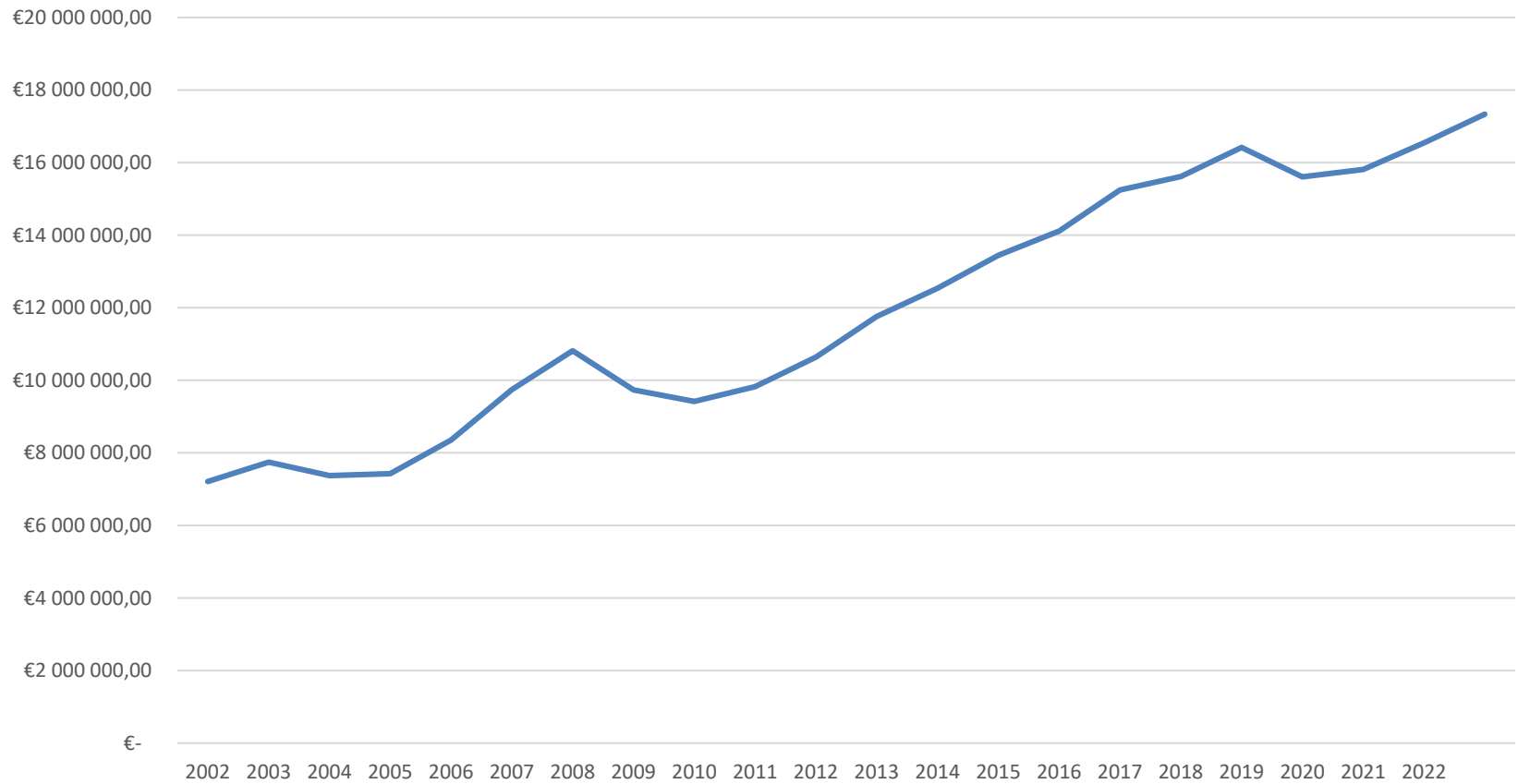
Gewerbepark West	17	2,95%
Gewerbepark Süd	54	9,38%
Gewerbepark Nord	62	10,76%
Gewerbepark Ost	8	1,39%
Gewerbe Geisenbrunn	22	3,82%
Innerorts	387	67,19%
Außenbereich u. temporäre Ansiedl.	26	4,51%



Verteilung Gewerbbesteuereinnahmen auf folgende Bereiche:

Gewerbepark West	1.544.148,00 €	12,77%
Gewerbepark Süd	3.166.728,00 €	26,18%
Gewerbepark Nord	2.149.707,00 €	17,77%
Gewerbepark Ost	421.092,00 €	3,48%
Gewerbe Geisenbrunn	206.400,00 €	1,71%
Innerorts	3.489.552,00 €	28,85%
Außenbereich u. temporäre Ansiedl.	1.117.764,00 €	9,24%

# Einkommensteuer





# Haushaltsplan 2023

# Haushaltsvolumen

VERWALTUNGSHAUSHALT

**54.183.920 €**

(2022: 50.995.280 €)

VERMÖGENSHAUSHALT

**13.127.404 €**

(2022: 7.635.881 €)

GESAMT

**67.311.324 €**

(2022: 58.631.161 €)

# Verwaltungshaushalt

## EINNAHMEN

	2023	2022	2021	2020
Steuern, allgemeine Zuweisungen	39.937.000 €	37.098.050 €	35.339.091 €	35.520.000 €
Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb, Erstattungen und Zuweisungen	11.383.900 €	11.387.830 €	11.365.600 €	11.156.900 €
Sonstige Finanzeinnahmen	2.863.020 €	2.509.400 €	684.700 €	712.500 €
<b>Gesamteinnahmen</b>	<b>54.183.920 €</b>	<b>50.995.280 €</b>	<b>47.389.391 €</b>	<b>47.389.400 €</b>

# Verwaltungshaushalt

## AUSGABEN

	2023	2022	2021	2020
Personalausgaben	12.758.700 €	12.142.600 €	12.067.100 €	10.901.000 €
Verwaltungs- und Betriebsaufwand	15.791.120 €	12.541.250 €	12.922.700 €	12.564.600 €
Zuweisungen und Zuschüsse	7.337.500 €	6.902.884 €	6.601.200 €	7.025.500 €
Sonstige Finanzausgaben	18.296.600 €	19.408.546 €	15.798.391 €	16.898.300 €
<b>Gesamtausgaben</b>	<b>54.183.920 €</b>	<b>50.995.280 €</b>	<b>47.389.391 €</b>	<b>47.389.400 €</b>

# Vermögenshaushalt

## EINNAHMEN

	2023	2022	2021	2020
Zuführung vom VWH	0 €	2.069.596 €	1.124.680 €	847.900 €
Rücklagenentnahme	7.052.107 €	714.606 €	15.493 €	4.024.700 €
Darlehensrückflüsse	64.500 €	64.300 €	64.000 €	63.700 €
Verkauf von AV	1.000 €	1.000 €	1.391.000 €	121.000 €
Beiträge, Entgelte	0 €	250.000 €	1.830.000 €	3.681.700 €
Investitionszuschüsse	6.009.797 €	4.536.379 €	3.675.764 €	4.978.000 €
Kreditaufnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Gesamteinnahmen</b>	<b>13.127.404 €</b>	<b>7.635.881 €</b>	<b>8.100.937 €</b>	<b>13.717.000 €</b>

