

Bürgerversammlung 2024



Mittwoch, 09. Oktober 2024
Donnerstag, 10. Oktober 2024

Aufzeichnung

Die heutige Bürgerversammlung wird aufgezeichnet und ab dem 11. Oktober 2024 auf www.gilching.de zu sehen sein.

Die Aufzeichnung endet nach dem Vortrag.

Personen und Wortmeldungen werden aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgenommen.

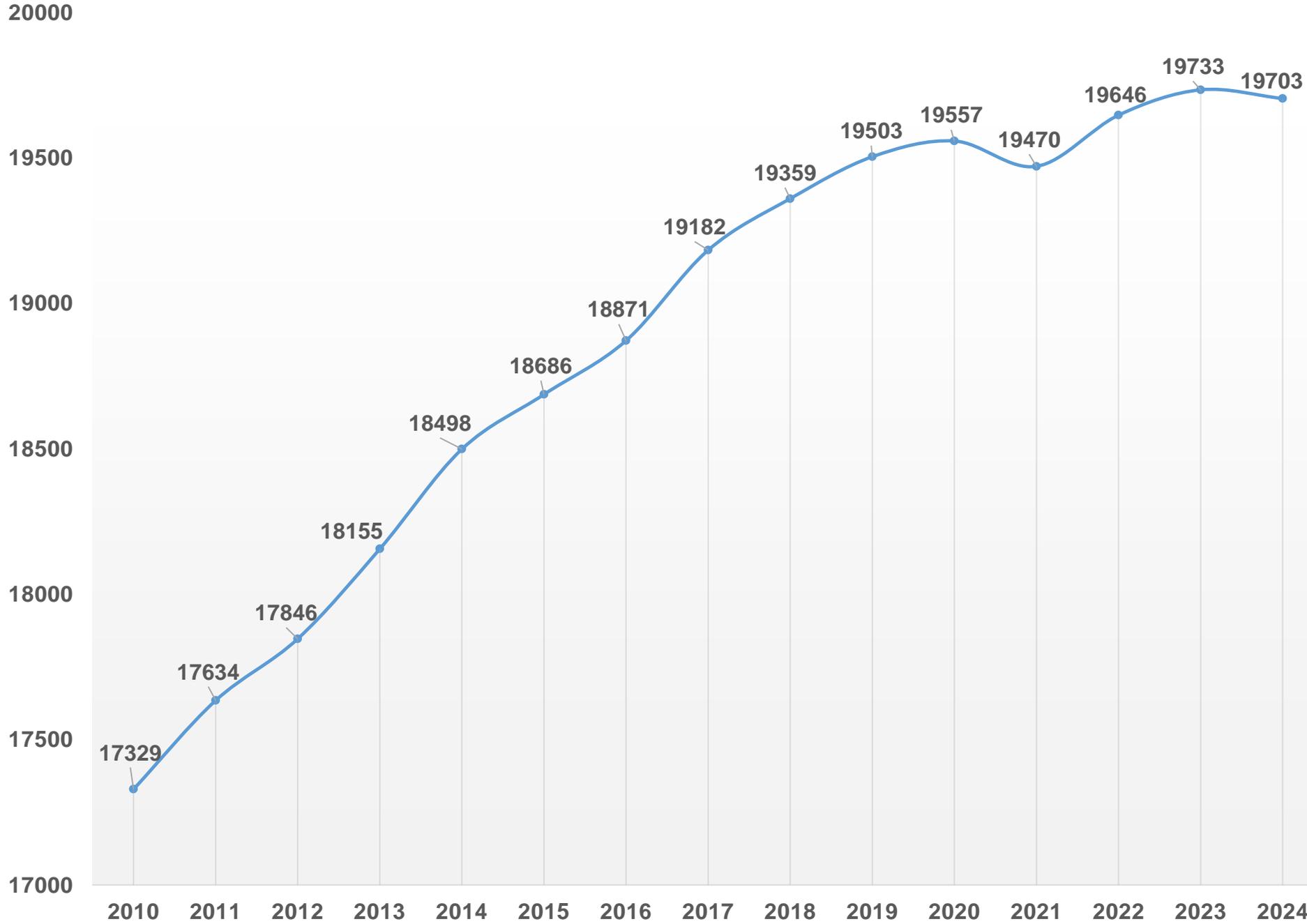


Agenda

- 1. Bevölkerungsentwicklung**
- 2. Wohnraum**
- 3. Finanzen**
- 4. Öffentliche Sicherheit- und Ordnung**
- 5. Energiewende**
- 6. Gemeindewerke**
- 7. Klimaschutz**
- 8. Mobilität**
- 9. Soziales**
- 10. Kinder und Jugend**
- 11. Kultur**
- 12. Kommunalwahl 2026**

