



Bürgerversammlung 2025



RATHAUS

Mittwoch, 09. April 2025
Donnerstag, 10. April 2025



Aufzeichnung

Die heutige Bürgerversammlung wird aufgezeichnet und ab dem 11. April 2025 auf www.gilching.de zu sehen sein.

Die Aufzeichnung endet nach dem Vortrag.

Personen und Wortmeldungen werden aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgenommen.

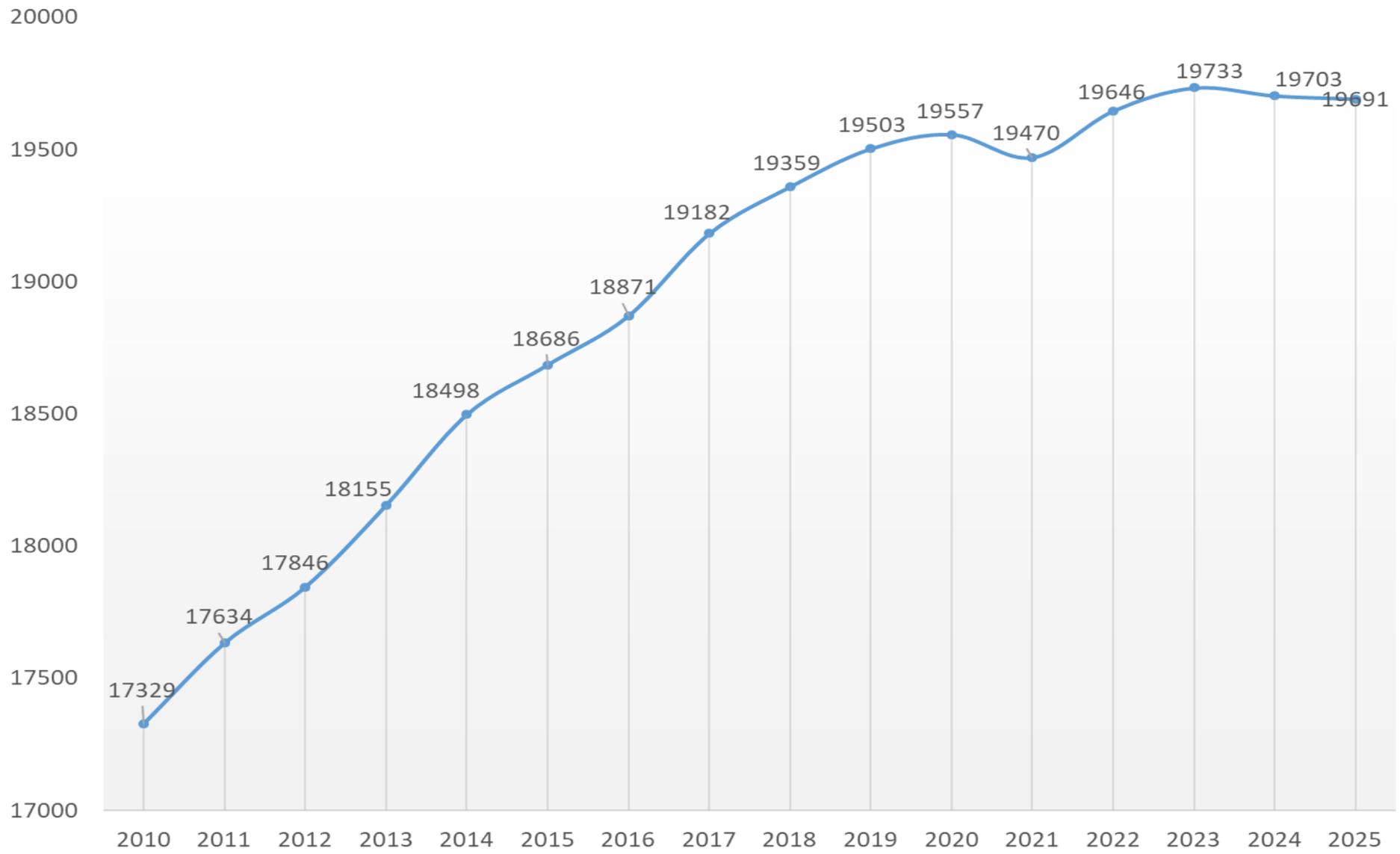


Agenda

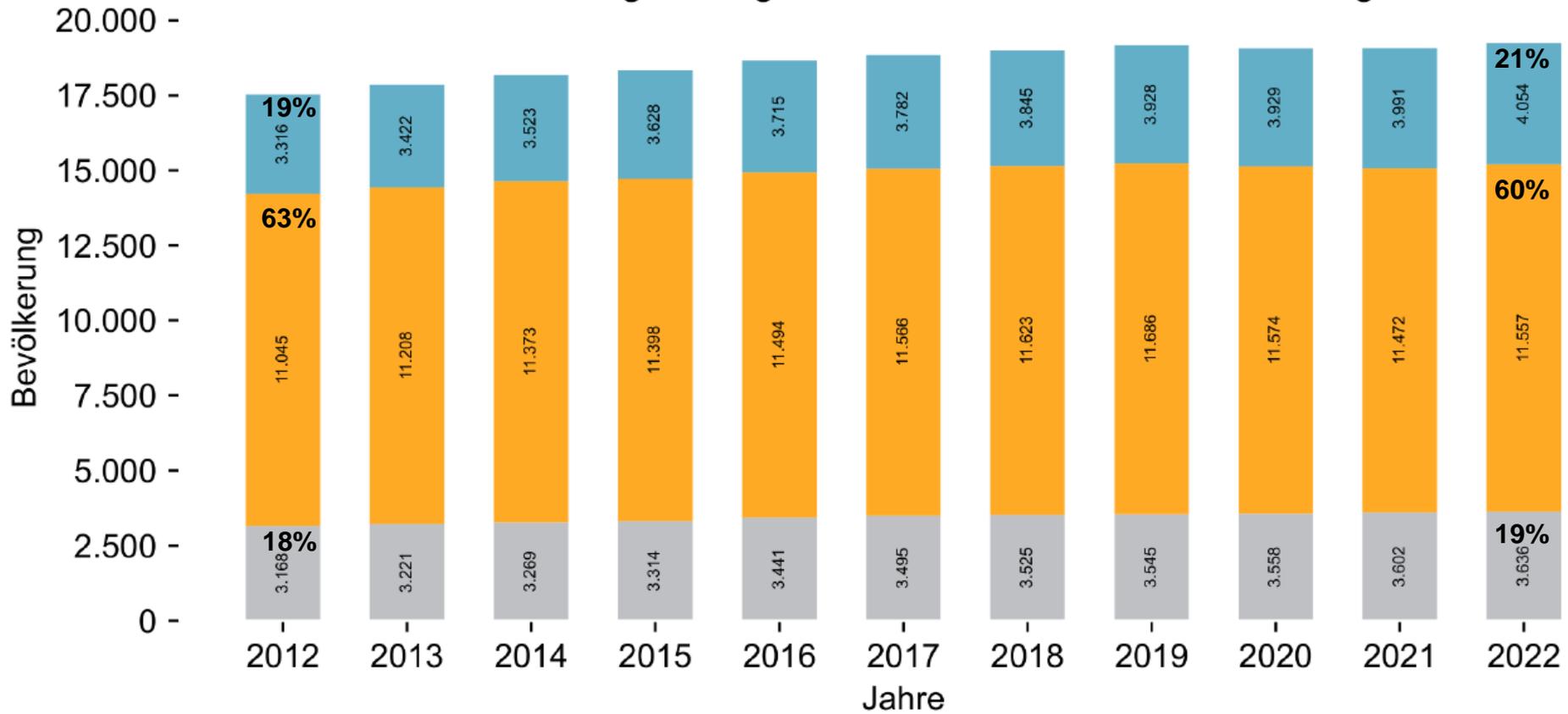
- 1. Bevölkerung**
- 2. Finanzen**
- 3. Projekte**
- 4. Gemeindewerke**
- 5. Kultur**
- 6. Teams**
- 7. Kommunalwahl 2026**

Erstwohnsitze 04/25 = 19.691

Geburten-/Sterbesaldo = + 2

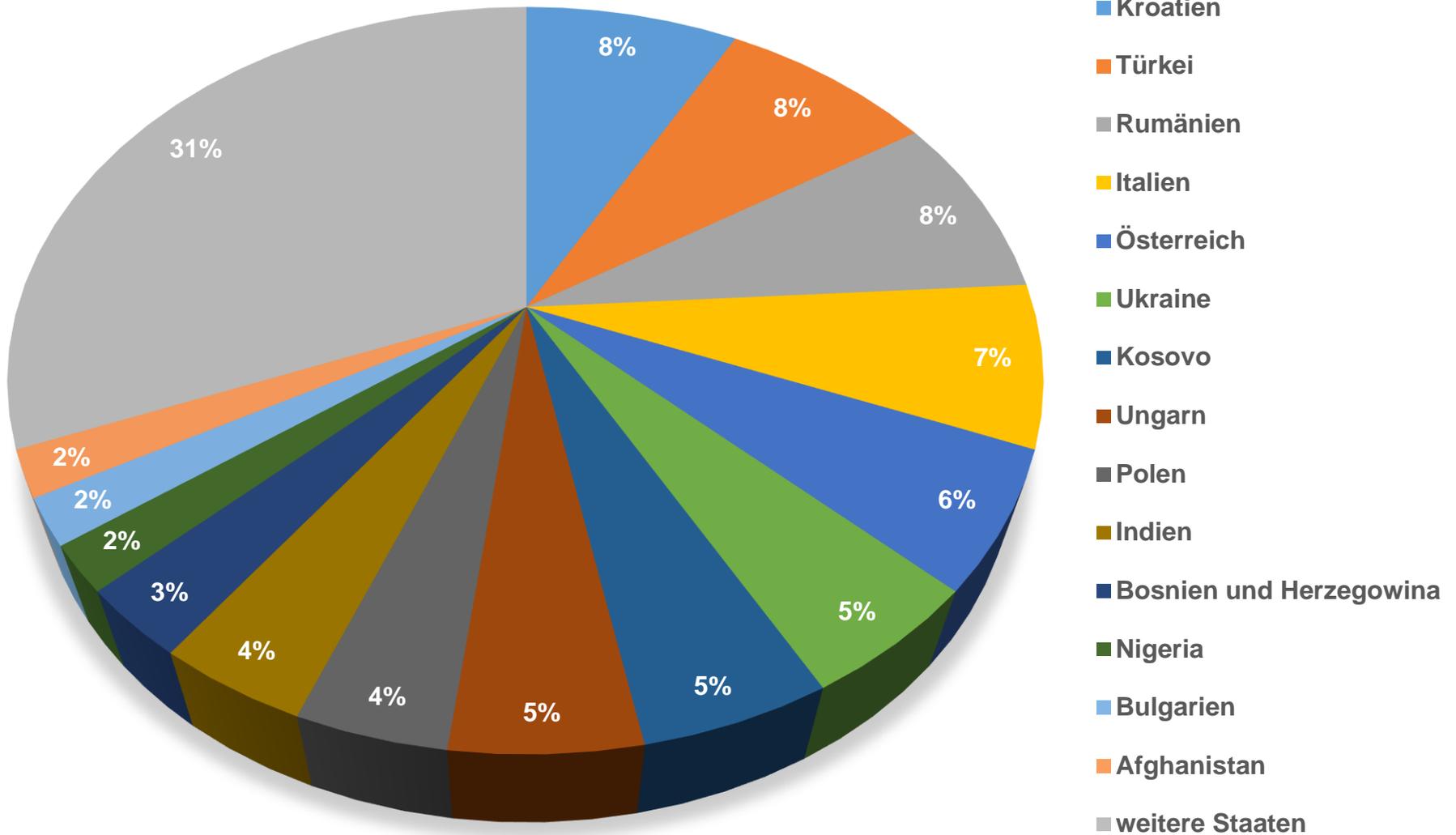


Entwicklung wichtiger Alterskohorten der Bevölkerung



Ausländeranteil: = 18,54%

(Bayern 16,00% München 30,60%)



Gemeinschaftsunterkunft Landsberger Straße

Personen 112

davon Erwachsene 54

davon Kinder 58

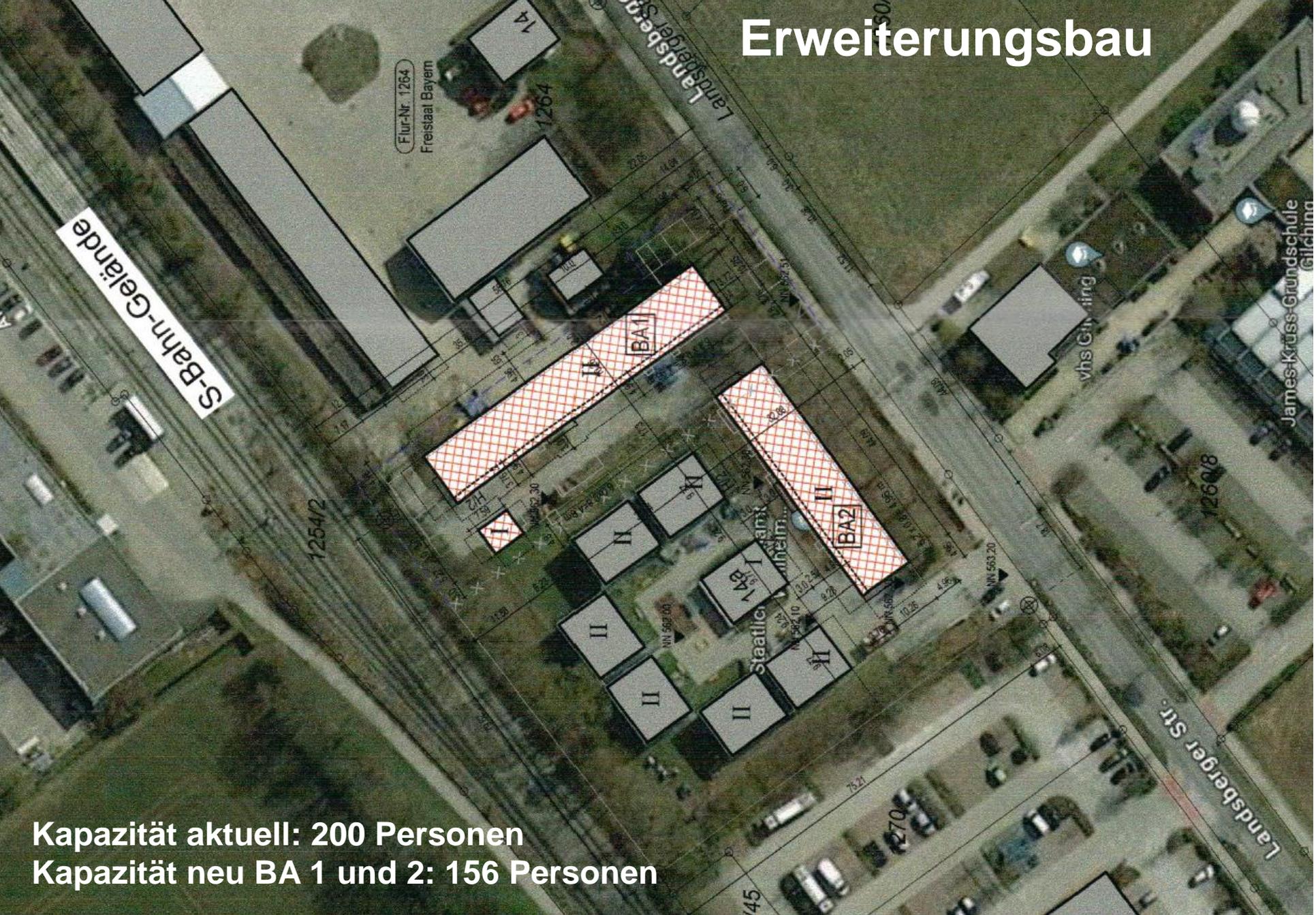
17 Familien

20 alleinstehende Männer

Ausreisepflichtige Personen 39



Erweiterungsbau



Kapazität aktuell: 200 Personen
Kapazität neu BA 1 und 2: 156 Personen

Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Finanzen
3. Projekte
4. Gemeindewerke
5. Kultur
6. Teams
7. Kommunalwahl 2026