# Vermögenshaushalt

## AUSGABEN

	2023	2022	2021	2020
Zuführung zum VWH	2.259.820 €	0 €	0 €	2.000 €
Rücklagenzuführung	0 €	0 €	0 €	0 €
Gewährung v. Darl.	0 €	0 €	0 €	0 €
Erwerb von AV	975.400 €	1.186.170 €	603.000 €	1.113.500 €
Baumaßnahmen	8.723.984 €	5.149.300 €	6.197.500 €	10.002.200 €
Kredittilgung	740.700 €	749.500 €	748.500 €	1.354.200 €
Investitionszuschüsse	427.500 €	550.911 €	551.937 €	1.245.100 €
<b>Gesamtausgaben</b>	<b>13.127.404 €</b>	<b>7.635.881 €</b>	<b>8.100.937 €</b>	<b>13.717.000 €</b>

# Vermögenshaushalt

## Wesentliche Investitionen (Plan)

- |   |                    |
|---|--------------------|
| ▶ Neubau Kindertagesstätte Nicolaus-Otto-Str. | <b>3,85 Mio. €</b> |
| ▶ Baureifmachung AWiSTA-Wertstoffzentrum      | <b>0,80 Mio. €</b> |
| ▶ Umbau Bushaltestellen Pollinger Str.        | <b>0,49 Mio. €</b> |
| ▶ Grunderwerb                                 | <b>0,33 Mio. €</b> |
| ▶ Rückkauf Straßenbeleuchtung + LED-Umrüstung | <b>0,30 Mio. €</b> |

# Schulden und Rücklagen

## SCHULDEN

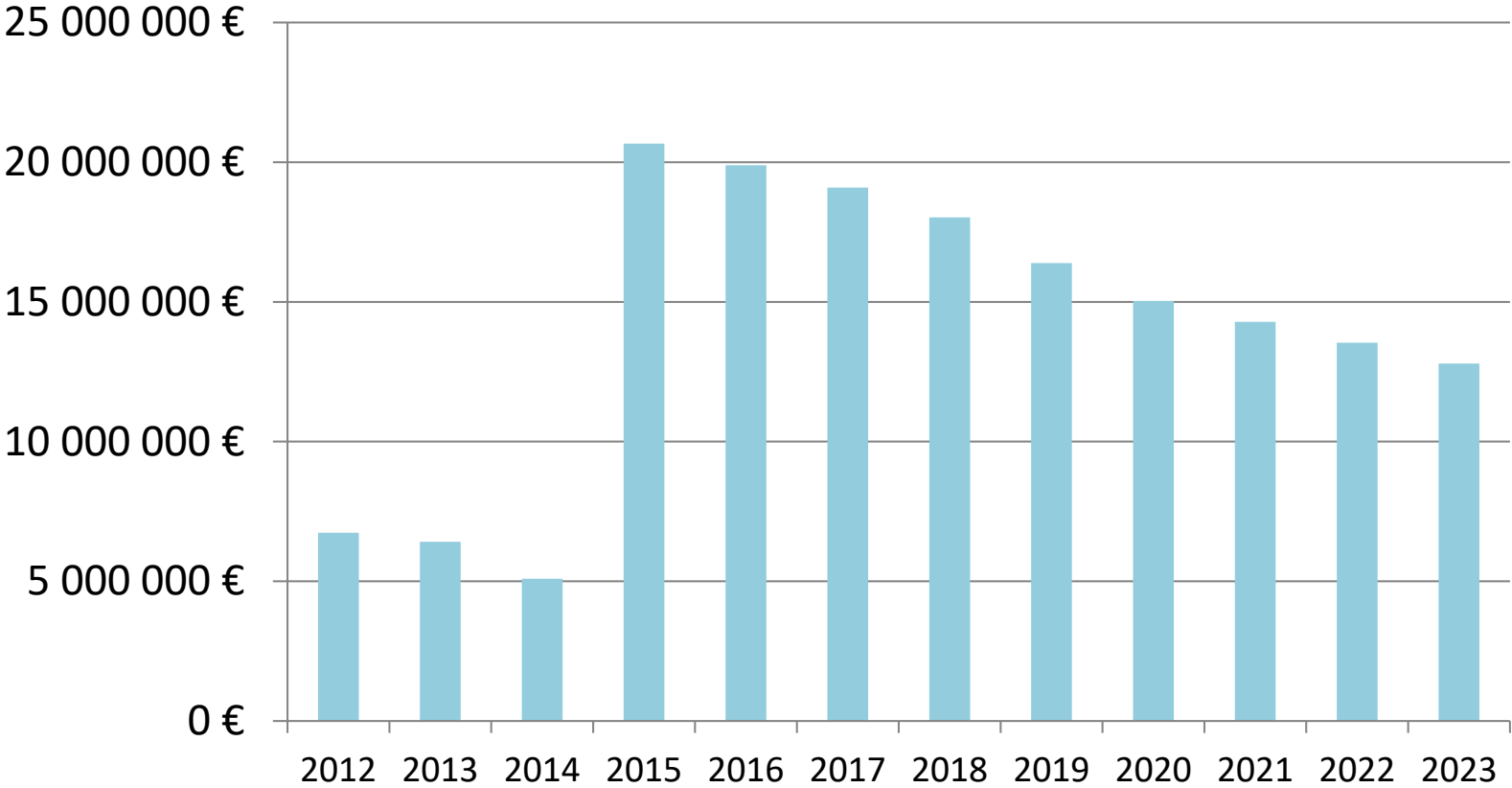
▶ Schulden zum 31.12.2021	<b>14.288.543 €</b>
▶ Schulden zum 31.12.2022	<b>13.538.743 €</b>
▶ Schulden zum 31.12.2023 (vss.)	<b>12.791.775 €</b>

## RÜCKLAGEN

▶ Rücklagen zum 31.12.2021	<b>7.495.935 €</b>
▶ Rücklagen zum 31.12.2022	<b>13.652.048 €</b>
▶ Rücklagen zum 31.12.2023 (vss.)	<b>6.806.619 €</b>



# Schuldenentwicklung



# Rücklagen

## ZUSAMMENSETZUNG DER ZUFÜHRUNG IN 2022

**6.156.113,00 €**

davon:	1.783.033,01 €	Entschädigung für Herabstufung OD / „Sondervermögen“
	1.421.887,79 €	Abgang Haushaltsreste (Buchgeld)
	1.020.211,00 €	Aufwuchs der Steuerbeteiligungen (einmalig / ungeplant)
	900.000,00 €	Nachverbescheidung Gewerbesteuer 2019 (Zinsproblematik)
	<b>1.030.981,20 €</b>	Rücklagenzuführung aus eigener Kraft

# Haushaltsplan - Kennzahlen

	2023	2022	
<b>Gewerbsteuer</b>	<b>15.500.000 €</b>	<b>13.800.000 €</b>	<b>+ 12,32 %</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>17.463.000 €</b>	<b>16.544.700 €</b>	<b>+ 5,55 %</b>
<b>Kreisumlage</b>	<b>15.873.000 €</b>	<b>14.864.500 €</b>	<b>+ 6.78 %</b>