Bevölkerungsentwicklung

| Jahr | Hauptwohnsitze | Steigerung |
|------|----------------|------------|
| 2024 | 19.703 | - 30 |
| 2023 | 19.733 | 87 |
| 2022 | 19.646 | 176 |
| 2021 | 19.470 | - 87 |
| 2020 | 19.557 | 54 |
| 2019 | 19.503 | 144 |
| 2018 | 19.359 | 177 |
| 2017 | 19.182 | 311 |
| 2016 | 18.871 | 185 |
| 2015 | 18.686 | 188 |
| 2014 | 18.498 | |

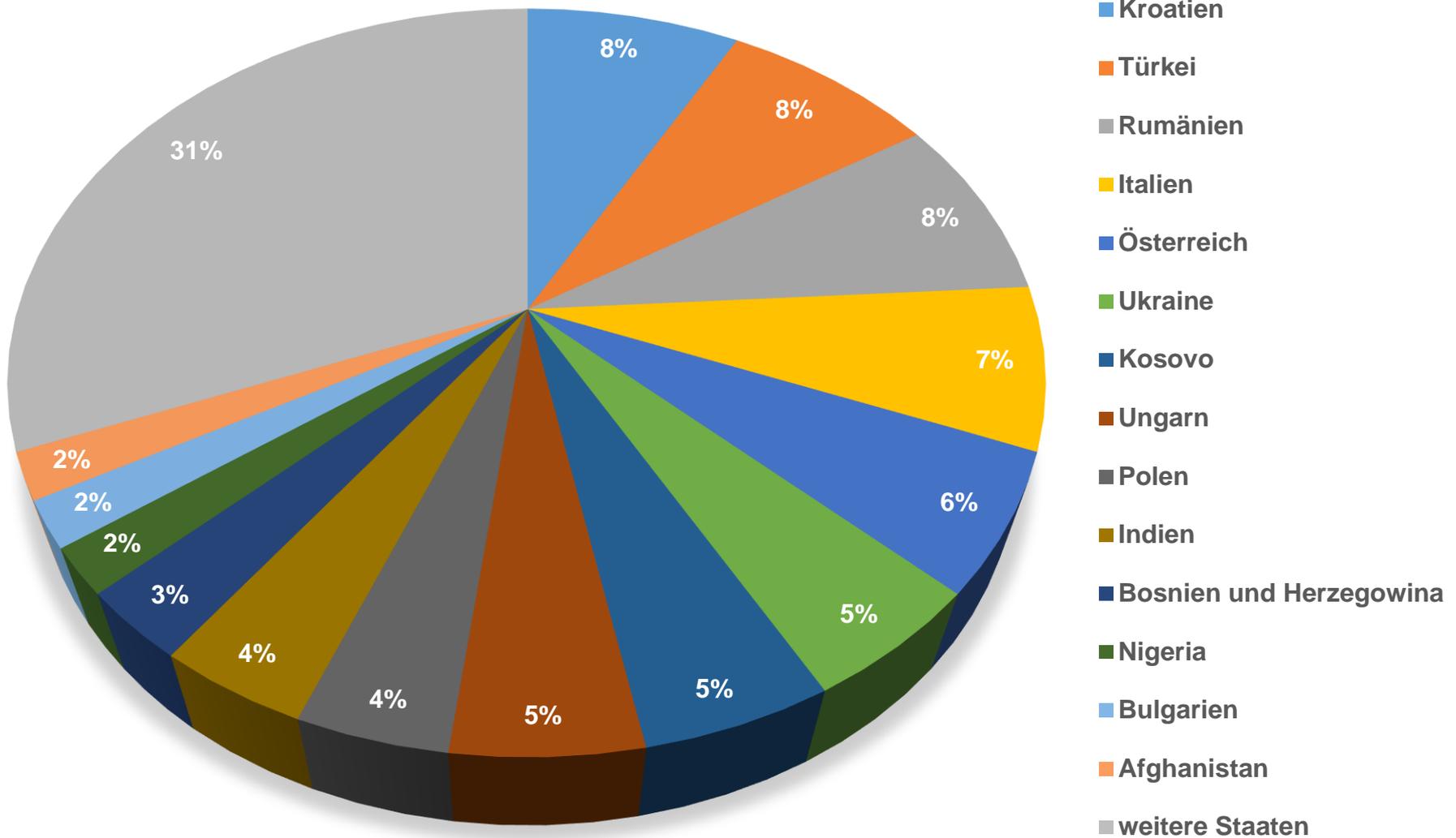


| Jahr | Geburten | Sterbefälle | Geburten-überschuss |
|------|----------|-------------|---------------------|
| 2024 | 84 | 117 | - 33 |
| 2023 | 101 | 115 | - 14 |
| 2022 | 109 | 133 | - 24 |
| 2021 | 151 | 117 | 34 |
| 2020 | 155 | 140 | 15 |



Ausländeranteil: 3653 Personen = 18,54%

(Bayern 16,00% München 30,10%)



Gemeinschaftsunterkunft Landsberger Straße

Personen **104** (0,53%)

davon Erwachsene 51

davon Kinder 53

16 Familien (85 Personen)

19 alleinstehende Männer

Ausreisepflichtige Personen: 6 Personen (= 1 Familie)

Untererfüllung der Quote – Erweiterung der Kapazität wird derzeit geplant.



Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. **Wohnraum**
3. Finanzen
4. Öffentliche Sicherheit- und Ordnung
5. Energiewende
6. Gemeindewerke
7. Klimaschutz
8. Mobilität
9. Soziales
10. Kinder und Jugend
11. Kultur
12. Kommunalwahl 2026

Wohnraum pro Person im Schnitt (Deutschland)

| | | |
|-------------|---------------------------|------------------|
| 2021 | 47,7 m² | 2,3 Räume |
| 1991 | 34,9 m² | 1,8 Räume |

Anstieg der durchschnittlichen Wohnfläche pro Person um rund **37%** binnen 30 Jahren.

Durchschnittsgröße einer Wohnung in diesem Zeitraum von 82,1 m² auf 92,1 m² gestiegen.