Jahresergebnis 2024



Vergleich Plan – Ist 2024

	Plan 2024		Ist 2024
Verwaltungshaushalt 2024	58.871.924,00 €	↑ 3.037.151,44 €	61.909.075,44 €
Vermögenshaushalt 2024	13.635.573,00 €	↑ 1.031.452,01 €	14.667.025,01 €
Gesamt	72.507.497,00 €	↑ 4.068.603,45 €	76.576.100,45 €
Zuführung zum VMH	1.177.476,00 €	↑ 5.605.744,94 €	6.783.220,94 €
Rücklagenentnahme	7.367.430 €	↓ 3.498.297,50 €	3.869.132,50 €
Rücklagenzuführung	0 €	- €	0 €

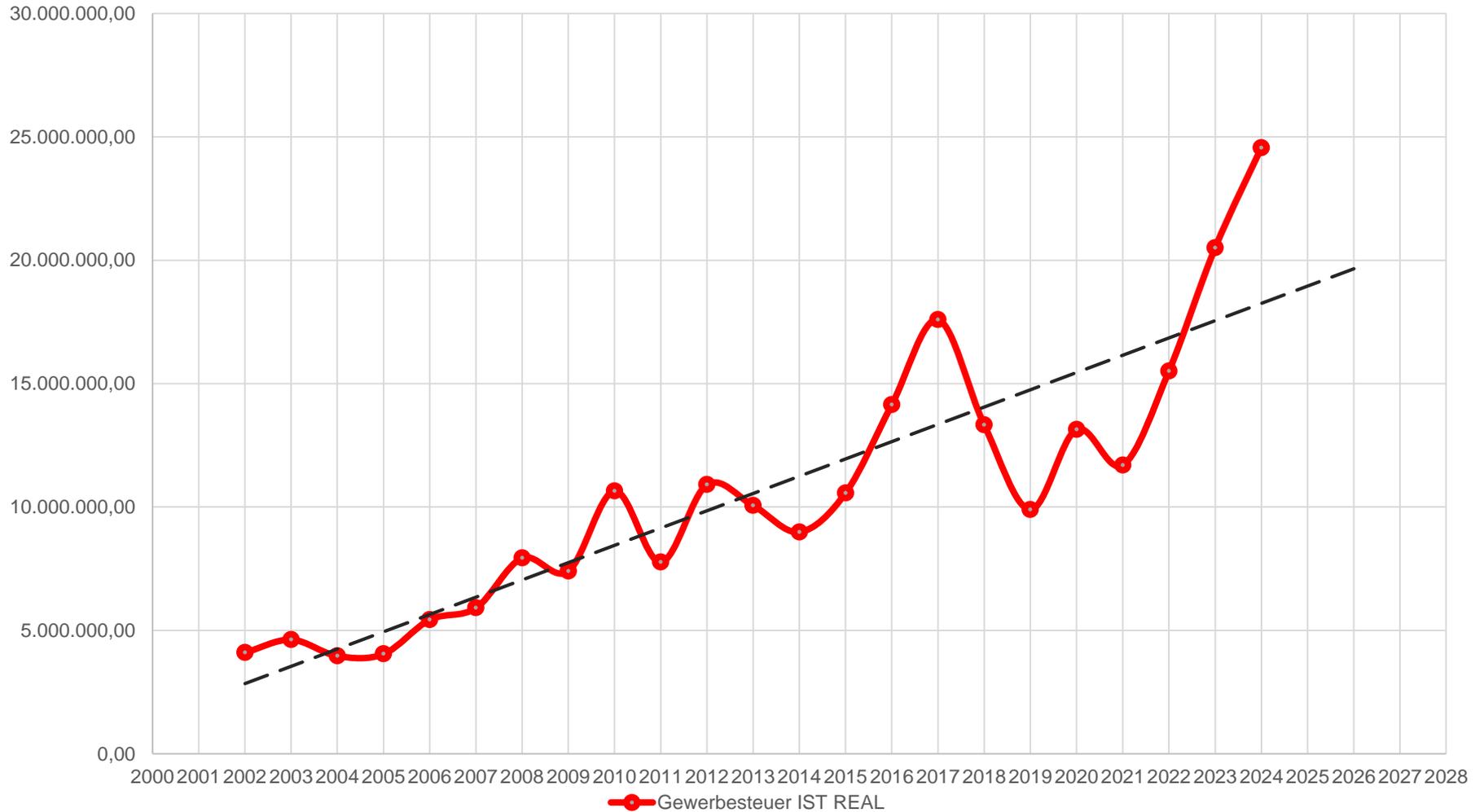
Steuern & Umlagen 2024

Einnahmen		Ausgaben	
Grundsteuer A+B	2.862.516,83 €	Kreisumlage	17.506.517,37 €
Gewerbsteuer	24.560.108,50 €	Gewerbsteuerumlage	2.014.468,00 €
Einkommensteuer inkl. Ersatzleistungen	19.887.426,00 €		
Umsatzsteuer	1.960.769,00 €		
FAG (Pauschale u. GrESt)	1.241.300,35 €		
Hundesteuer	61.737,22 €		
S U M M E	50.573.857,90 €		19.520.985,37 €

Die Gewerbesteuereinnahmen lagen 5.560.108,50 € bzw. 29,26% über Plan 2024.

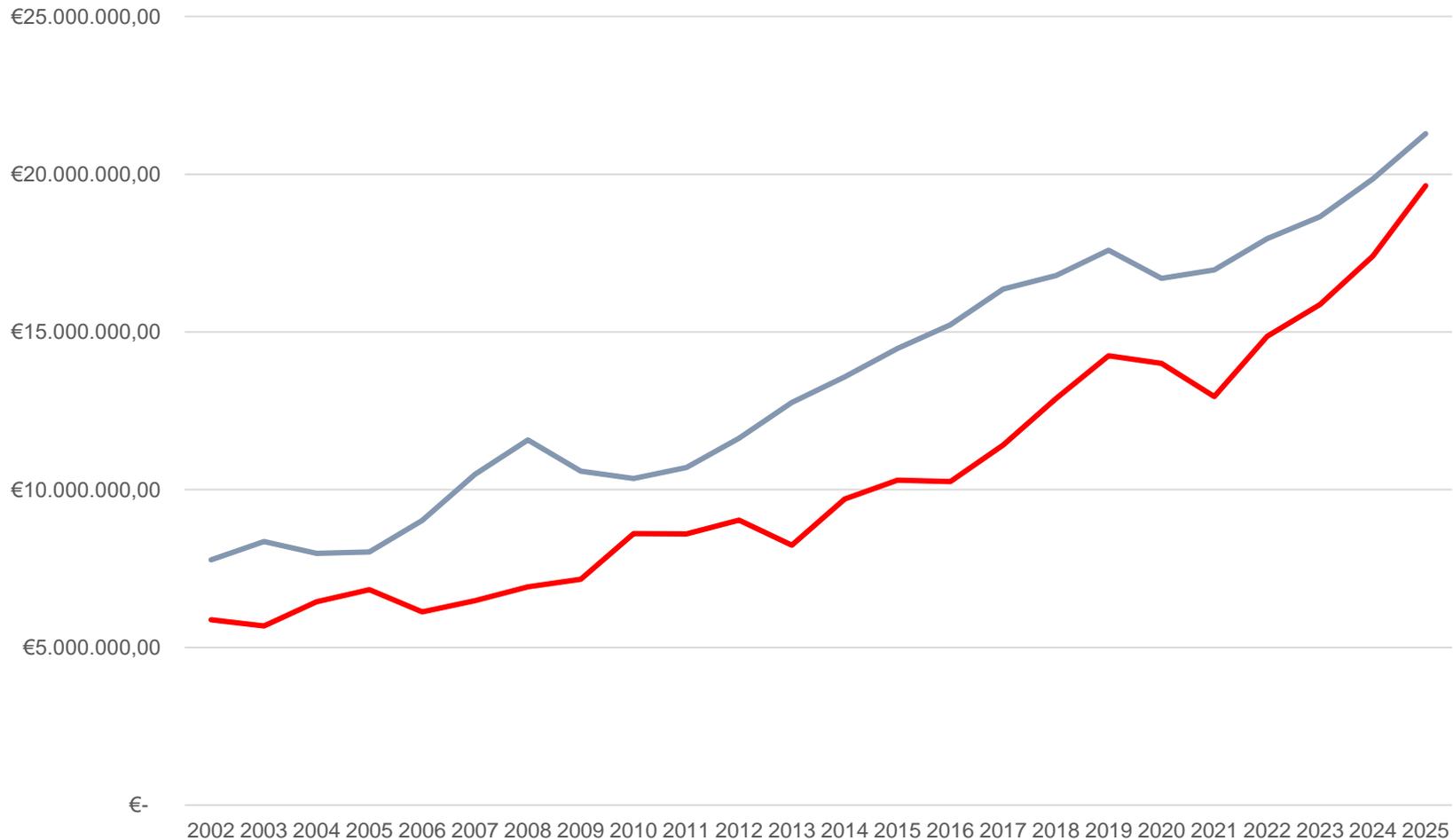
Im Bereich der Einkommensteuer inkl. Ersatzleistungen wurden die Haushaltsansätze um 196.866 € (1,00 %) überschritten.

Gewerbesteuer 2024



Einkommensteuer vs. Kreisumlage

Einkommensteuer (Einnahme) vs. Kreisumlage (Ausgabe)



Haushalt 2025



Haushaltsvolumen

VERWALTUNGSHAUSHALT

67.544.068 €

(2024: 58.871.924 €)

VERMÖGENSHAUSHALT

16.322.823 €

(2024: 13.635.573 €)

GESAMT

83.866.891 €

(2024: 72.507.497 €)



Verwaltungshaushalt

EINNAHMEN

	2025	2024 (Rechnungsergebnis)	2023 (Rechnungsergebnis)
Steuern, allgemeine Zuweisungen	52.004.500 €	46.843.146,92 €	44.967.162,21 €
Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb, Erstattungen und Zuweisungen	12.865.970 €	14.090.388,71 €	13.194.428,72 €
Sonstige Finanzeinnahmen	2.673.598 €	975.539,81 €	647.636,16 €
Gesamteinnahmen	67.544.068 €	61.909.075,44 €	58.809.227,09 €

Verwaltungshaushalt

AUSGABEN

	2025	2024 (Rechnungsergebnis)	2023 (Rechnungsergebnis)
Personalausgaben	14.968.450 €	13.229.204,73 €	12.906.183,26 €
Verwaltungs- und Betriebsaufwand	16.611.888 €	13.541.177,84 €	14.203.070,87 €
Zuweisungen und Zuschüsse	8.511.677 €	8.575.164,97 €	7.042.271,35 €
Sonstige Finanzausgaben	27.452.053 €	26.563.527,90 €	24.657.701,61 €
Gesamtausgaben	67.544.068 €	61.909.075,44 €	58.809.227,09 €

Vermögenshaushalt

EINNAHMEN

	2025	2024 (Rechnungsergebnis)	2023 (Rechnungsergebnis)
Zuführung vom VWH	5.761.910 €	6.783.200,94 €	6.618.921,04 €
Rücklagenentnahme	6.495.017 €	3.869.132,50 € (+1.500.000 €)*	0 €
Darlehensrückflüsse	64.882 €	700.544,28 €	28.992,18 €
Beiträge, Entgelte	0 €	0 €	18.237,92 €
Investitionszuschüsse	3.976.014 €	1.800.667,29 €	1.879.260,24 €
Kreditaufnahmen	0 €	0 €	0 €
Gesamteinnahmen	16.322.823 €	14.667.025,01 €	8.550.460,23 €

*) Zur kurzfristigen Liquiditätssicherung wurden 1.500.00 € der Rücklage entnommen und wieder zugeführt.

Vermögenshaushalt

AUSGABEN

	2025	2024 (Rechnungsergebnis)	2023 (Rechnungsergebnis)
Rücklagenzuführung	0 €	(1.500.000 €)*	1.316.910,22 €
Gewährung v. Darl.	1.000.000 €	1.000.000 €	600.000 €
Erwerb von AV u. Bet.	4.956.500 €	3.362.124,83 €	844.265,90 €
Baumaßnahmen	9.289.600 €	7.272.397,04 €	4.708.515,32 €
Kredittilgung	743.262 €	807.762,34 €	736.468,20 €
Investitionszuschüsse	333.461 €	724.740,80€	315.987,28 €
Gesamtausgaben	16.322.823 €	14.650.269,95 €	8.550.460,23 €

*) Zur kurzfristigen Liquiditätssicherung wurden 1.500.00 € der Rücklage entnommen und wieder zugeführt.