**Im Bereich der Gewerbsteuer zeichnen sich überplanmäßige Einnahmen ab.**

# **Workshop Gemeinderat 14. Oktober 2023**

**Prioritäten**

**Sparpotentiale**

**Freiwillige Leistungen**

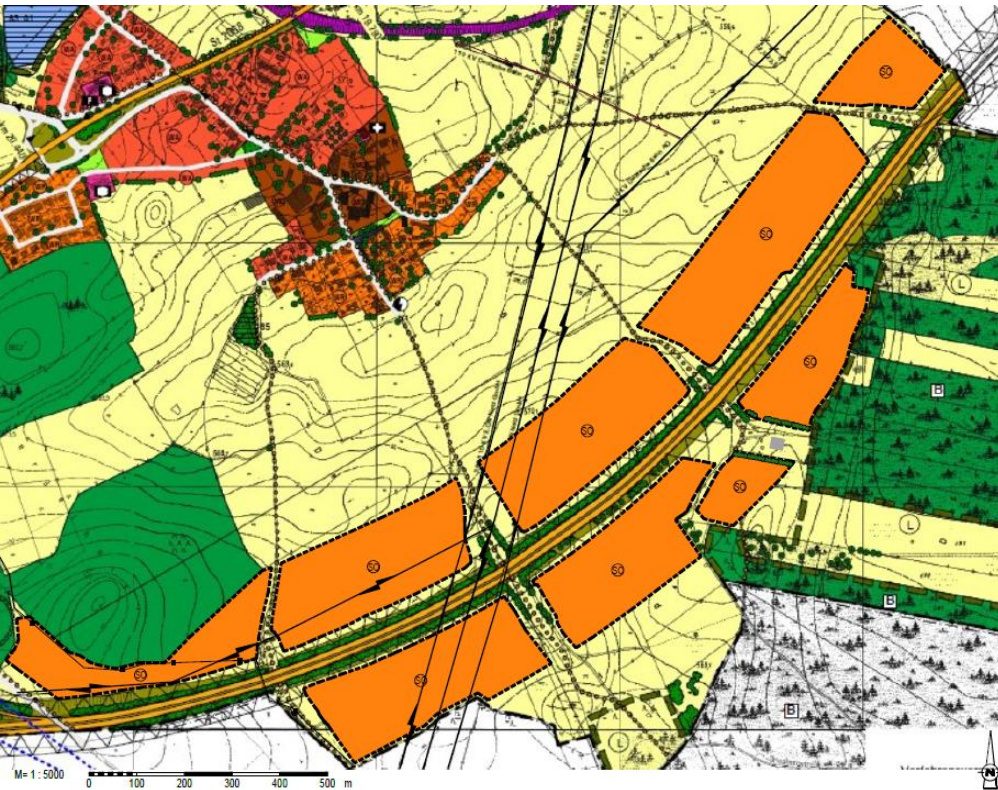
**Vorbereitung Haushalt 2024**



# Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
- 4. Energiewende**
5. Gemeindewerke
6. Umwelt- und Klimaschutz
7. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
8. Mobilität
9. Kinder und Jugend
10. Soziales / Kultur

# Freiflächenphotovoltaik A96



**Flächennutzungsplan**



**Bestand**

# Freiflächenphotovoltaik A96

- Sonnenenergie Gilching GmbH&Co. KG
- Anlagengröße 14 Hektar
- 36.000 Solarmodule
- Modulleistung 16.220 kWp
- 76 Wechselrichter und sechs Trafostationen
- Jahresertrag rund 17,8 Millionen Kilowattstunden
- Jahresverbrauch von rund 4.450 Haushalten
- Netzeinspeisung über Bayernwerk Netz GmbH
- 1,5 Hektar Ausgleichsflächen
- Baubeginn 17. Januar 2022
- EEG-Inbetriebnahme 31. Mai 2022
- Netz-Inbetriebnahme 29. Juli 2022
- Baukosten rund 11 Millionen €