Daten: Statistisches Bundesamt



Privater Wohnungsbau Ortsmitte

4 Objekte in Planung/Bau – rund 120 Wohnungen

Römerstraße

Pollinger Straße

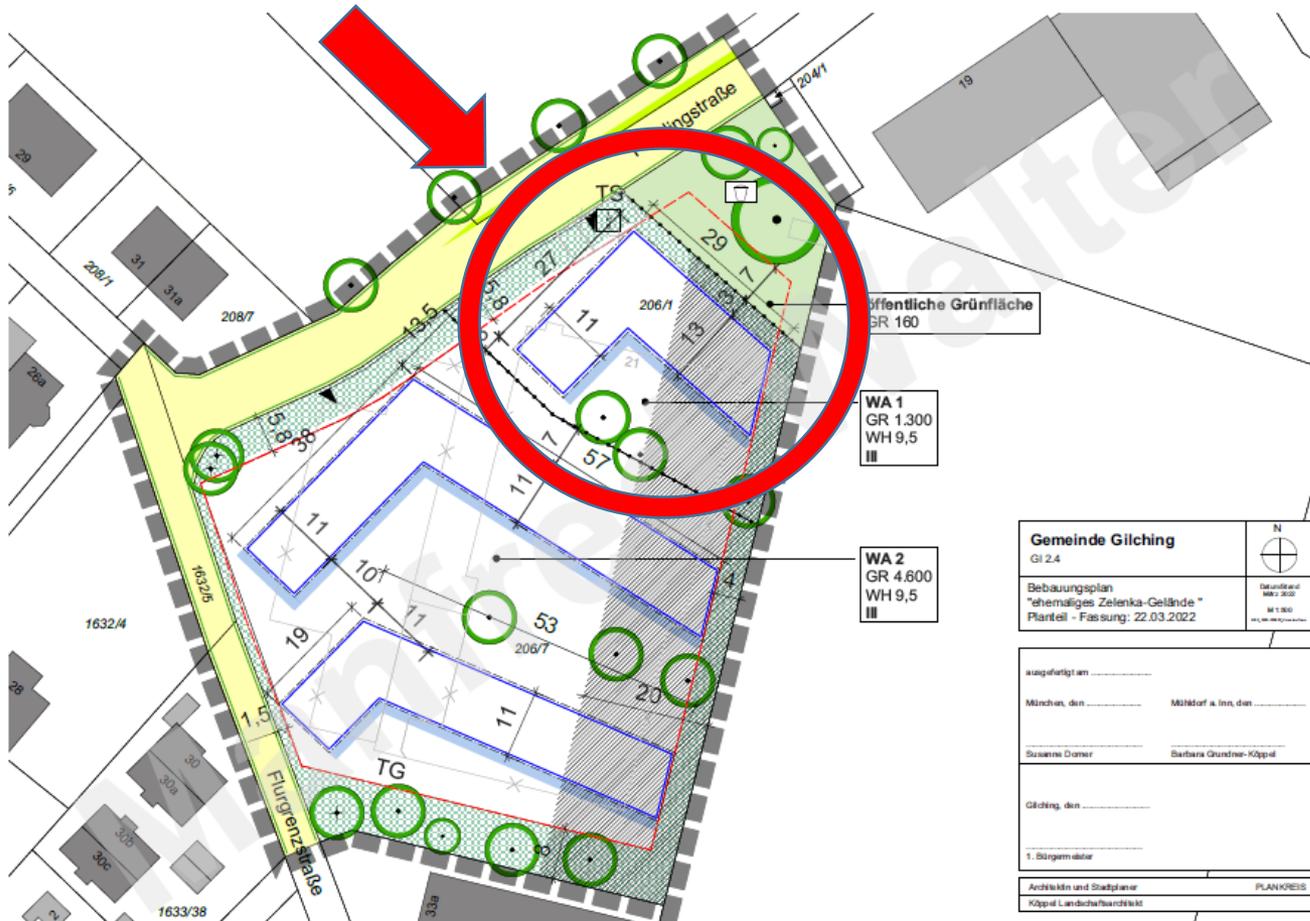
Hochstift-Freising-Platz

Karolinger Straße/Hochstift-Freising-Weg



Bauvorhaben Frühlingstraße

Grundstück Gemeinde



Bebauungsplan
rechtskräftig

Eingabeplan wird
vorbereitet

18 kommunale
Wohnungen

Rund 40
Wohnungen
entstehen auf dem
Nachbargrundstück

| | |
|--|---------------------------------|
| Gemeinde Gilching Gl 2.4 | N ↑ |
| Bebauungsplan "ehemaliges Zelenka-Gelände" Planstell - Fassung: 22.03.2022 | Gezeichnet MW 202 M 1:500 |

| | |
|--|-----------------------------|
| ausgefertigt am | Mitglied a. Inv., den |
| München, den | |
| Susanne Damer | Barbara Gundner-Köpfel |
| Gilching, den | |
| 1. Bürgermeister | |
| Architektin und Stadtplaner Köpfel Landschaftsarchitektur | PLANKREIS |

Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. **Finanzen**
4. Öffentliche Sicherheit- und Ordnung
5. Energiewende
6. Gemeindewerke
7. Klimaschutz
8. Mobilität
9. Soziales
10. Kinder und Jugend
11. Kultur
12. Kommunalwahl 2026