Vermögenshaushalt

Wesentliche Investitionen (Plan)

▶ Neubau Feuerwehrhaus Gilching	4,10 Mio €
▶ Grunderwerb	2,70 Mio €
▶ Neubau Kindertagesstätte Herbststraße	1,50 Mio €
▶ Eigenkapitalerhöhung Gemeindewerke KU	1,00 Mio €
▶ Beschaffung von Fahrzeugen FFW Gilching	0,68 Mio €
▶ Bebaubarmachung Grundstück f. AWISTA	0,54 Mio €
▶ Beschaffung von Fahrzeugen FFW Geisenbrunn	0,40 Mio €
▶ Beschaffung von Fahrzeugen Helfer vor Ort	0,08 Mio €

Jeweils unter Inanspruchnahme von Haushaltsresten

Schulden und Rücklagen

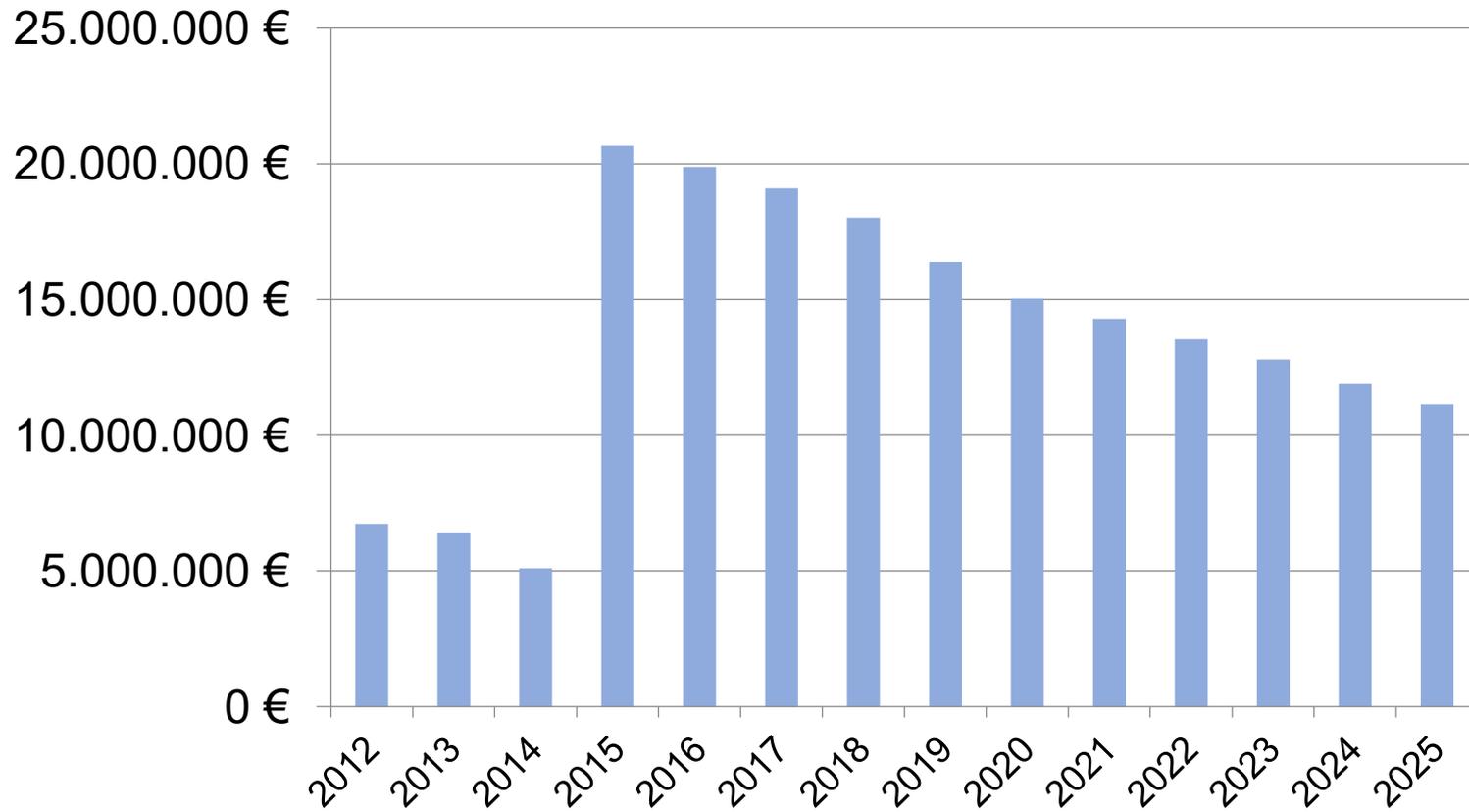
SCHULDEN

▶ Schulden zum 31.12.2023	12.791.775 €
▶ Schulden zum 31.12.2024	11.979.923 €
▶ Schulden zum 31.12.2025 (gepl.)	11.236.661 €

RÜCKLAGEN

▶ Rücklagen zum 31.12.2023	14.968.959 €
▶ Rücklagen zum 31.12.2024	11.099.827 €
▶ Rücklagen zum 31.12.2025 (vss.)	4.604.810 €

Schuldenentwicklung



Kennzahlen

	2025	2024 (Jahresergebnis)	
Gewerbsteuer	24.500.000 €	24.560.108,50 € (20,9 Mio.€ + 3,6 Mio.€ KER)	+/- 0 % (+ 17 %)
Einkommensteuer	19.708.000 €	19.887.426 €	+/- 0 %
Kreisumlage *)	19.019.543 €	17.506.518 €	+ 8,64 %
Investitionen (VMH)	16.322.823 €	14.650.269,95 €	+ 11,42 %

*) Steigerung von 53,7% auf 54,8 % - gleichzeitig 6,46 % Steigerung der Umlagekraft

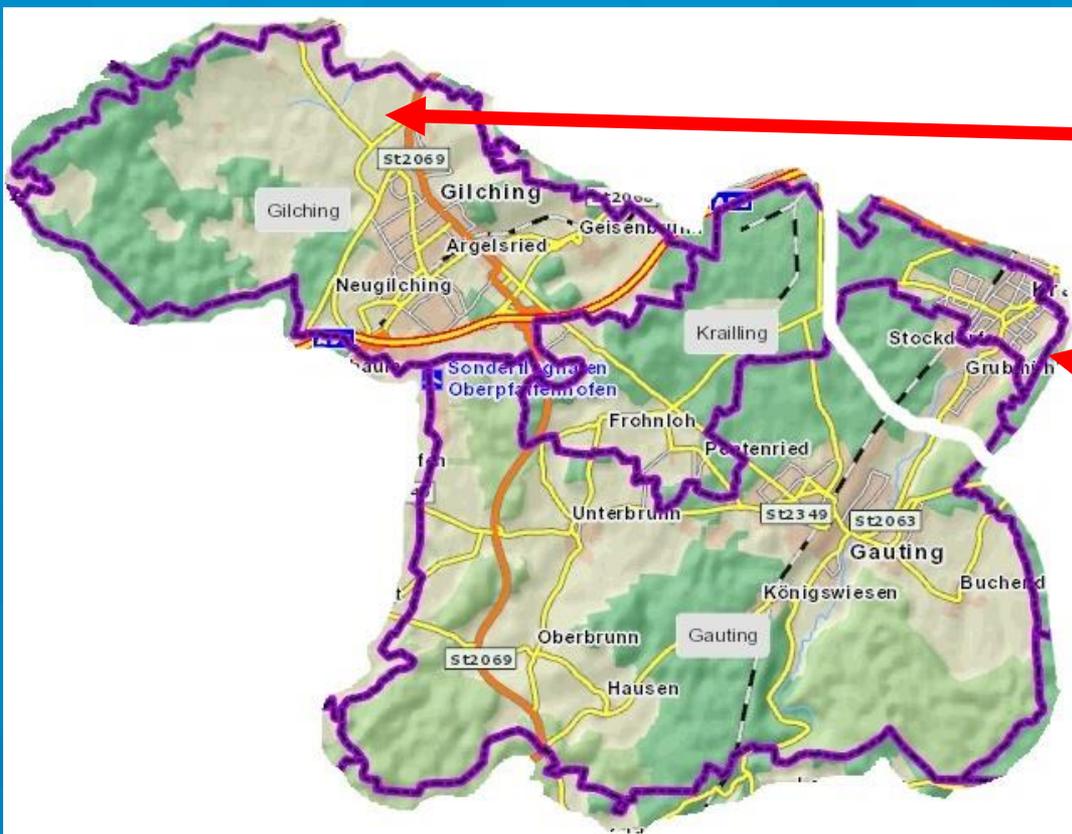
Würdigung Rechtsaufsicht

„Alles in allem kann der Gemeinde Gilching zum jetzigen Zeitpunkt aufgrund der vorgelegten Daten eine **erfreulich gute finanzielle Gesamtsituation** bestätigt werden.“





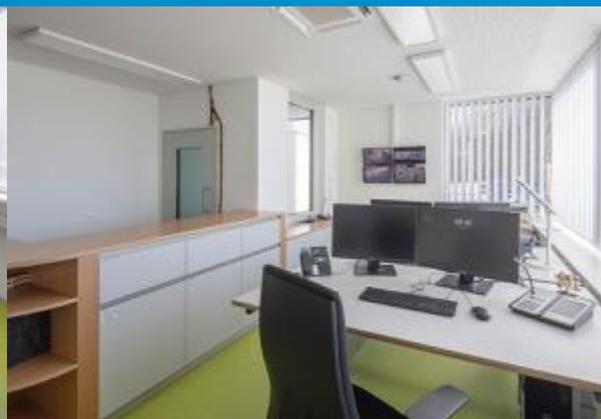
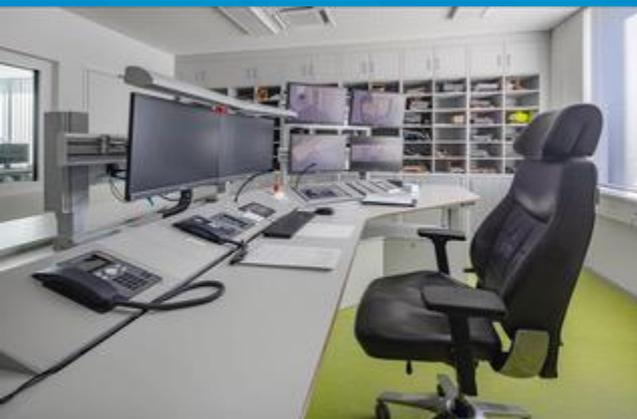
Bürgerversammlung der Gemeinde Gilching