**Anträge auf weitere Anlagen liegen vor**

**Solarpaket 1 ab 01.01.2024  
EEG-Förderfähigkeit**

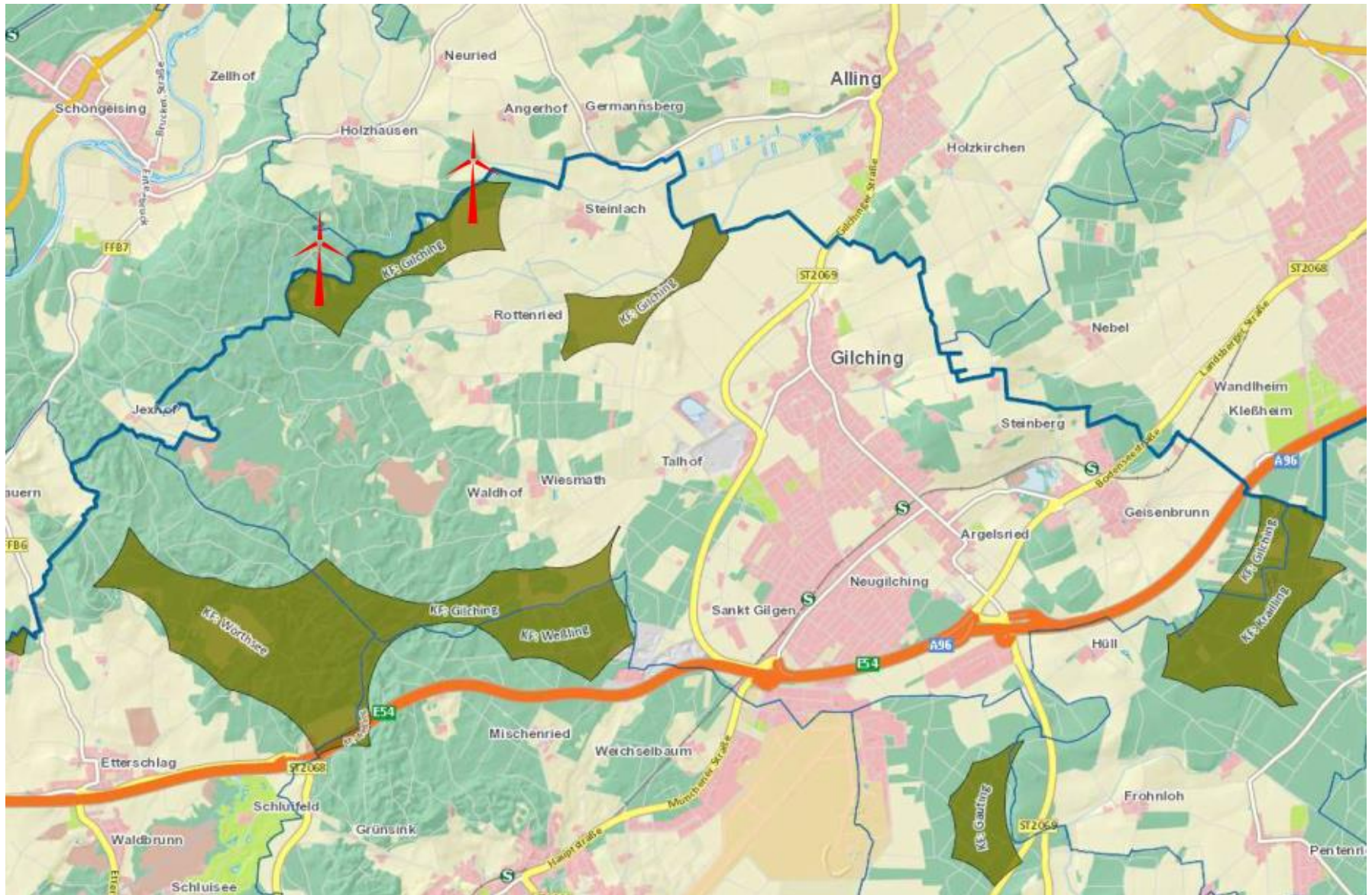
**Baurechtschaffung notwendig**



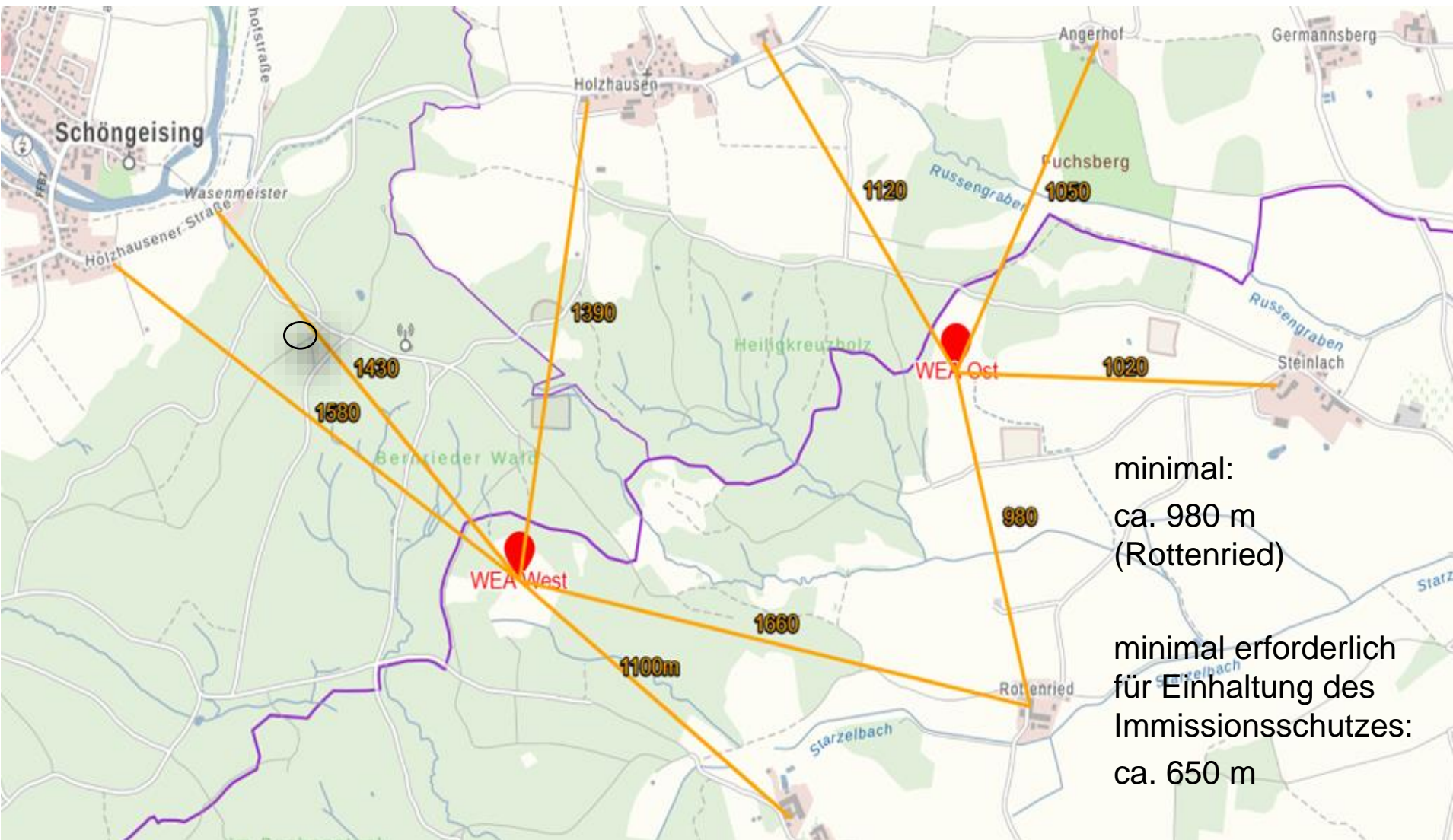


# Interkommunale Windkraftanlagen Gilching – Alling – Schöngeising

# Position interkommunale Windkraftanlagen (vorläufig!)



# Abstände zur Wohnbebauung (vorläufig!)



# Geplanter Windenergieanlagen-Typ (vorläufig!)

## Enercon E-175 EP5:

- Nabhöhe: ca. 175 m
- Rotordurchmesser: ca. 175 m
- Gesamthöhe: ca. 263 m
- Nennleistung: 6 MW



# Artenschutzrechtliche Untersuchungen

- Windenergieprojekt wird nur realisiert, wenn dies im Einklang mit Natur- und Artenschutz möglich ist (trotz EU-Notfallverordnung)
- umfangreiche Untersuchungen gemäß Vorgaben des bayerischen Windenergieerlasses durch Fachgutachter im Jahr 2024
  - Großvögel
  - Eulen & Käuze
  - Fledermäuse
  - sämtliche Brutvögel
  - wertvolle Strukturen
  - Haselmäuse
  - Reptilien & Amphibien



Beobachtungspunkt 4 mit Hubsteiger

# Projekttablauf (vorläufig!)

Jahr	2021	2022	2023				2024				2025				2026				2027				
Quartal			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Vorplanung und Flächensicherung SW-FFB	■	■	■																				
Start interkommunale Zusammenarbeit			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Beginn Planung SW-FFB				■	■	■																	
Artenschutzrechtliche Untersuchungen							■	■	■	■													
Sonstige Gutachten							■	■	■	■													
Einreichung BImSch-Genehmigungsantrag												■											
Genehmigungszeitraum													■	■	■	■							
EEG Ausschreibung																	■	■					
Realisierungszeitraum																			■	■	■	■	
Inbetriebnahme																							■





# Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Energiewende
- 5. Gemeindewerke**
6. Umwelt- und Klimaschutz
7. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
8. Mobilität
9. Kinder und Jugend
10. Soziales / Kultur

# Kommunale Wärmeplanung und Gebäudeenergiegesetz

## Kommunale Wärmeplanung

- Für Gilching **verpflichtend bis 30.06.2028**
- Die Gemeinde Gilching möchte diese Vorgabe **deutlich früher erfüllen** um Transparenz und Planungssicherheit für alle Beteiligten zu schaffen
- Kommunale Wärmeplanung und Fernwärmenetzausbau sind dabei eng abzustimmen
- Antrag auf Förderung der kommunalen Wärmeplanung wurde im Juli 2023 gestellt

## Gebäudeenergiegesetz („GEG“ oder „Heizungsgesetz“)

- Mit dem GEG soll der Umstieg auf klimafreundliche Heizungen eingeleitet und damit die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen reduziert werden
- Vorgaben des GEG werden von Gilchinger Fernwärme erfüllt:
  - *„Bei einem Fernwärme-Anschluss müssen Sie auch mit kommunaler Wärmeplanung laut GEG nichts Besonderes beachten. Denn in diesem Fall wird den Netzbetreibern vorgeschrieben, dass die Wärme aus dem Netz nach und nach umweltfreundlich werden muss.“* (Zitat Verbraucherzentrale.de)

**Mit der offiziellen Ausweisung von Gebieten wird die Kommune zum wesentlichen Faktor im Zusammenspiel der beiden Gesetze!**



# Fernwärmenetz Ende 2023



**Fertiggestellt / im Bau bzw. Bau beauftragt**

**Weitere Ausbauggebiete befinden sich in Planung (Infoveranstaltung am 28. 11. 2023)  
Zum Jahresende 2023: Netzlänge: ca. 7 km, 93 Hausanschlüsse unter Vertrag mit 645 Wohneinheiten**

# Wasserversorgung

- **Brunnen VI**

- Bau und bauliche Einbindung in das Versorgungssystem ist erfolgt
- Beginn der Nutzung geplant für Q4/2023, sobald die Genehmigung für das Wasserschutzgebiet vorliegt

- **Erhaltung der hohen Trinkwasserqualität**

- Regelmäßige Kontrollen durch eigene Mitarbeiter und externe Fachlabore
- Der durchschnittliche Nitratwert liegt in 2023 bei ca. **26 mg/l** (Grenzwert bei 50 mg/l)
- Ab der Inbetriebnahme des neuen Brunnen VI wird plangemäß ein Nitratwert von **ca. 17 mg/l** erreicht

# Weiterführende Informationen

zur Fernwärme:

[www.gemeindewerke-gilching.de](http://www.gemeindewerke-gilching.de)

zur Tiefengeothermiebohrung:

<https://gauting.silenos-energy.com/>

**GEMEINDEWERKE GILCHING**  
für Anschluss an die Zukunft

WASSER FERNWÄRME AKTUELLES KUNDENSERVICE ÜBER UNS KONTAKT

Wir bieten eine nachhaltige Wärmeversorgung für Gilching  
Mehr erfahren

HERZLICH WILLKOMMEN  
BEI DEN GEMEINDEWERKEN  
GILCHING.

Bitte beachten: Neue Telefonnummer Zentrale  
08105 7798-40  
Kontakt Fernwärme  
fernwarme@gemeindewerke-gilching.de  
08105 7798-47  
Interesse an Fernwärme unverbindlich melden

HOME PROJEKT GAUTING ENERGIE AUS DER TIEFE IM DIALOG NEWS/PRESSE

## KOMPETENZ VEREINT

Silenos Energy Geothermie Gauting Interkommunal

Unsere Vision - saubere Energie aus der Tiefe

Klimaschutz, Energiesicherheit, Unabhängigkeit, Wertschöpfung für die Region:  
Das sind die Chancen, die unser Geothermieprojekt für die Kommunen Gauting,  
Gleching und Weiding im Kreis Starnberg bietet.

Unser Ziel ist es, durch den Ausbau der tiefen Geothermie in Deutschland einen  
verhältnismäßig hohen Beitrag zur Energieerzeugung zu leisten. Wir möchten die Abhängigkeit  
von fossilen Brennstoffen verringern und die heimische Energie aus  
der Tiefe nutzen.

Gemeinsam schaffen wir die Wärmewende

**Die nächste Informationsveranstaltung zu Fernwärme und Tiefengeothermie findet statt am Dienstag, dem 28. November um 18:00 Uhr im Rathaus und online.**



# Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Energiewende
5. Gemeindewerke
- 6. Umwelt- und Klimaschutz**
7. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
8. Mobilität
9. Kinder und Jugend
10. Soziales / Kultur

# Klimaschutz Initiative Altdorf Gilching



Quartierskonzept wurde angestoßen aus der Bürgerschaft

- Themenfelder:
  - Wärme
  - Strom aus Sonnenenergie
  - energetische Sanierung
  - Mobilität
- Partnerschaft aus:
  - Bürgerschaft
  - Gemeinde
  - Energiegenossenschaft Fünfseenland
  - Energiewendeverein Landkreis Starnberg
  - Gemeindewerke Gilching
- Erfassung über Fragebögen hat stattgefunden
  - Themenbezogene Ortsteilversammlung hat stattgefunden
  - Datenerfassung über Fragebogen hat stattgefunden
  - Konzept wird derzeit erstellt und in weiterer Bürger-/Ortsteilversammlung vorgestellt



# Wiedervernässung Wildmoos / CO<sub>2</sub>-Speicher



# Landwirtschaft in Gilching (AELF)

- 30 Betriebe
- 14 Tierhalter
- 1.433 ha bewirtschaftete Fläche
- 1.161 ha Ackerfläche
- 267 ha Grünfläche

## Partner der Kommune in den Bereichen

- Nahrungsmittelproduktion
- Erneuerbare Energien
- Grundwasserschutz
- Landschafts- und Forstpflge ...

# LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung

**Insgesamt 2521 Leuchten**

501 Leuchten bereits LED

2020 Leuchten werden umgerüstet



	<b>Vorher</b>	<b>Nachher</b>
Installierte Leistung	146,8 kW	63,3 KW
Stromverbrauch	594.698 kWh/a	194.374 kWh/a
CO <sub>2</sub> Emmission	239 t/a	88 t/a



# Umweltag 16. Juni 2024



# Weitere Projekte

- Fairer und nachhaltiger Stadtplan
- Tauschhaus für mehr Nachhaltigkeit
- Fairtrade-Gemeinde
- Plogging (Müllsammelaktion)



# AWISTA Wertstoffzentrum Argelsried



## Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 07./ 14.09.2023 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Wertstoffhof AWISTA“ für das Grundstück Fl.Nr. 139/2 sowie eine Teilfläche von Fl.Nr. 139/1, Gemarkung Argelsried i.d.F.v. 27.06.2023 (inkl. dessen Begründung i.d.F.v. Juni 2023) ist im Sinne o.g. Abwägung zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung inhaltlich gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen der saP und des Umweltberichtes den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

saP / Umweltbericht beauftragt



Luftbild: google earth



# Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Energiewende
5. Gemeindewerke
6. Umwelt- und Klimaschutz
- 7. Öffentliche Sicherheit und Ordnung**
8. Mobilität
9. Kinder und Jugend
10. Soziales / Kultur

# FFW Gilching



<b>Einsatzkräfte</b>	<b>75</b>
<b>Einsätze 2022</b>	<b>209</b>
<b>Einsätze 2023 bisher</b>	<b>164</b>

# Kauf Rüstwagen

Rd. 870.000 €

Beschluss Gemeinderat vom 26.09.2023



# Neubau Feuerwehrgerätehaus Gilching



Bebauungsplan

Satzungsbeschluss am 20.02.2021

Flächennutzungsplan

Berichtigung am 20.04.2021

Baugenehmigung erteilt

Finanzierung durch Haushalt 2024



# Rettungswesen

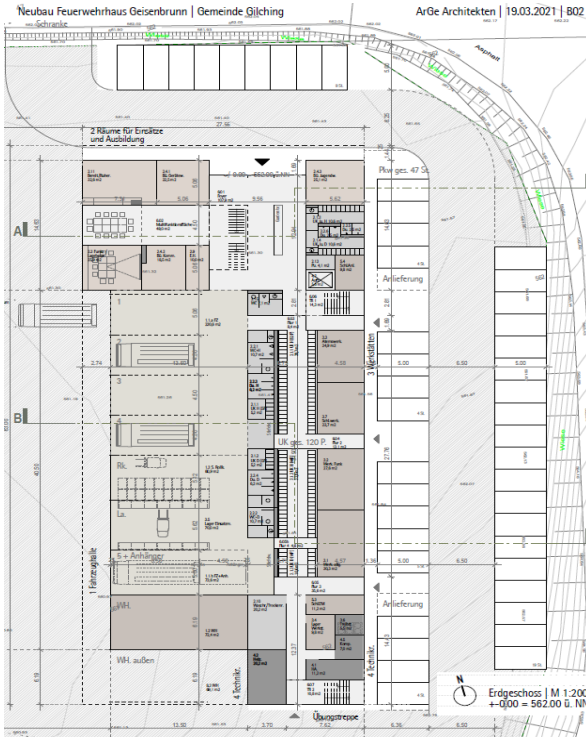


## FFW Geisenbrunn

<b>Einsatzkräfte</b>	<b>50</b>
<b>Einsätze 2022</b>	<b>44</b>
<b>Einsätze 2023 bisher</b>	<b>49</b>