Erweiterung
zum 01.01.23

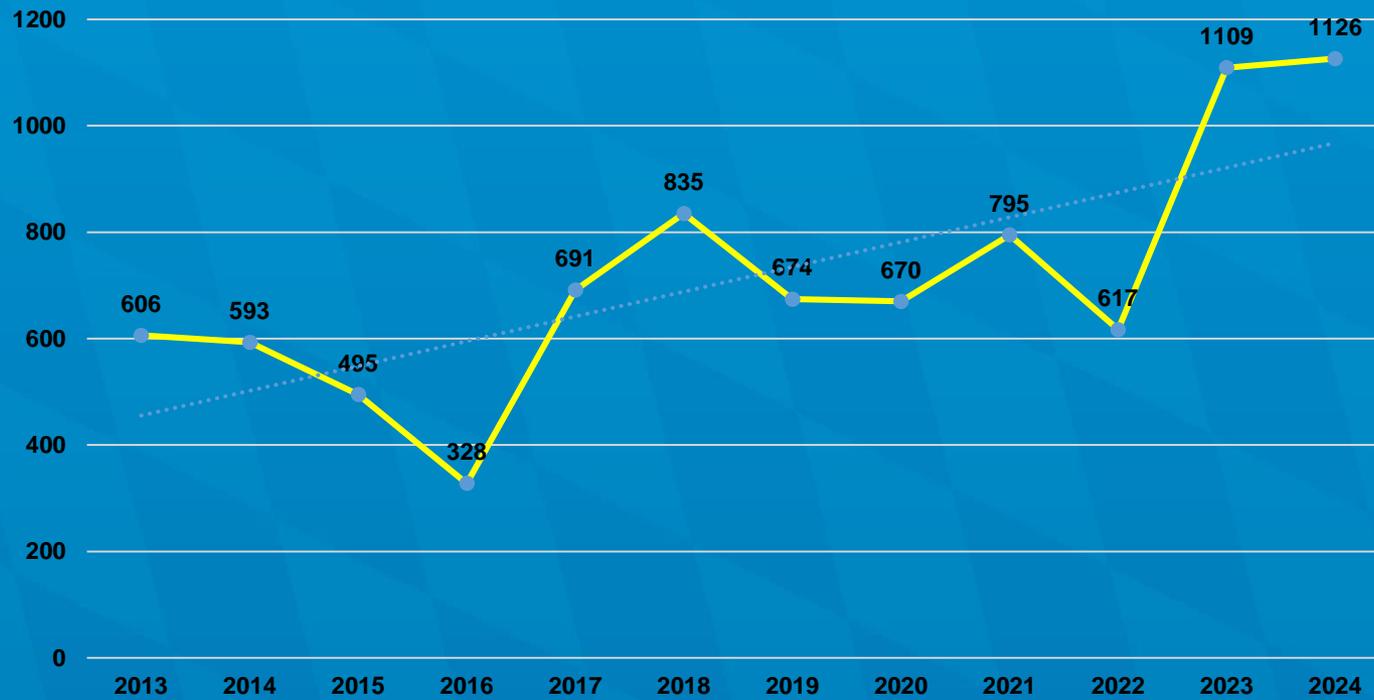
Erweiterung
zum 01.01.25





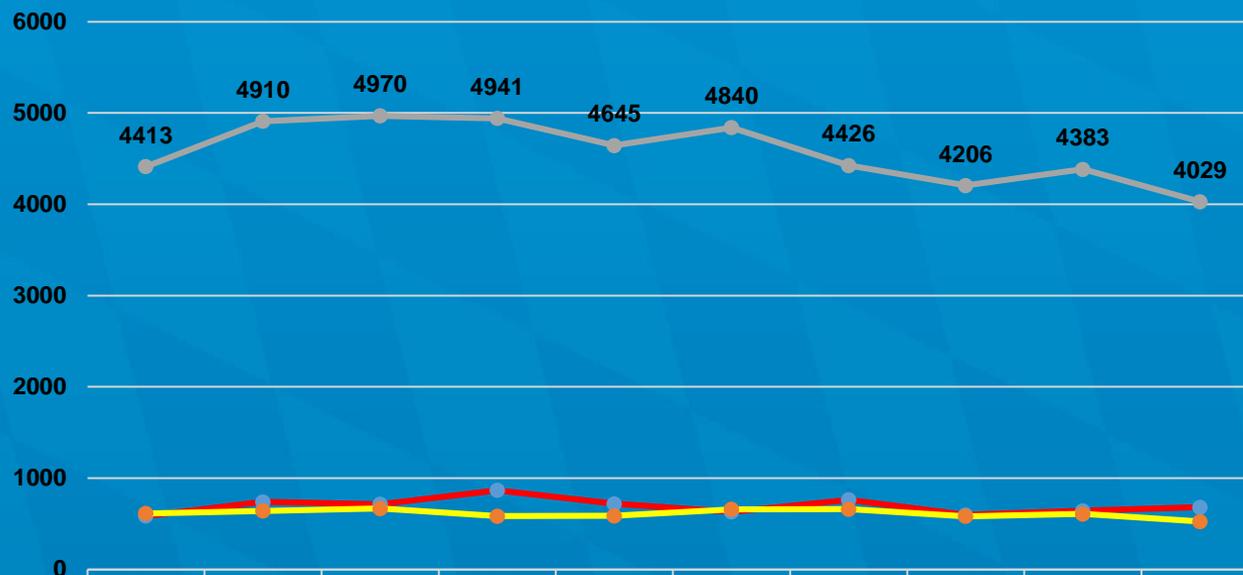


Straftaten PI Gauting gesamt





Anzahl Straftaten



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
● Gauting	585	740	714	866	718	630	762	598	643	680
● Gilching	613	640	666	583	587	658	659	581	608	525
● Lkr. STA	4413	4910	4970	4941	4645	4840	4426	4206	4383	4029



Gemeinde Gilching

Straftaten nach			
Art in Prozent	2023	2024	Veränderung
Diebstahl	113	82	-27,4%
Ladendiebstahl	27	18	-33,3%
Körperverletzung	61	62	+1,6%
Sachbeschädigung	111	129	+16,2%
Einbruch	3	3	0,0%
Rauschgift	33	10	-69,7%
Betrug	64	46	-28,1%
Gesamt:	608	525	-13,7%
Aufklärungsquote	58,2%	53,5%	-4,7%



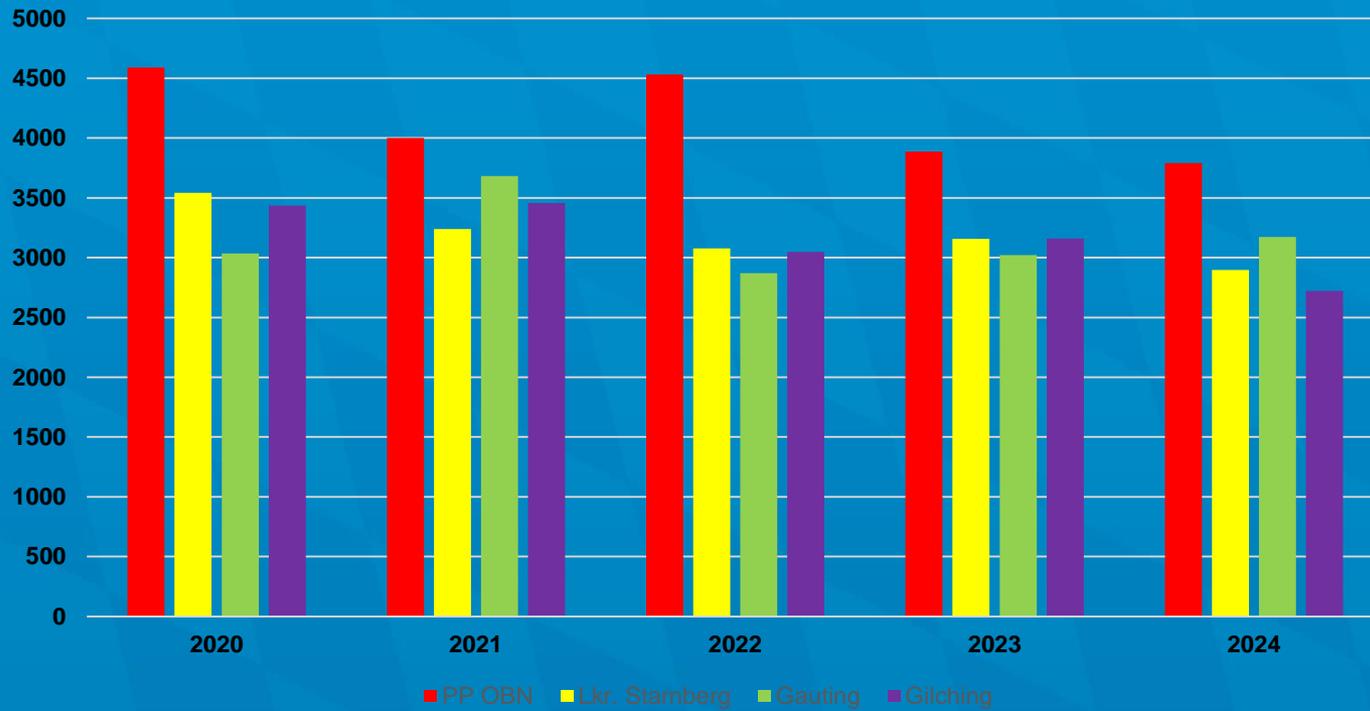
Täterstruktur der ermittelten TV

Kinder:	12	
Jugendliche:	21	Heranwachsende:
	22	
Erwachsene:	196	

Gesamt:	251	TV



Häufigkeitsziffer





Häufigkeitsziffer	2021	2022	2023	2024
PP OBN	4000	4530	3886	3790
Lkr. Starnberg	3240	3076	3158	2897
Gauting	3683	2871	3022	3172
Gilching	3457	3047	3159	2721

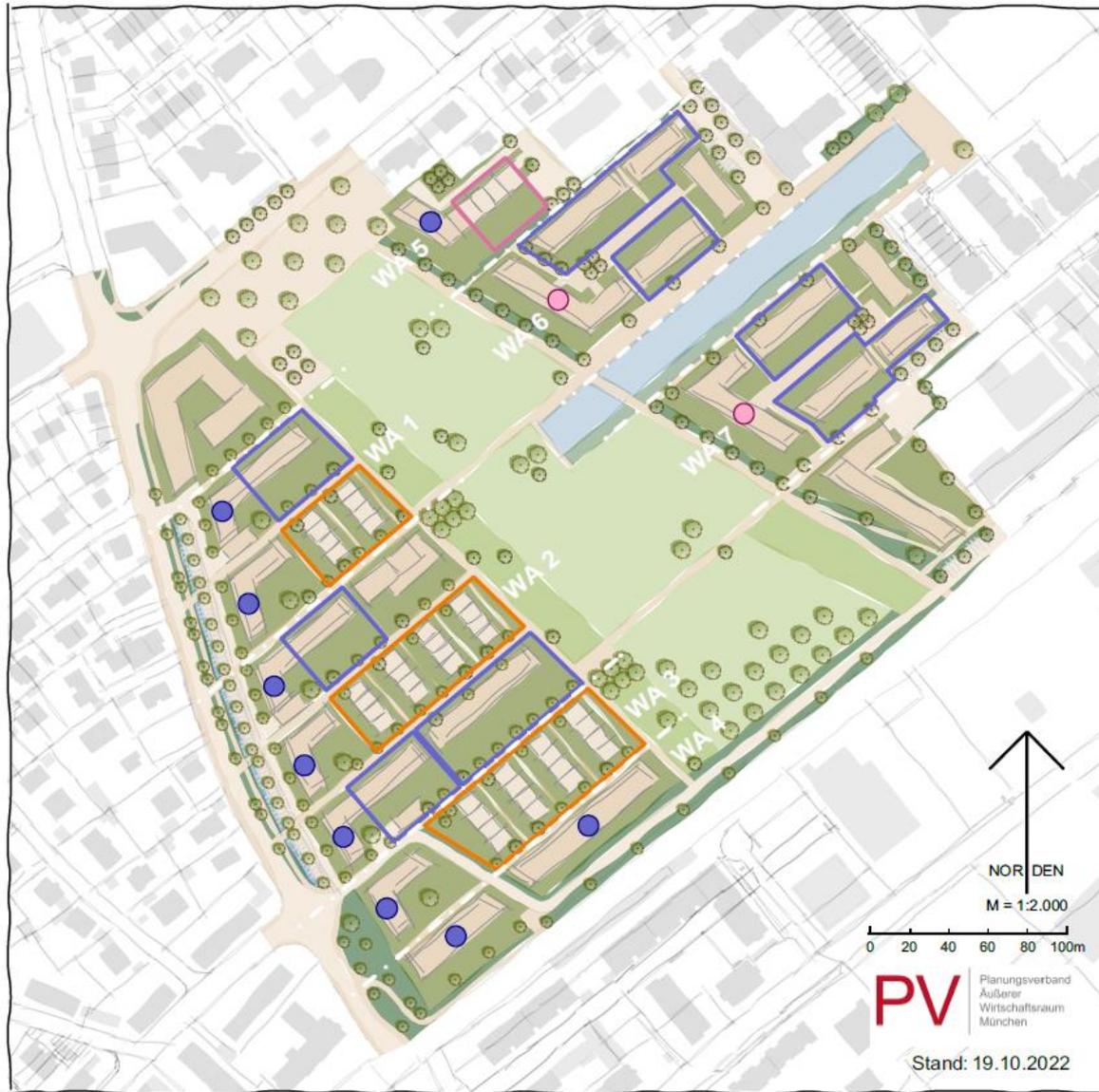


Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !!!!

Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Finanzen
3. **Projekte**
4. Gemeindewerke
5. Kultur
6. Teams
7. Kommunalwahl 2026

Bauleitplanverfahren „Glatze“ – Ortsmitte



Alle Eigentümer haben
die städtebauliche
Grundzustimmung
unterschrieben
Bebauungsplan
Umlegungsverfahren

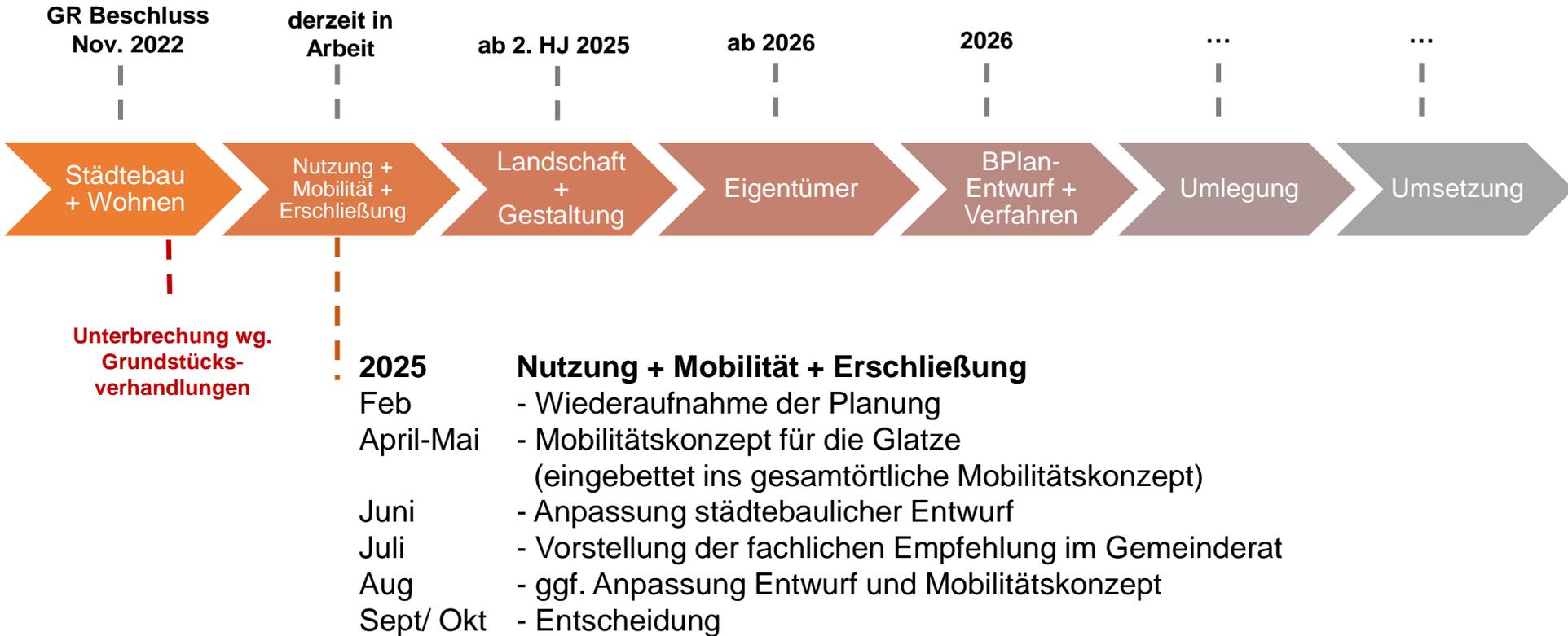
Benlaubigter Beschlussauszug aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 22. November 2022

10. Bauleitplanverfahren "Glichinger Glatze"; Weiterentwicklung des Bebauungsplanentwurfes i.d.F.v. 05.12.2017 Anpassung des städtebaulichen Konzeptes
- Der Gemeinderat Gliching beschließt für das Bauleitplanverfahren „Glichinger Glatze“ die Anpassung des bisherigen Planentwurfs in der Fassung vom 05.12.2017. Der neue Planentwurf (Arbeitstitel Variante 6 b) wird Basis für alle weiteren Schritte zur Vorbereitung des Bebauungsplanes Glichinger Glatze. Im Einzelnen werden folgende Planinhalte angepasst:
- a) Verschiebung der Raumkante am Stambberger-Weg um 3 m nach Osten
 - b) Wegfall des Höhenniveaus von 1,25 m
 - c) Im WA 1 und WA 2 werden die Geschosswohnungsbauten vergrößert
 - d) Im WA 1 und WA 2 werden die Kopfbauten der Geschosswohnungsbauten von gegenwärtigen 3 Geschossen um ein zurückspringendes 4. Terrassengeschoss erhöht.
 - e) Im WA 1, WA 2, WA 3 findet ein Kürzen der Reihenhäusgärten statt; die Grundflächen werden verringert und vereinhheitlicht. Die Gebäude werden gedreht (Ausrichtung künftig West statt Süd)
 - f) Im WA 3 und WA 4 wird der bisher 3-geschossige Geschosswohnungsbau auf 4-geschossig mit zurückspringendem 5. Terrassengeschoss erhöht
 - g) WA 5 bleibt wie bisher mit ca. 5 großzügigen Reihenhäusern
 - h) Im WA 5 wird der 3-geschossige Geschosswohnungsbau um ein 4. zurückspringendes Terrassengeschoss erhöht
 - i) WA 6 und WA 7 werden komplett zu Geschosswohnungsbau, die sog. Stadthäuser entfallen
 - j) Im WA 6 und WA 7 wird die Geschosszahl von derzeit 4-geschossig auf 3-geschossig mit zurückspringendem 4. Terrassengeschoss (analog West)

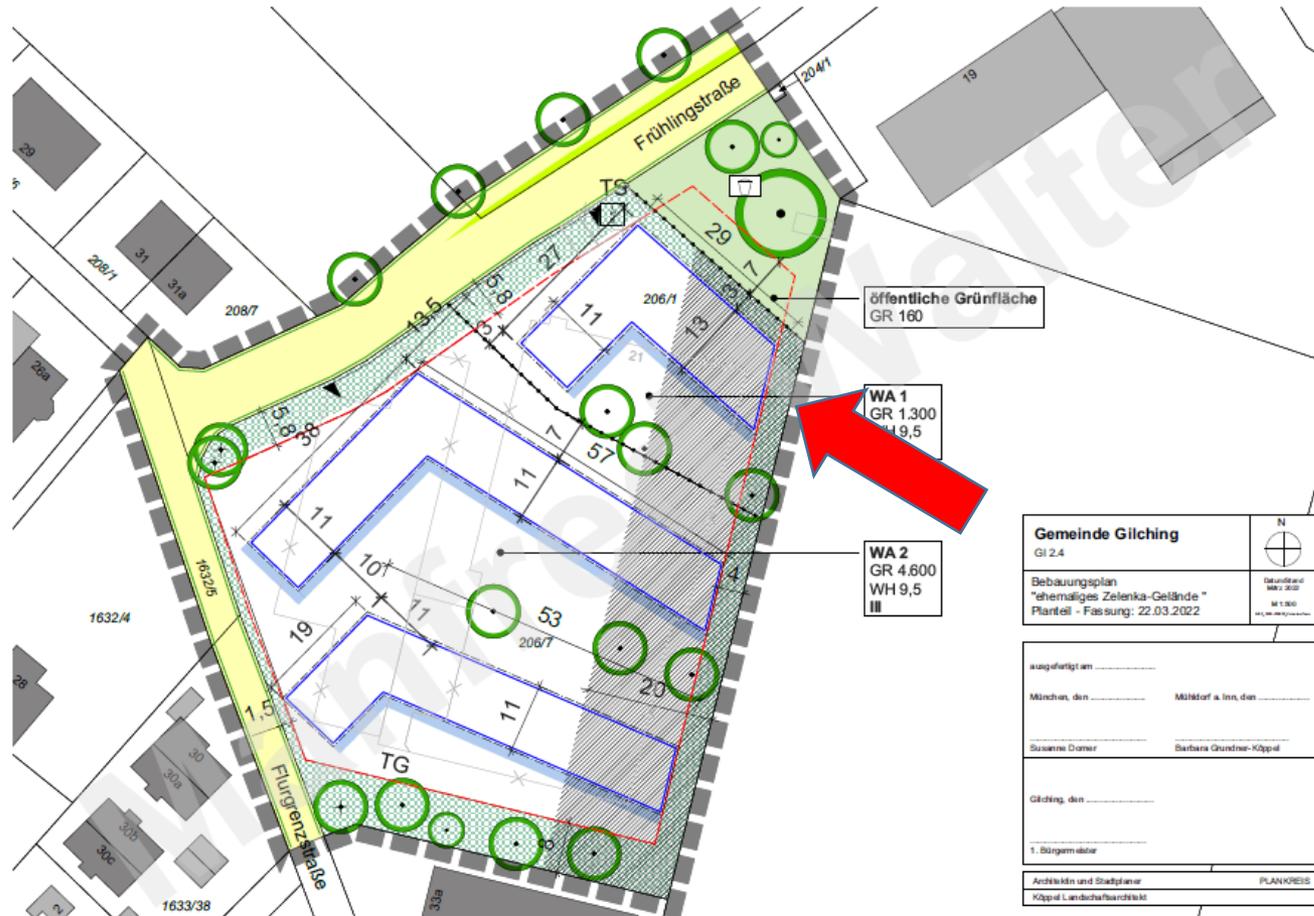
Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 21
Ablehnung: 1

Stand: 19.10.2022

Zeitplan Glatze



Bauvorhaben Frühlingsstraße



**18 kommunale
Wohnungen**

**Rund 40
Wohnungen
entstehen auf dem
Nachbargrundstück**

Baurecht besteht

**Fördermittel
KommWFP
Zusage abwarten**

Gemeinde Gilching Gl 2.4	N ↑
Bebauungsplan "ehemaliges Zelenka-Gelände" Planteil - Fassung: 22.03.2022	Datum: 04.07.2022 M 1:500

ausgefertigt am	Mitglied a. Inv., den
München, den	Barbara Gundner-Köppel
Susanne Damer	
Gilching, den	
1. Bürgermeister	
Architektin und Stadtplaner Köppel Landschaftsarchitekt	PLANKREIS

Situation Sonnenstraße



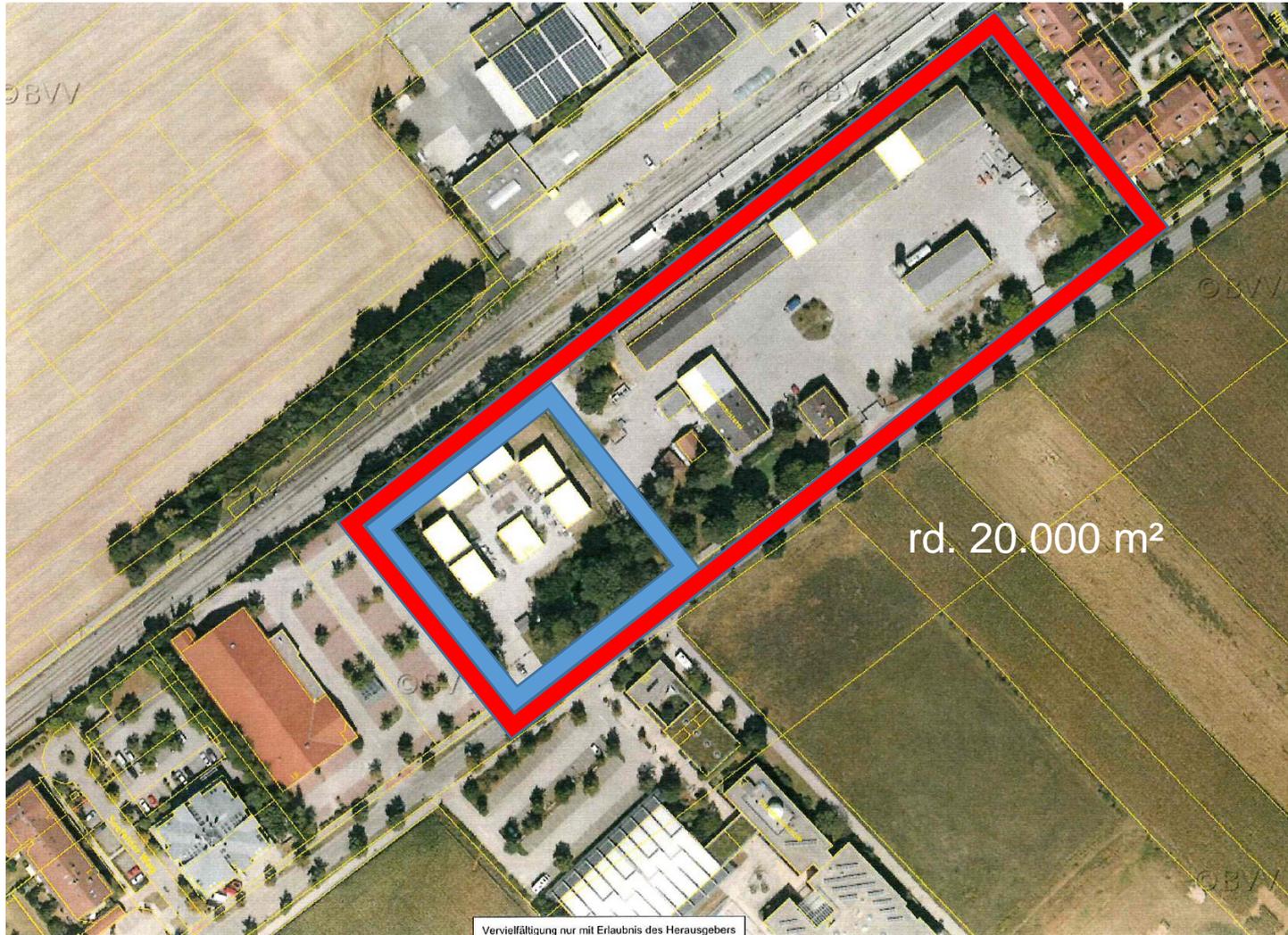
Bauvorhaben Sonnenstraße 19 - 49

Wohnungsgenossenschaft Fünfseenland



Bezahlbarer Wohnraum Ortsmitte

Straßenmeisterei / Freistaat Bayern / Bayernheim



Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

AWISTA - Wertstoffzentrum



Einfahrtsperspektive Wertstoffhof Gilching

Bohn Architekten GbR



Vogelperspektive Wertstoffhof Gilching

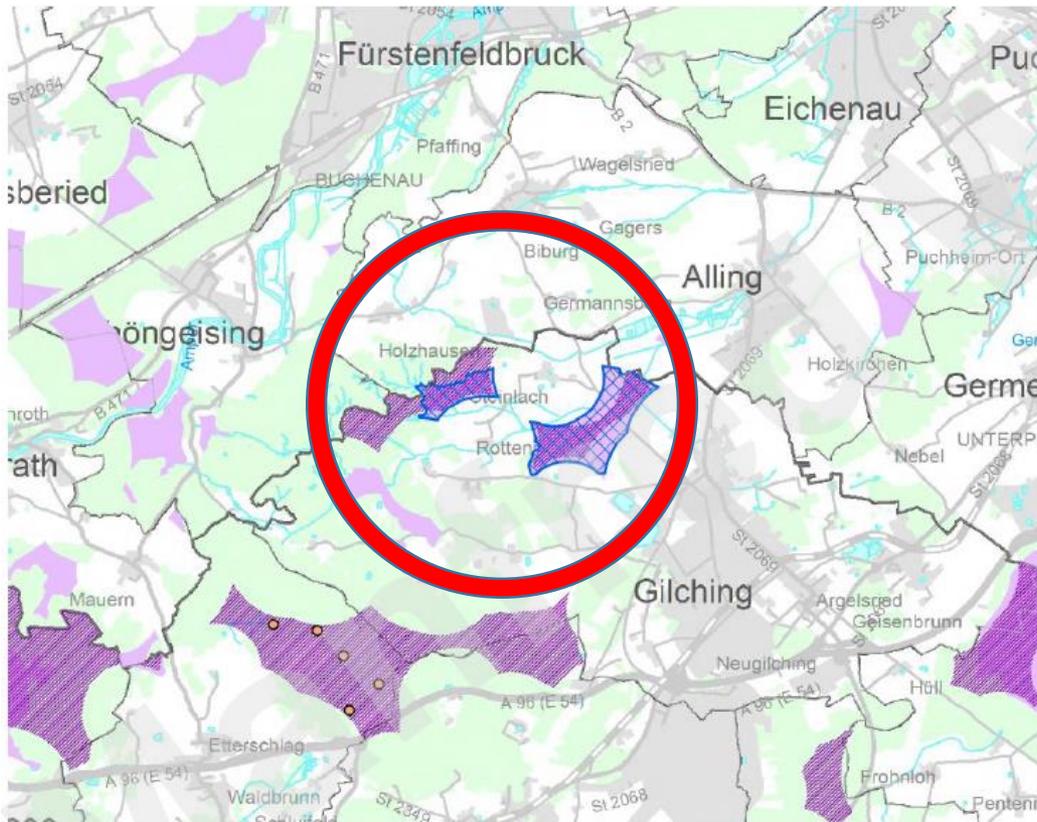
Bohn Architekten GbR



Windenergie – Regionalplan – Vorranggebiete

Vorranggebiet Nr. 09

Lokale Interessen zur Windenergienutzung



Kartengrundlage: Bay. Vermessungsverwaltung

Vorabentwurf Steuerungskonzept Region München

- Vorranggebiet
- Vorbehaltsgebiet
- Suchfläche gemäß PA 19-09-2023

Windenergieanlagen > 50 m Gesamthöhe
(Kenntnisstand: 06.03.2024)

Bestand (Gesamthöhe in m)

- 200 und mehr
- 100 bis unter 200
- unter 100
- aktuelle Planung (ab 2022 genehmigt oder im Genehmigungsverfahren)

FNP-Konzentrationszonen- oder Sondergebietsdarstellungen zur Windenergienutzung
(Kenntnisstand: 06.03.2024)

- rechtswirksam
- im Verfahren (ggf. ruhend)

Überörtliches Konzept Landkreis München (Stand 10.10.23, Teilraum)

- Meldung Vorranggebiete Windenergienutzung
- Gutachtenvorschlag Vorbehaltsgebiete Windenergienutzung

Überörtliches Konzept Landkreis Dachau (Stand 31.07.2023, ohne Odelzhausen & Pfaffenhofen a.d.Glonn):

- potenzielle Windkraftstandorte

benachbarte Planungsregionen: rechtswirksame Festlegungen zur Windenergienutzung
(Kenntnisstand: 11/2023)

- Vorranggebiet
- Vorbehaltsgebiet
- Begrenzung des Betrachtungsraums: 5 km-Abstandspuffer um die Region München



Infoveranstaltung
Bürgerversammlung
Bürgerversammlung
Bürgerversammlung

04.05.2023
11.10.2023
09.10.2024
09.04.2025

stadtwerke
fürstenfeldbruck

Interkommunale Windkraftanlagen
...ing - A... - Schöng...