# Neubau Feuerwehrgerätehaus Geisenbrunn



Bebauungsplan

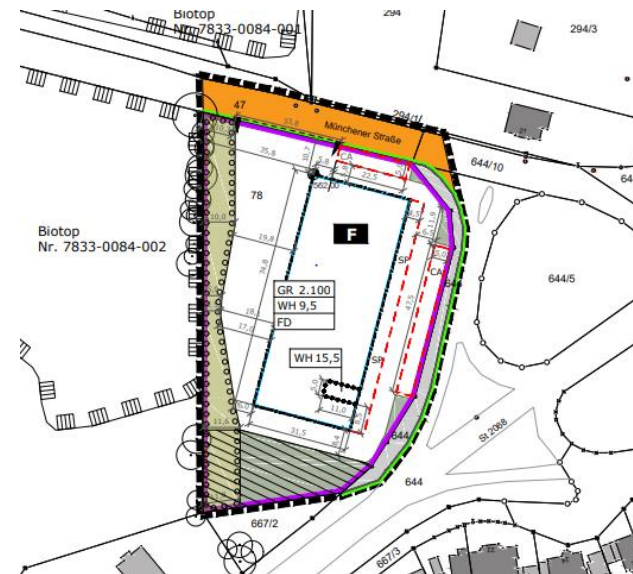
Billigung und 1. Auslegung 19.07.2021

Flächennutzungsplan

Billigung und Auslegung 20.07.2021

Panungen fortsetzen

Finanzierungsvorbehalt



# Rettungswesen



## Helfer vor Ort

<b>Einsatzkräfte</b>	<b>15</b>
<b>Einsätze 2022</b>	<b>883</b>
<b>Einsätze 2023 bisher</b>	<b>587</b>

Darüber hinaus Bereitschaft / Sanitätsdienst

Neue Räume ehemaliges Wichtelhaus an der Mittelschule

# Schutzmaßnahmen

- Installation von 5 Sirenen im Gemeindegebiet für die Warnung der Bevölkerung
- Erstellung eines Hochwasserschutzkonzeptes für das Gemeindegebiet
- Black-Out-Konzept

## HOCHWASSERSCHUTZ IN GILCHING



**Via Zeilreise Gelbe Route Länge: 10,5 km**

**Der Aubach**  
Die Quelle des Aubachs liegt im Oberrain Moos. Der Aubach fließt nach Abwärts gerichtet, bis zu ca. 1000 m oberhalb der Gemeinde Gilching. In der Gemeinde Gilching fließt der Aubach nach unten. In der Gemeinde Gilching fließt der Aubach nach unten. In der Gemeinde Gilching fließt der Aubach nach unten.

**Damm Querschnitt**  
Der Damm ist ein wichtiger Bestandteil des Hochwasserschutzes. Er besteht aus einem Dammkörper, der das Wasser zurückhält. Der Dammkörper besteht aus einem Dammkörper, der das Wasser zurückhält. Der Dammkörper besteht aus einem Dammkörper, der das Wasser zurückhält.

**Die Schafe**  
Für 2016 können ein hochwasserentsprechendes Gilching-Fischweidewirtschaftsgebiet (Fischweiden) festgelegt werden. Die Fischweiden sind ein wichtiger Bestandteil des Hochwasserschutzes. Sie bestehen aus einem Fischweidewirtschaftsgebiet (Fischweiden), das das Wasser zurückhält. Die Fischweiden sind ein wichtiger Bestandteil des Hochwasserschutzes.

**Klimawandel und Hochwasser – oder: Warum Hochwasserschutz in der Gemeinde Gilching?**  
Mittlerweile ist bekannt, dass der Klimawandel ein wichtiger Faktor für den Anstieg des Meeresspiegels ist. Der Klimawandel führt zu einer Erhöhung des Meeresspiegels. Der Klimawandel führt zu einer Erhöhung des Meeresspiegels. Der Klimawandel führt zu einer Erhöhung des Meeresspiegels.





# Agenda

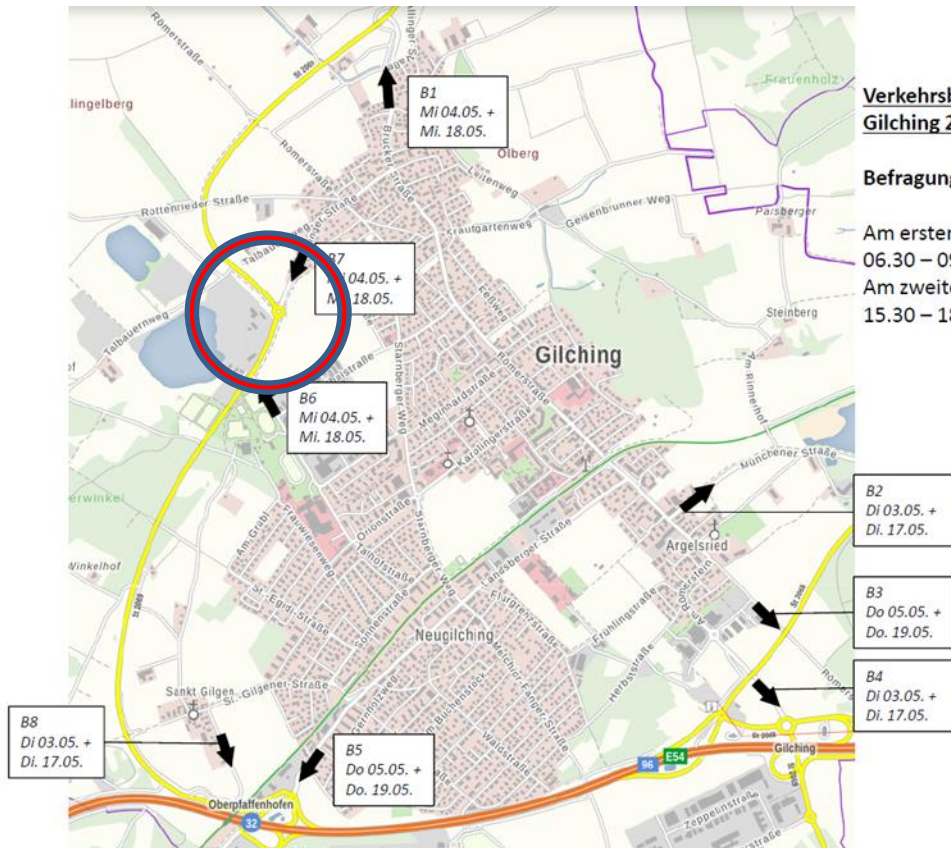
1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Energiewende
5. Gemeindewerke
6. Umwelt- und Klimaschutz
7. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- 8. Mobilität**
9. Kinder und Jugend
10. Soziales / Kultur