Einfach für Sie nah.



Artenschutzrechtliche Untersuchungen

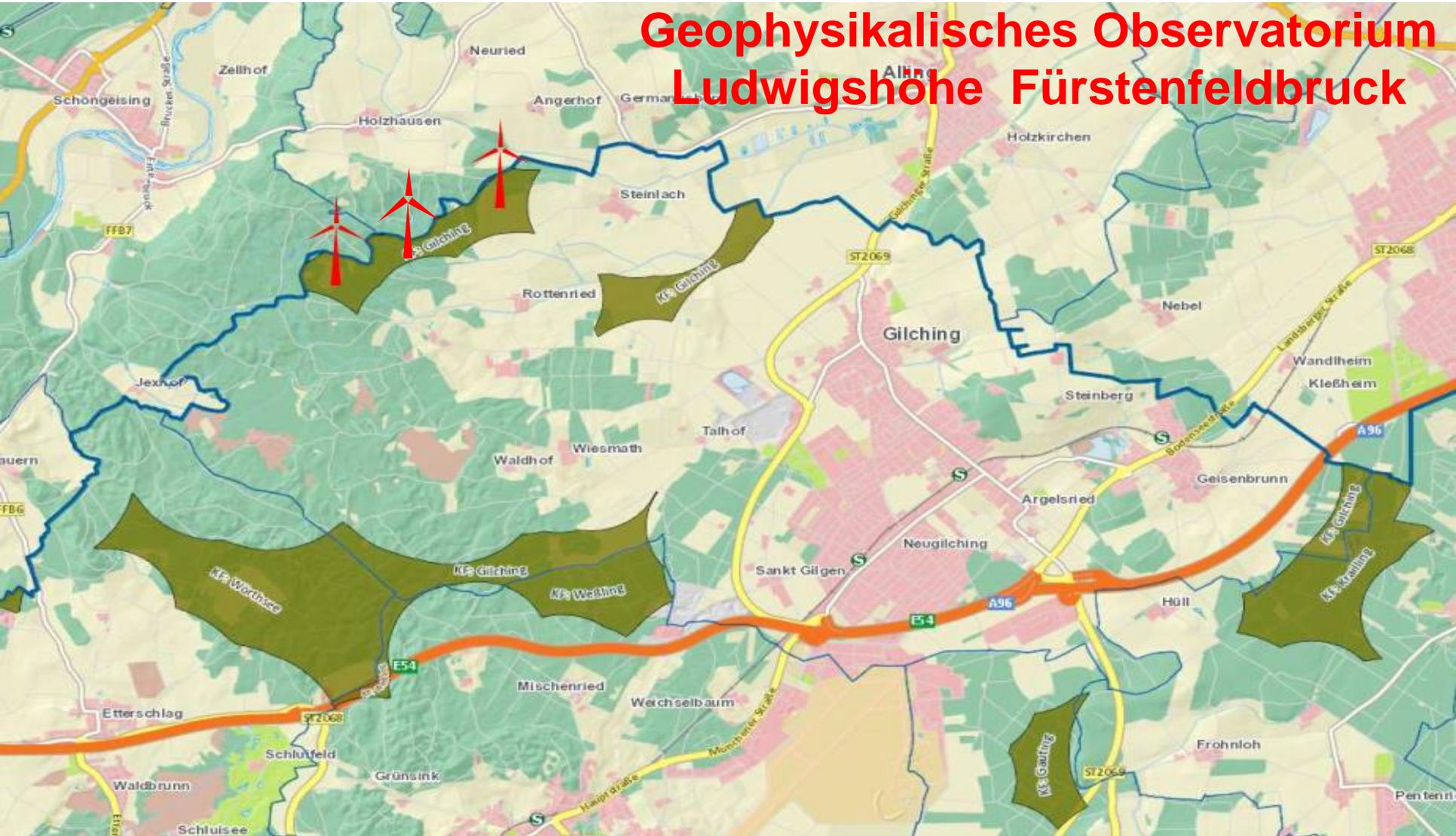
Windenergieprojekt wird nur realisiert, wenn dies im Einklang mit Natur- und Artenschutz möglich ist (trotz EU-Notfallverordnung)

umfangreiche Untersuchungen gemäß Vorgaben des bayerischen Windenergieerlasses durch Fachgutachter im Jahr 2024 abgeschlossen:

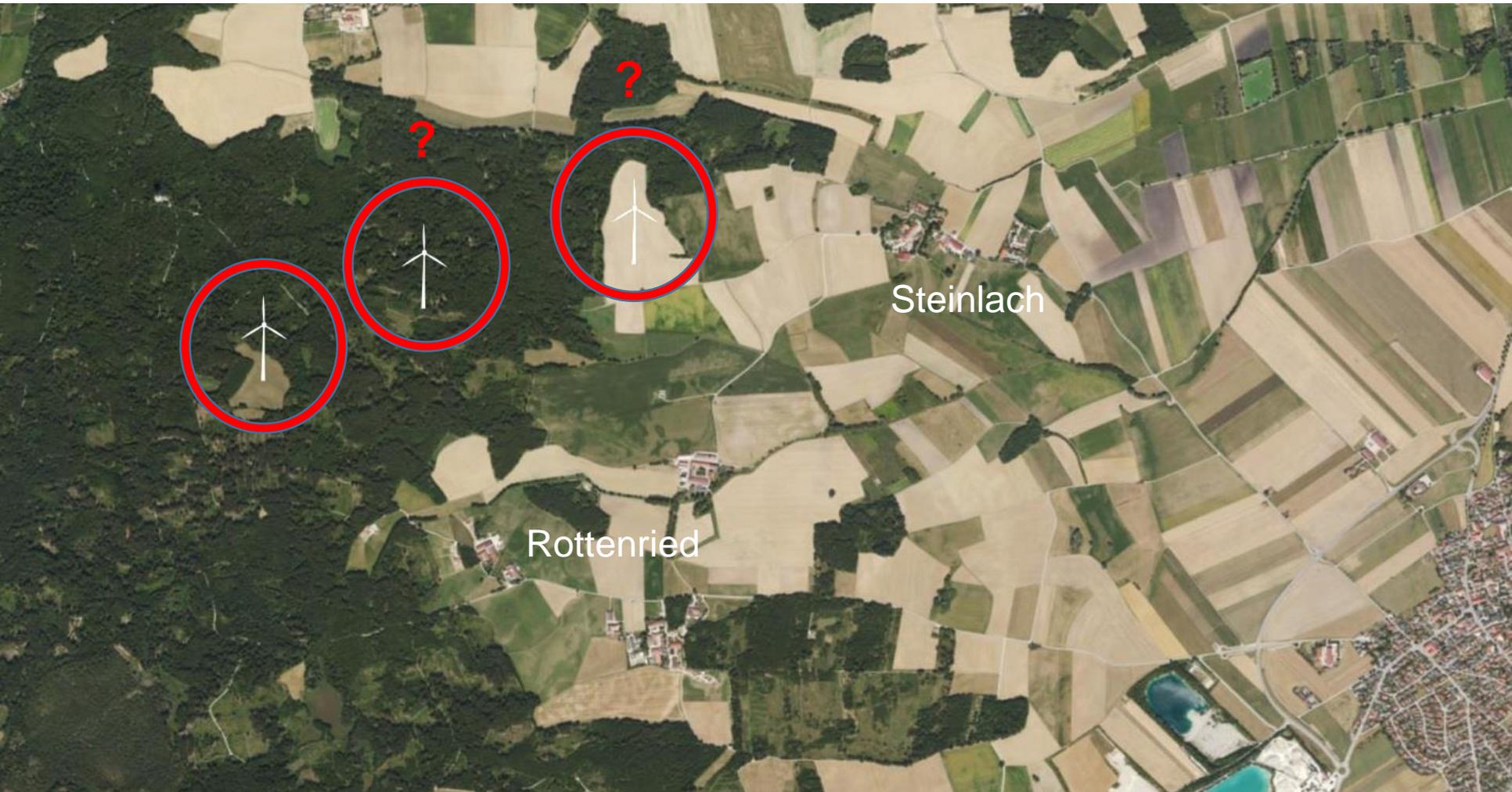
- Großvögel
- Eulen & Käuze
- Fledermäuse
- sämtliche Brutvögel
- wertvolle Strukturen
- Haselmäuse
- Reptilien & Amphibien
- ...

Interkommunale Windkraftanlagen Gilching – Alling - Schöngeising

**Geophysikalisches Observatorium
Ludwigshöhe Fürstenfeldbruck**



Windkraftanlagen Standorte



Projektterminplan (Stand Oktober 2024)



Jahr	2021	2022	2023				2024				2025				2026				2027				
Quartal			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Vorplanung und Flächensicherung SW-FFB	■	■	■																				
Start interkommunale Zusammenarbeit			■																				
Beginn Planung SW-FFB				■	■	■																	
Artenschutzrechtliche Untersuchungen							■	■	■	■													
Sonstige Gutachten							■	■	■	■													
Einreichung BImSch-Genehmigungsantrag												■											
Genehmigungszeitraum													■	■	■	■	■	■					
EEG Ausschreibung																	■	■					
Realisierungszeitraum																			■	■	■	■	
Inbetriebnahme																							■

Antrag auf Vorbescheid im Juli 2024 beim LRA Starnberg eingereicht.



Kommunale Wärmeplanung / Wärmewende

Kommunale Wärmeplanung Übersicht





		2024						2025						
		Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Januar	Februar	März	April	Mai	
AP 1.1	Bestandsanalyse			Verzögerung ENB										
AP 1.2	Potentialanalyse													
AP 1.3	Strategie und Maßnahmenkatalog													
AP 1.4	Beteiligung Verwaltungseinheit													
AP 1.5	Verstetigungsstrategie													
AP 1.6	Controllingkonzept													
AP 1.7	Kommunikationsstrategie													
AP 2	Endredaktion													
AP 3	Durchführung Akteursbeteiligung													
AP 4	Begleitende Öffentlichkeitsarbeit													
	Meilensteine	1				2	2	3			4		5	6
RP	Reporting und Projektbesprechungen													
	voraus. Planungszeit													
1	Projektstart, Auftaktgespräch, Beginn Grundlagenermittlung und Datenabfrage													
2	Start- und Ende Unternehmensbefragung													
3	Öffentliche GR-Sitzung über relevante Zwischenergebnisse (Ergebnisse der Bestands- und der Potenzialanalyse), Veröffentlichung der Ergebnisse auf der Homepage													
4	Öffentliche GR-Sitzung über vorl. Zielszenarien, Veröffentlichung der Ergebnisse auf der Homepage, Auslegung zur Möglichkeit der Einsichtnahme und Abgabe von Stellungnahmen													
5	Öffentliche GR-Sitzung über die Ergebnisse der kommunalen Wärmeplanung, Veröffentlichung der Ergebnisse auf der Homepage													
6	Projektende, Verwendungsnachweis Förderstelle													

Nächste Schritte:

29. April 2025 Präsentation Szenarienanalyse im Gemeinderat

➡ einmonatige öffentliche Auslegung der Pläne

Bearbeitung Stellungnahmen

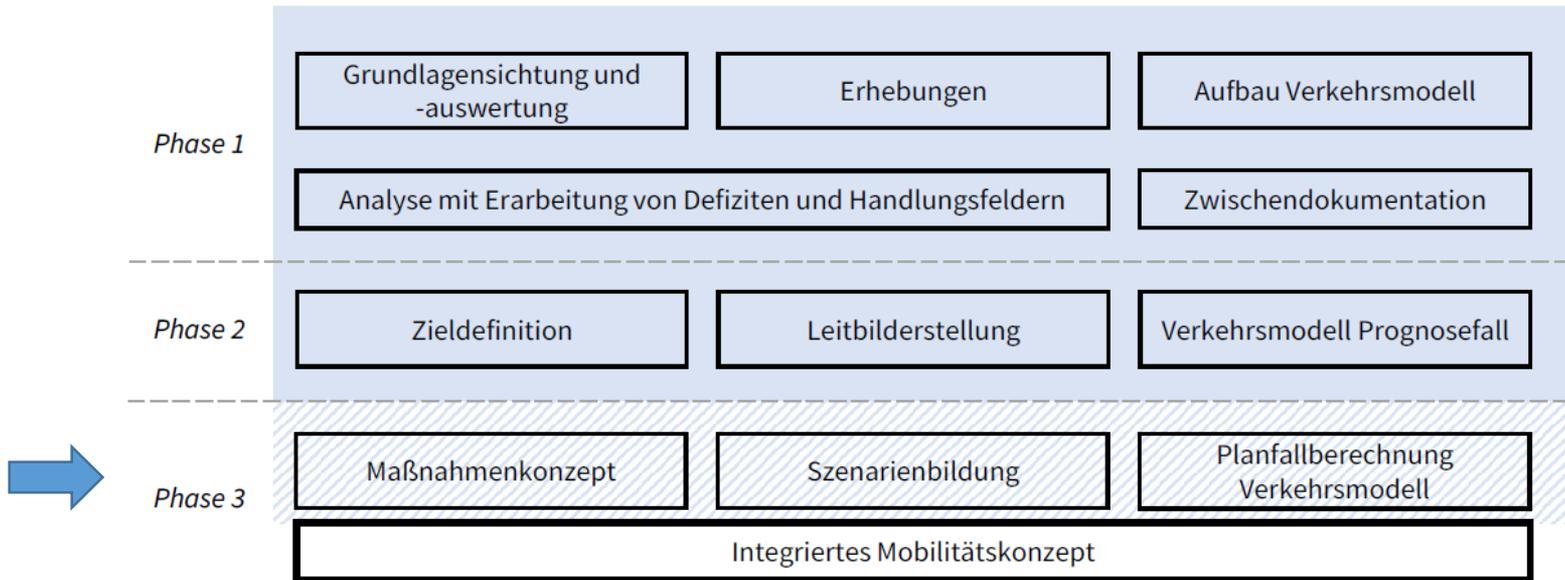
➡ Fertigstellung der Wärmeplanung November 2025