# Integriertes Mobilitätskonzept

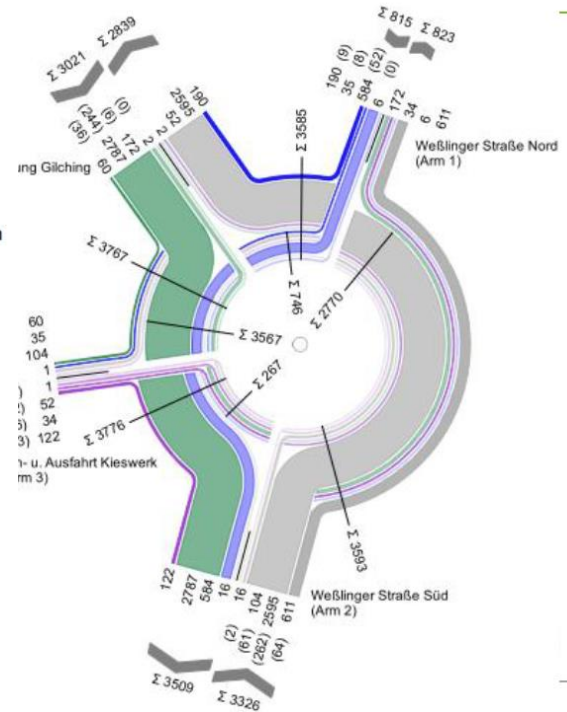
- Verkehrszählungen abgeschlossen
- Verkehrsbefragungen abgeschlossen
- Daten hierzu werden aufbereitet
- Integration der Planungen zur Gilchinger Glatze
- **Beauftragung eines Planungsbüros für die weiteren Schritte im November 2023 (Ausschreibung)**



# Fahrzeugerfassung Beispiel Kreisel Westumfahrung



Stand: 04.04.2022



# Fahrradfreundliche Kommune AGFK-Mitgliedschaft beantragt

Vorbereitung und Interviews durch die Prüfungskommission der AGFK\* am 21.07.2022.

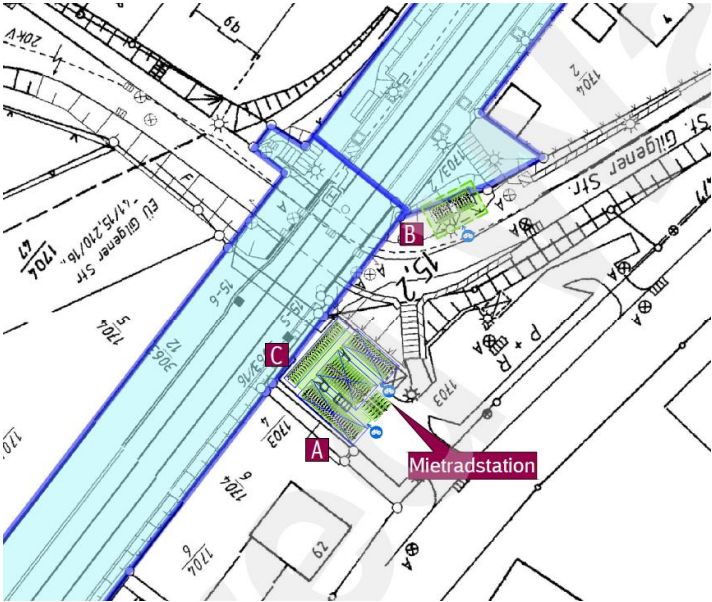
Die AGFK spricht ihre Empfehlung aus, die Gemeinde Gilching aufzunehmen.

Die Gemeinde hat jetzt vier Jahre Zeit die noch offenen Punkte umzusetzen.

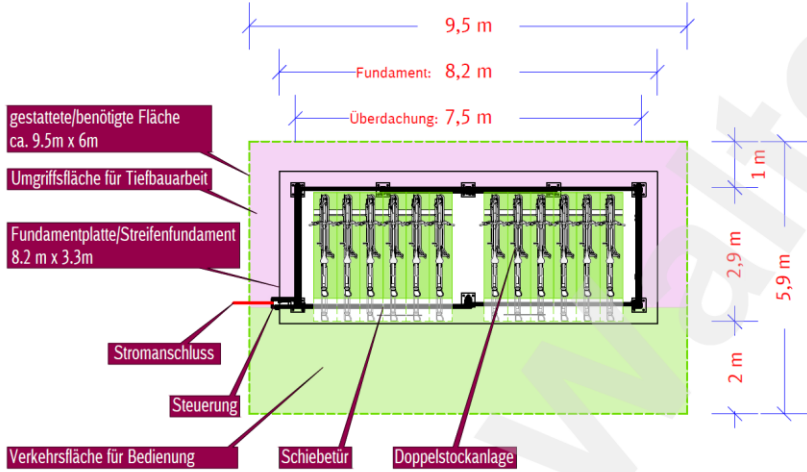
\*(Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Kommunen in Bayern)



# Fahrradabstellanlage Bahnhof Neugilching

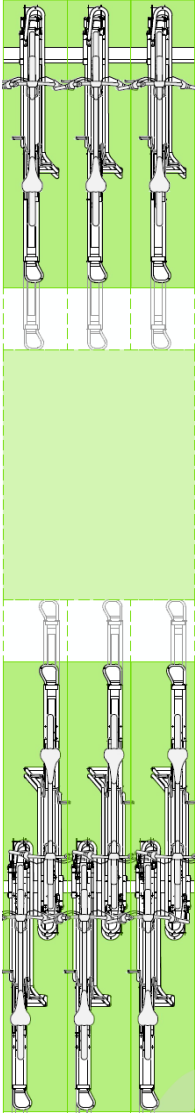


Sammelschließanlage: Kienzler Variante K27



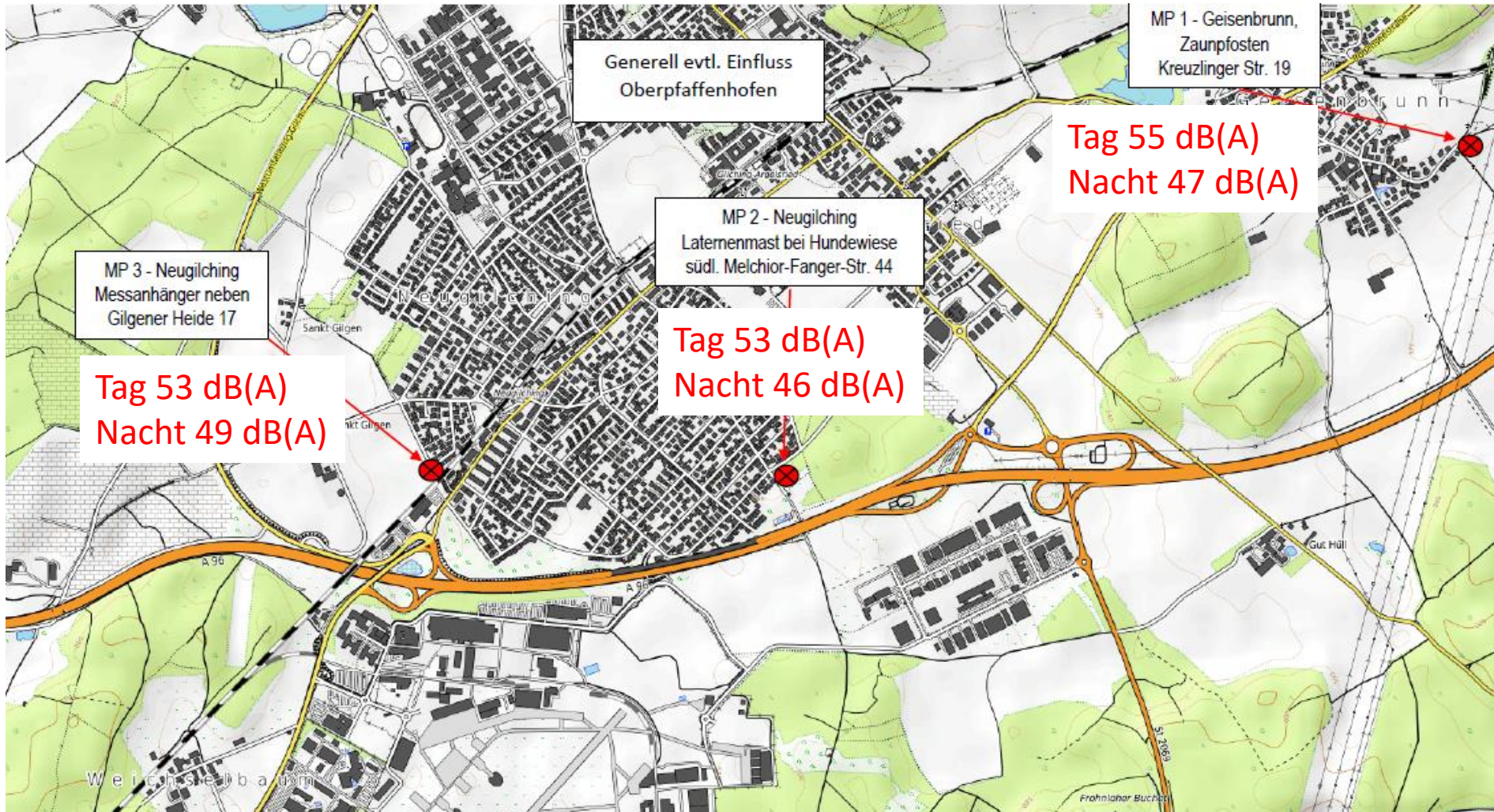
28.0.