Mobilitätskonzept

 **GEMEINDE GILCHING**
Integriertes Mobilitätskonzept

BERNARD
GRUPPE

Projektvorgehen



Mobilitätskonzept

GEMEINDE GILCHING
Integriertes Mobilitätskonzept

BERNARD
GRUPPE

Zeitplan



Phase	Bezeichnung	...	2025															
			Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	
1	Grundlagen und Bestandsanalyse																	
	Grundlagensichtung und -auswertung																	
	Erhebungen																	
	Aufbau Verkehrsmodell																	
	Analyse mit Erarbeitung von Defiziten und Handlungsfeldern																	
	Zwischendokumentation																	
2	Ziele und Leitbild																	
	Zieldefinition																	
	Leitbilderstellung																	
	Verkehrsmodell Prognosefall																	
3	Maßnahmen und Planfall																	
	Maßnahmenkonzept																	
	Szenarienbildung																	
	Planfallberechnung/Verkehrsmodell																	
	Dokumentation																	

Nächste Schritte:

22.07.2025: Präsentation im Gemeinderat

Nach den Sommerferien: Infoveranstaltung für die Bürgerschaft



Integrales Konzept zum Sturzflut-Risikomanagement



	2024									2025								
	Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4		
	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Bestandsanalyse																		
Datenbeschaffung				■	■													
historische Analyse / Prüfung d. Örtlichkeit					■	■												
Abstimmungsphase								■										
Gefahrenermittlung																		
Modellerstellung								■	■	■								
Simulation & Auswertung								■	■	■								
Gefahren- und Risikobeurteilung																		
Risikobewertung											■	■	■					
Abstimmungsphase											■	■	■					
Maßnahmenkonzeption																		
Konzeption der Schutzmaßnahmen														■	■	■		
Simulation und Auswertung														■	■	■		
Sturzflut-Risikomanagement																		
Umsetzungsplan / Handlungskonzept																	■	■
Abstimmungsphase / Bürger-Dialog																	■	■

 Bearbeitungszeitraum
 Dialogzeitfenster / Kommunikation mit Interessensgruppen

Ganztagesanspruch 2026

Aktuell: 5 Horte mit 13 Gruppen (330 Kinder)
2 Mittagsbetreuungen (125 Kinder)

Ausbau der Mittagsbetreuungen an beiden Grundschulen.
Hortpersonal schwierig zu bekommen.

Empfehlungsbeschluss des Ausschusses für Bildung, Kultur, Jugend und Sport vom 16. September 2024:

Übergabe der Mittagsbetreuungen an der Arnoldus-Grundschule und der James-Krüss-Grundschule ab dem Schuljahr 2025/2026 an einen freien Träger.

Ausschreibung muss mangels Bewerbern wiederholt werden.



Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Finanzen
3. Projekte
4. **Gemeindewerke**
5. Kultur
6. Teams
7. Kommunalwahl 2026

Wasserversorgung

- **Brunnen VI**

- Antrag auf wasserrechtliche Bewilligung für die Grundwasserentnahme aus Brunnen VI Gilching sowie auf Ausweisung eines entsprechenden Wasserschutzgebietes weiterhin anhängig beim Landratsamt Starnberg
- Erörterungsverfahren vom Landratsamt Starnberg zuletzt avisiert für Frühsommer/Sommer diesen Jahres (2025)

- **Erhaltung der hohen Trinkwasserqualität**

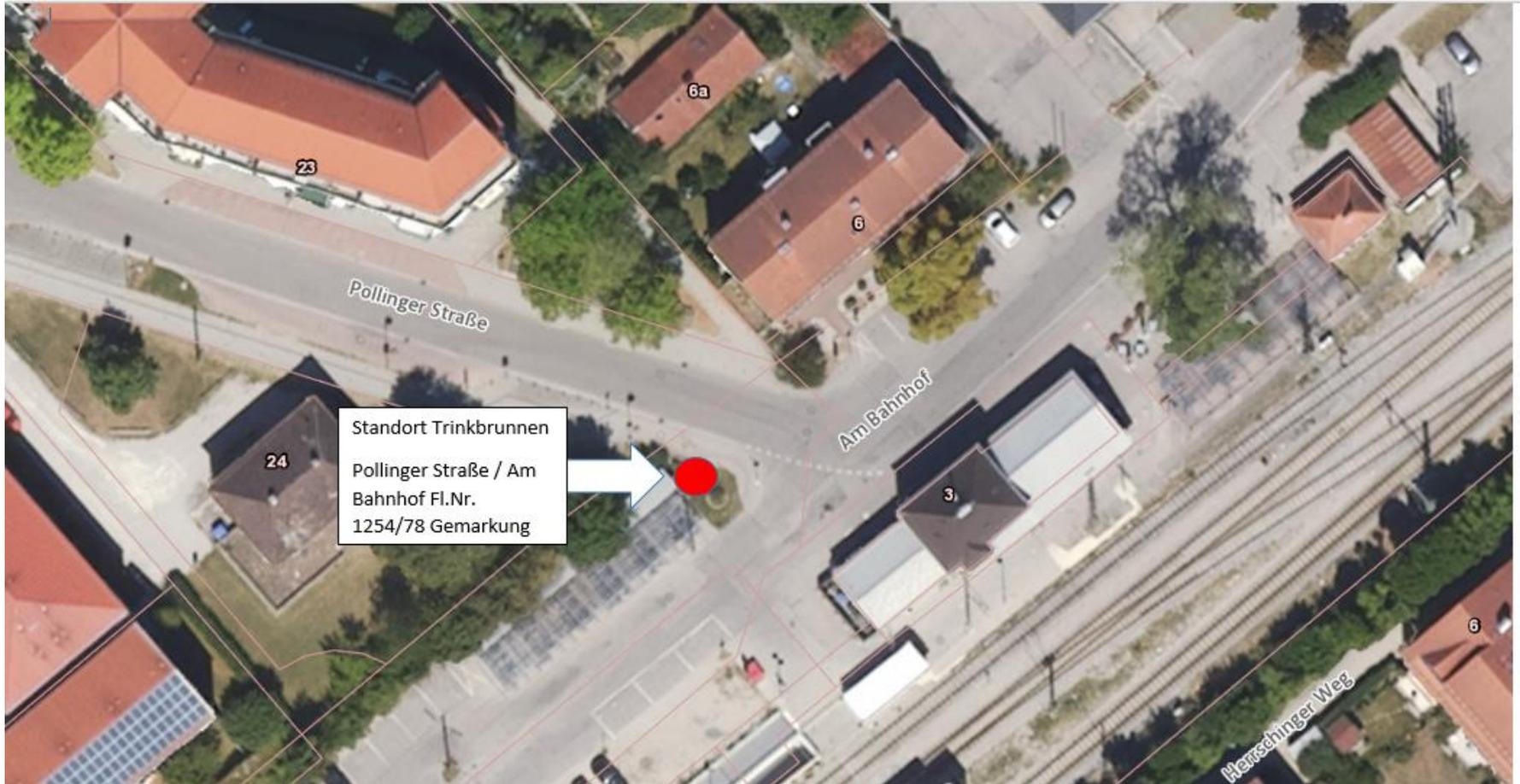
- Regelmäßige Kontrollen durch eigene Mitarbeiter und externe Fachlabore
- Der durchschnittliche Nitratwert liegt in 2024 bei ca. 26 mg/l (Grenzwert bei 50 mg/l)
- Ab der Inbetriebnahme des neuen Brunnen VI wird plangemäß ein Nitratwert von ca. 17 mg/l erreicht



Trinkbrunnen im Ortszentrum Standort Am Markt



Trinkbrunnen im Ortszentrum Standort Bahnhof



Trinkbrunnen im Ortszentrum Information und Modelldarstellung

- Fertigstellung gemäß Plan im ersten Halbjahr 2025
- Saisonaler Betrieb, voraussichtlich von März bis Oktober
- Barrierefrei gemäß DVGW Merkblatt W 274 (M), Planung, Bau und Betrieb sowie Eigenkontrolle von Trinkwasserbrunnen



PV-Erzeugungsanlagen werden ausgebaut Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung aufgebaut

Das **PV-Anlagen-Portfolio** der Gemeindewerke wird kontinuierlich ausgebaut:

- 2017 PV-Anlage Eigenversorgung Brunnen V (45 kWp)
- 2021 Beteiligung an Sonnenenergie Gilching GmbH & Co. KG (17 MWp)
- 2024 PV-Anlage Bauhof (95 kWp)

Durch die „**Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung**“ können auch Mieter von günstigem Solarstrom vom Dach profitieren!

Die Gemeindewerke bauen diesen Bereich für Gilching auf

- 2025 Pilotprojekt Bauhof, Gemeindewerke-Gebäude, lokale Mieter
- 2026 Projekt auf gemeindlichem Gebäude mit 16 Wohneinheiten in Bearbeitung
- Weitere Projekte für gemeindliche Gebäude und Dritte geplant



PV-Anlage Bauhof, Teilansicht

Wir leisten im Auftrag der Bürgerschaft auch bei der Wärmeversorgung einen wesentlichen Beitrag zur Daseinsvorsorge!

Eine regionale, autarke Wärmeversorgung ist aktive Sicherheitspolitik!
Wir alle tragen eine Verantwortung für nachfolgende Generationen.

**GEMEINDEWERKE
GILCHING**
Ihr Anschluss an die Zukunft

Wärmewende warum?

**GEMEINDEWERKE
GILCHING**
Ihr Anschluss an die Zukunft

Was machen wir deshalb in Gilching?

- Klimaschutz und Nachhaltigkeit
- Lokale Wärmeversorgung
- Unabhängig von Öl und Gas
- Langfristige Preisplanung
- Gesetzliche Vorgaben übererfüllt

Aus Veranstaltungen der Gemeindewerke in 2022 und 2023

Silenos Energy Geothermie Gauting Interkommunal GmbH&Co. KG



Kunde 1

**Gemeindewerke
Gilching KU**



Kunde 2

**Geothermie
Gauting**



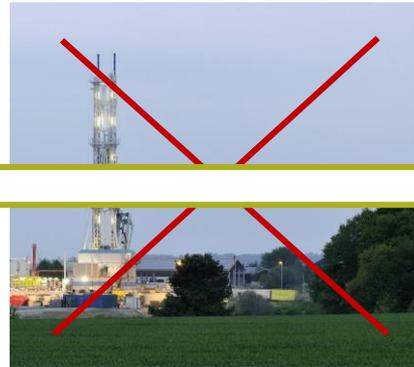
Kunde 3

**ESB Wärme GmbH
für Weßling ...**



Startschuss 2016

Unser Fernwärme-Versorgungskonzept ist nachhaltig, ökologisch und wirtschaftlich tragbar



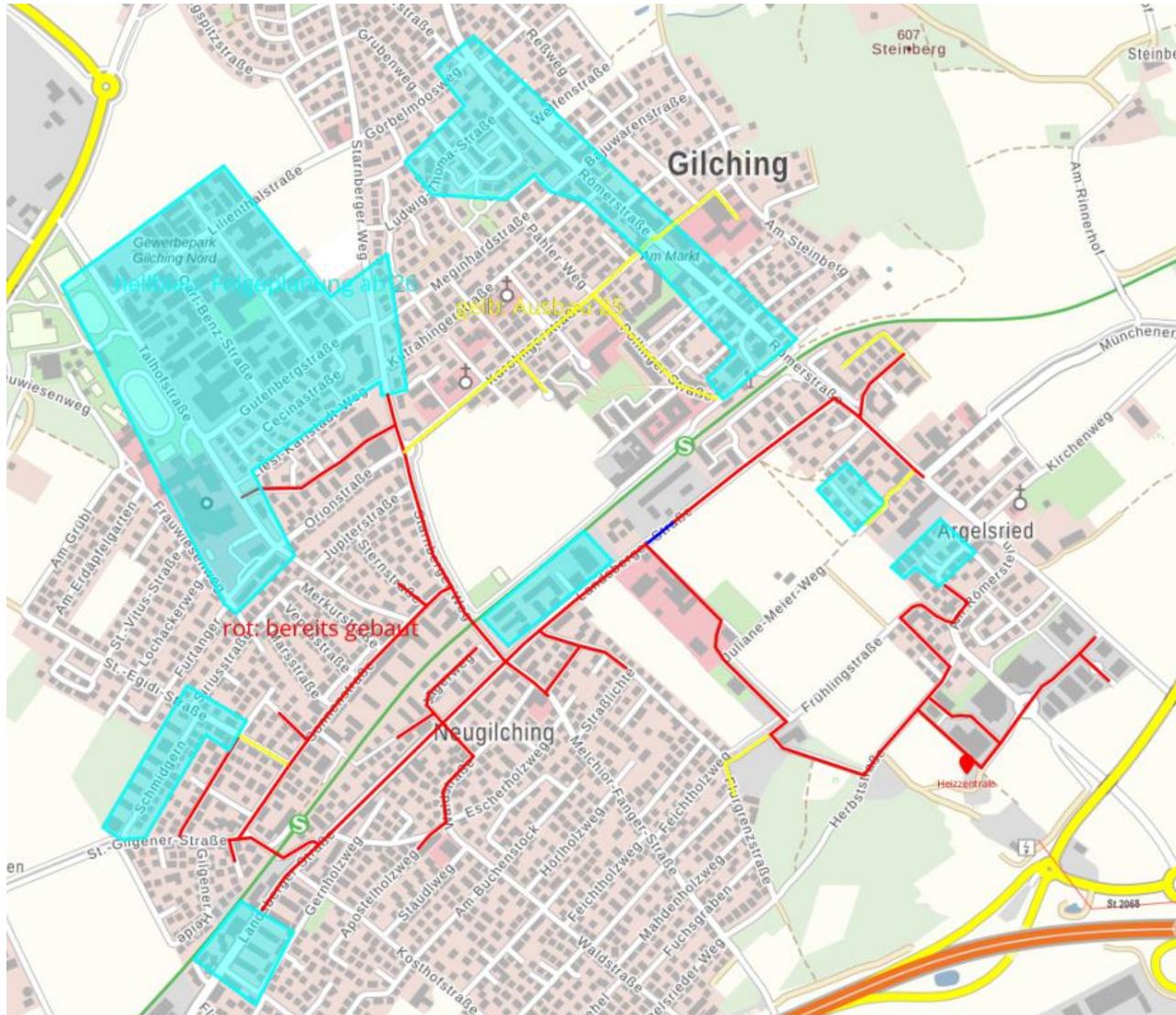
Biomasse-Kessel

Kooperation mit AWISTA
vorgesehen



Großwärme-Pumpe

Netzausbaupfad (Stand 17.02.2025)