Doppelstockanlage





# Lärmmessung A96



**Messungen vom 14.10.2021 bis 04.11.2021**

Anforderungen an Allgemeines Wohngebiet gemäß 16. BImSchV eingehalten

**Erneute Messungen vom 05.10.2022 bis 26.11.2022 bestätigten die Werte!**



# Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Energiewende
5. Gemeindewerke
6. Umwelt- und Klimaschutz
7. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
8. Mobilität
- 9. Kinder und Jugend**
10. Soziales / Kultur

# Wartelisten

- Krippe 31
- Kindergarten 26
- Horte 18
- Mittagsbetreuung JKGS 13
- Mittagsbetreuung AGS 17

Allgemeine  
Marktsituation

Kein mobiles  
Arbeiten möglich

Tariftreue  
Kommunaler  
Arbeitgeber

Fachkräftemangel

Rechtsanspruch  
Ganztagsbetreuung  
ab 2026

Abwerbung durch  
private Träger

Keine Anerkennung  
von  
Ergänzungskräften,  
z. B. Lehrkräften

# Neubau Kita „Schatzkiste“ - Gewerbepark Ost



Neues Kinderhaus in Argelsried – Lösung für die Containeranlage am ehemaligen Festplatz

Lage zwischen Wohngebiet und Arbeitsplätzen

Rohbau erstellt

Inbetriebnahme Frühjahr 2024

Kosten = 8,556 Mio. €



# Neubau Kinderkrippe Weißlinger Straße



Bebauungsplan beschlossen am 27.06.2022

Flächennutzungsplan berichtigt am 27.09.2022

Ausreichende Personalausstattung unwahrscheinlich!

Finanzierungsvorbehalt

# Fusion Waldstraße/Wichelhaus

- Fachaufsicht monierte Gebäude
- Räume ungeeignet für Kinder und Personal
- Personalsituation deswegen schwierig
- 1 Gruppe insgesamt verloren
- Nunmehr funktionstüchtige Einheit



# Gebührenerhöhungen ab September 2023

Buchungsstunden	Krippe		Kindergarten / Hort	
	bisher	neu	bisher	neu
3-4	196,00 €	260,00 €	90,00 €	135,00 €
4-5	231,00 €	310,00 €	100,00 €	150,00 €
5-6	278,00 €	360,00 €	110,00 €	165,00 €
6-7	314,00 €	410,00 €	120,00 €	180,00 €
7-8	361,00 €	460,00 €	130,00 €	195,00 €
8-9	396,00 €	510,00 €	140,00 €	210,00 €
9-10	443,00 €	560,00 €	150,00 €	225,00 €

**Gebühren-Indexierung: jährliche Anpassung entsprechend der Erhöhung des Staatszuschusses**



# Defizitvereinbarungen externe Träger

- Prüfungsbeanstandung wegen 100%-Ausgleich
- Deckelung muss eingeführt werden
- Neue Vereinbarungen werden derzeit verhandelt

# Rechtsanspruch Ganztagesbetreuung für Grundschul Kinder ab 2026

- Zuständigkeit Sozialministerium, nicht Kultusministerium, daher Gemeinden zuständig, nicht die Schulen!
- Fachkräftemangel
- Betreuung in Schulräumen erforderlich
- Mittagsbetreuungen erweitern

# Einrichtungen der Jugendbetreuung

- Jugendbeirat neu gewählt
- Abenteuerspielplatz
- Jugendtreff / Rathaushalle
- Streetwork
- Skaterplatz / Bolzplätze
- Jugendarbeit der Vereine





# Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Energiewende
5. Gemeindewerke
6. Umwelt- und Klimaschutz
7. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
8. Mobilität
9. Kinder und Jugend
- 10. Soziales / Kultur**

# Herzlichen Dank allen Ehrenamtlichen



Jugendbeirat

Helfer vor Ort

Integrationshilfe

FFW Gilching

Tafel

Familieninsel

Schulweghelfer

FFW Geisenbrunn

Seniorenbeirat

Asylhelferkreis

BRK Bereitschaft

... und viele mehr ...

# 9. GILCHINGER KUNST-& KULTURWOCHE

13.-22.10.2023

HIER ◀ UND ▶ WEG



[www.kulturwoche-gilching.de](http://www.kulturwoche-gilching.de)



# FESTA ITALIANA

Live-Musik  
Angebote für Kids  
Tanzperformances  
Kunst-Ausstellung  
Frühschoppen  
Walkacts  
& mehr



**7. - 9.7.2023**  
**Marktplatz**

# MUSIK IM RATHAUS

**Café del mundo**



**Ricardo Volkert**



**Susi Raith & die Spiesser**



**Ludwig Seuss Band**



**Florian Wagner**



**Gruberich**



**Infos & Tickets: [www.musik-im-rathaus.de](http://www.musik-im-rathaus.de)**



# Theater für Kinder im Rathaus

4-5 Termine pro Jahr, meist für Kindergärten  
und Grundschulen



**Nächster Termin:**  
**„Neeweißnicht und Rosenrot“**  
**mit Theater Anna Rampe**  
*MI, 8.11.23 um 9:30 und 11 Uhr*

# Ausstellungen im Rathaus

Örtliche und regionale Künstler\*innen  
6-8 Ausstellungen pro Jahr



Nächste Ausstellung:

**Lia Fischer**

Vernissage:

**SA, 14.10.23 um 15 Uhr**

Gilchinger

# Christkindlmarkt



**8. - 10.12.2023**

auf dem Marktplatz



# Herzlichen Dank für Ihr Interesse



**[buergerversammlung@gemeinde.gilching.de](mailto:buergerversammlung@gemeinde.gilching.de)**