Fertiggestellt

Ausbau 2025

Priorisierte Bereiche ab 2026

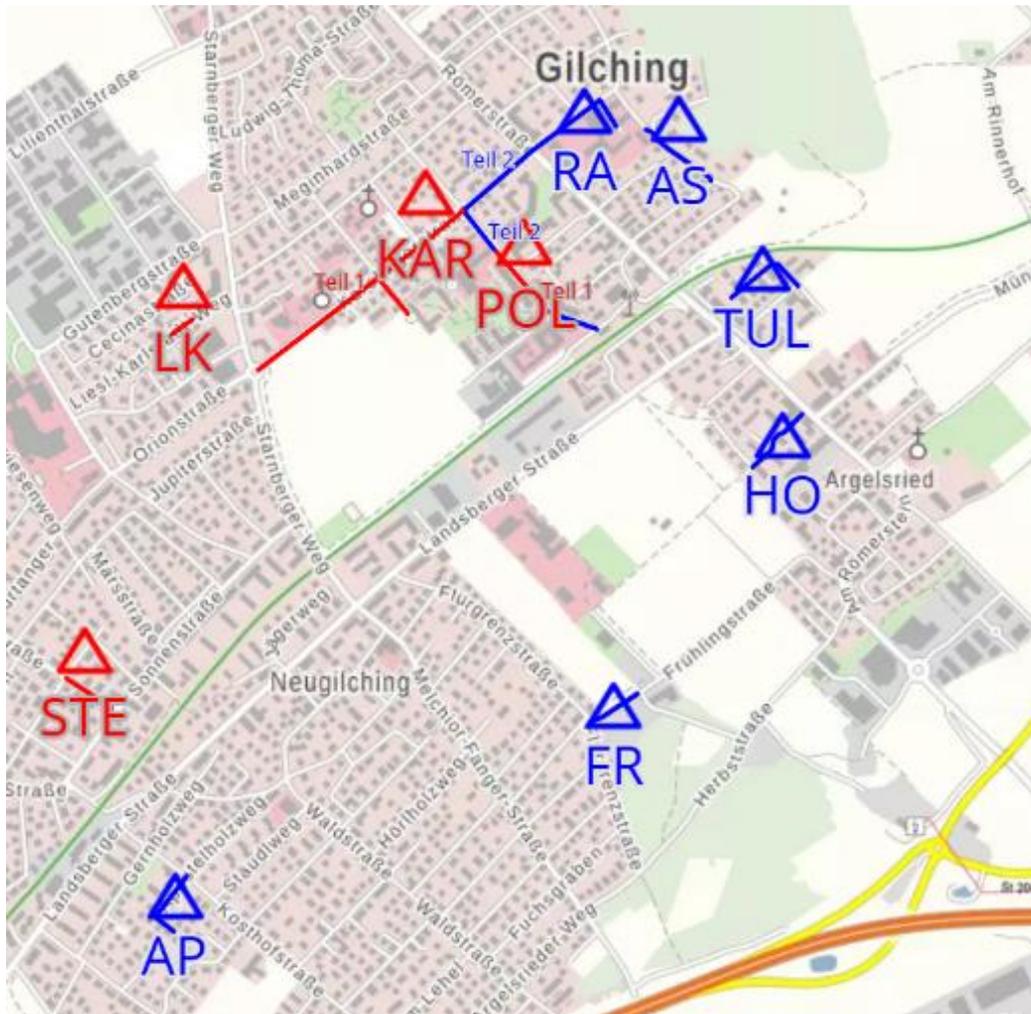
Bestand:

- > 170 Anschlussverträge geschlossen
- > 1.100 Wohneinheiten unter Vertrag
- 10 km Verteilnetz gebaut

fernwaerme@gemeindewerke-gilching.de
08105 7789-47

Hier können Sie Ihr Interesse an Fernwärme
unverbindlich anmelden

Mit dem Ausbau 2025 sind die wesentlichen Teile des Ortsgebiets mit der Fernwärme erschlossen

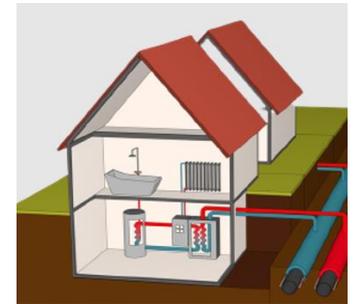


Alle Maßnahmen zur Verkehrsführung erfolgen in Abstimmung und nach den Vorgaben des Ordnungsamts

Aktuelle Informationen zu Dauer der Baustellen und Verkehrsführung unter:
www.gemeindewerke-gilching.de/baustellen/

Vorteile der Fernwärme

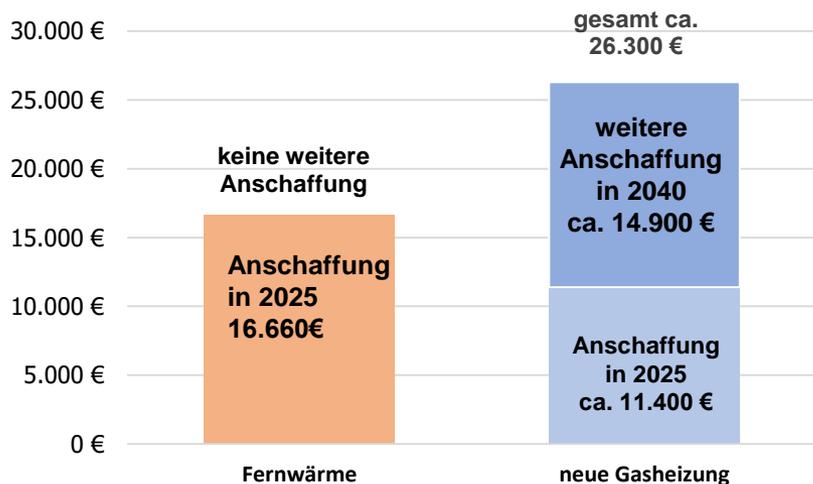
- + Hausübergabestation ersetzt Heizkessel, Schornstein und Öltank bzw. Gasanschluss
- + Hausübergabestation bleibt dauerhaft in unserer Verantwortung → wir kümmern uns um Wartung, Reparatur und ggfs. um Ersatz, für Sie fallen keine weiteren Kosten an
- + Langfristige Preisstabilität
- + Stark steigende CO₂-Kosten für Öl und Gas betreffen Sie kaum
- + 24/7-Service
- + Komfortable Energielieferung ohne weiteren Aufwand für Sie
- + Fernwärme erfüllt für Sie die Heizvorgaben des Gebäudeenergiegesetzes
- + Erzeugung vor Ort garantiert eine hohe Versorgungssicherheit
- + Nachhaltige Wärmeproduktion aus regenerativen Quellen schont Klima und Umwelt
- + Lokale Wertschöpfung, das Geld bleibt in der Region



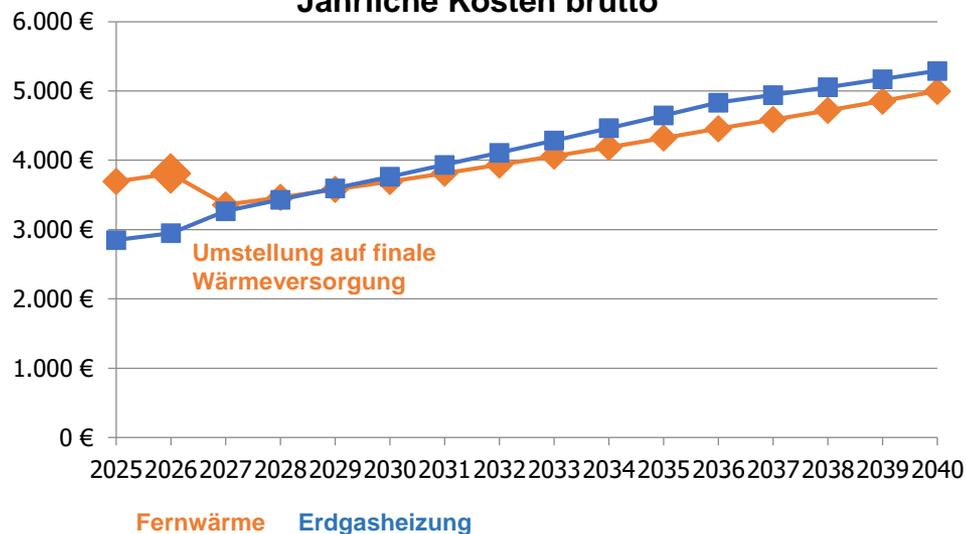
Fernwärme ist immer die bessere Wahl – auch gegenüber „billigem“ Gas!

Beispiel für ein Einfamilienhaus mit einem jährlichen Energiebedarf von 20.000 kWh

Anschlusskosten brutto



Jährliche Kosten brutto



Annahmen im Jahr der Inbetriebnahme:

Biogaspreis brutto: 0,11 €
 15 kW Anschlussleistung,
 Anschluss innerhalb der Fernwärmepauschale

Annahmen jährliche Kosten:

Wartungskosten Gasheizung brutto pro Jahr: 380 €
 Reparaturkosten Gasheizung brutto pro Jahr: 190 €

Annahmen Preisentwicklung:

Inflationsrate für alle Versorgungsarten: 3% pro Jahr
 CO₂-Preis 2027: 120 €/to, danach ansteigend um 20 €/to bis maximal 300 €/to ab 2036

Agenda

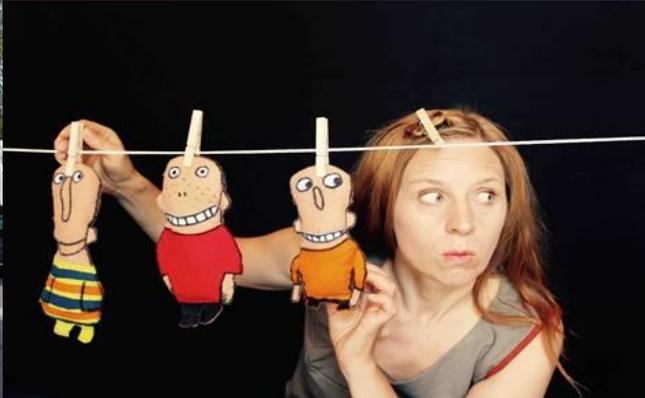
1. Bevölkerungsentwicklung
2. Finanzen
3. Projekte
4. Gemeindewerke
5. Kultur
6. Teams
7. Kommunalwahl 2026



Kulturgemeinde Gilching



kulturwoche-gilching.de



POESIE IM PARK

LAUSCHEN
LESEN
VERWEILEN

FR 14. Juni 2024
19.00 Uhr
Rathauspark
Gilching

MUSIK IM RATHAUS

Café del mundo



Ricardo Volkert



Susi Raith & die Spiesser



Ludwig Seuss Band



Florian Wagner



Gruberich



Infos & Tickets: www.musik-im-rathaus.de

**Erfolgreiches Jubiläum mit 3.500 Besuchern
10 Jahre Kunst- und Kulturwoche!!!**

10. GILCHINGER KUNST-UND KULTURWOCHE

Kultur¹⁰

11.-27.10.2024

www.kulturwoche-gilching.de

11 GILCHINGER KUNST- & KULTUR WOCHE

Identität.finden

10.-26.
10.2025

kulturwoche-gilching.de



Ausstellungen im Rathaus

Örtliche und regionale Künstler*innen

6-8 Ausstellungen pro Jahr



**Aktuelle Ausstellung:
„In memoriam –
Photographien von George
E. Todd“
vom 3.4.-5.5.25**

MUSIK IM RATHAUS Gilching

ORCHETSRA MONDO

Tango meets Gypsy

FR, 09.05.25



Infos & Tickets: www.musik-im-rathaus.de

MUSIK IM RATHAUS Gilching

**KELLNER
& RAITH**
*Zwischen Tür
und Angel*

SA, 31.05.25



Infos & Tickets: www.musik-im-rathaus.de



Städtepartnerschaft Skulptur



· 804 ·





FESTA ITALIANA

Live-Musik
Angebote für Kids
Tanzperformances
Frühschoppen
Walkacts
& mehr



11. - 13.7.2025
Marktplatz

Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Finanzen
3. Projekte
4. Gemeindewerke
5. Kultur
6. Teams
7. Kommunalwahl 2026

Teams der Gemeinde Gilching

230 Mitarbeitende aus 15 Nationen kümmern sich in Verwaltung, Bücherei, Bauhof und der Kinder- und Jugendbetreuung um die Bürgerinnen und Bürger unserer Gemeinde.

Hinzu kommt das Team des Gemeindewerke Gilching KU.

Darüber hinaus sorgen rd. 200 ehrenamtliche Einsatzkräfte der Feuerwehren und des BRK für unsere Sicherheit.



Ehrenamtliches Engagement

Herzlichen Dank!

Jugendbeirat

Integrationshilfe

Familieninsel

FFW Geisenbrunn

Tafel

... und viele mehr ...

Helfer vor Ort

FFW Gilching

Schulweghelfer

Asylhelfer

BRK Bereitschaft





**Spatenstich
Gerätehaus
Gilching
29. April 2025**

Bauzeit rd. 2 Jahre

Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Finanzen
3. Projekte
4. Gemeindewerke
5. Kultur
6. Teams
7. Kommunalwahl 2026

Kommunalwahl 08. März 2026

Gemeinderat

Kreistag

Bürgermeister

Landrat



Demokratie
leben!

Herzlichen Dank für Ihr Interesse



Alle Infos via Gilching-App