Jahresergebnis 2023



Vergleich Plan – Ist 2023

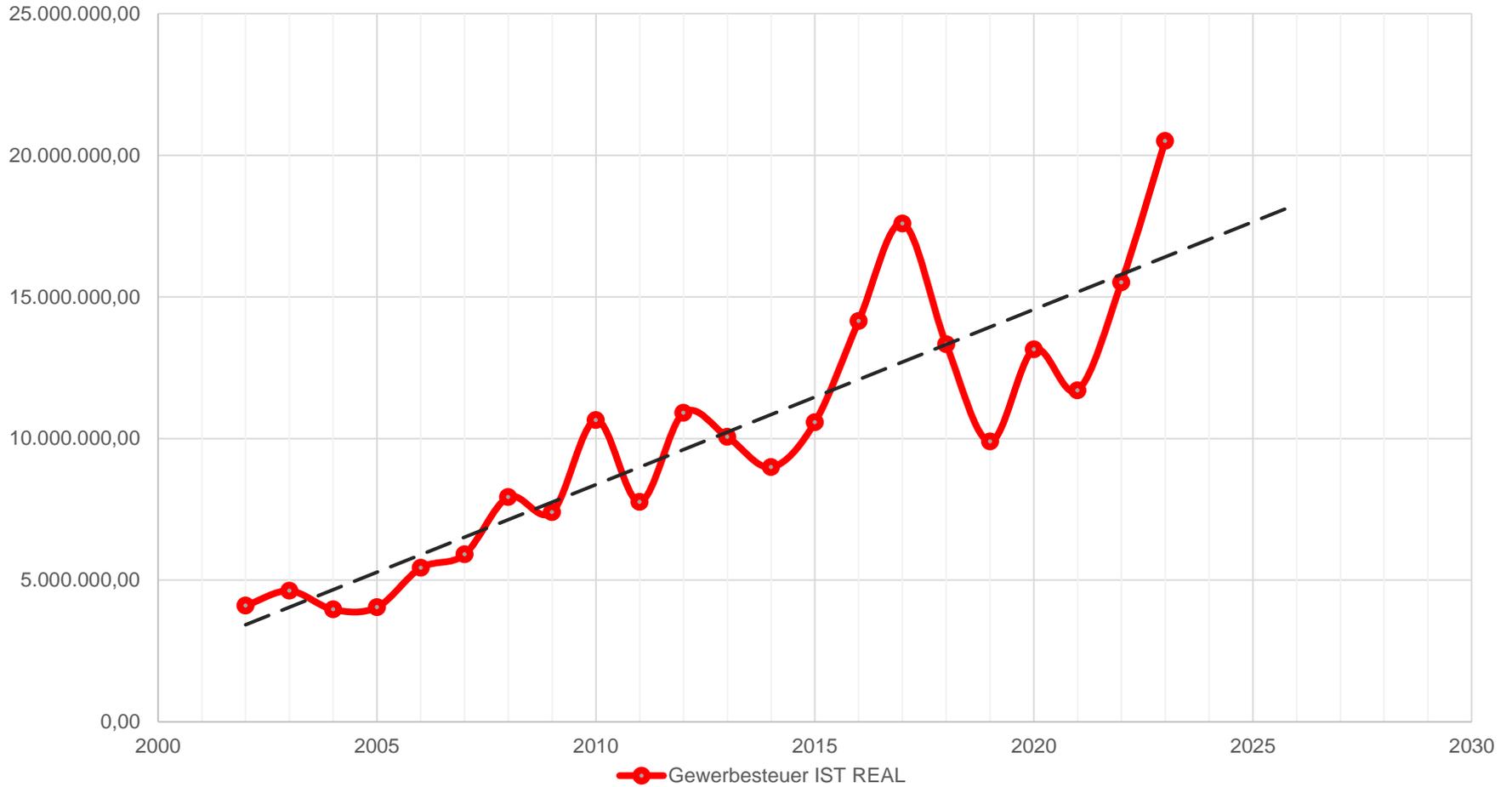
| | Plan 2023 | | Ist 2023 |
|--------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Verwaltungshaushalt 2023 | 54.183.920,00 € | ↑ 4.625.307,09 € | 58.809.227,09 € |
| Vermögenshaushalt 2023 | 13.127.404,00 € | ↓ 4.576.943,77 € | 8.550.460,23 € |
| Gesamt | 67.311.324,00 € | ↑ 48.363,32 € | 67.359.687,32 € |
| Zuführung zum VMH | 0 € | ↑ 6.618.921,04 € | 6.618.921,04 € |
| Rücklagenentnahme | 7.052.107,00 € | ↓ 7.052.107,00 € | 0 € |
| Rücklagenzuführung | 0 € | ↑ 1.316.910,22 € | 1.316.910,22 € |

Steuern & Umlagen 2023

| Einnahmen | | Ausgaben | |
|--|------------------------|---------------------|------------------------|
| Grundsteuer A+B | 2.660.810,09 € | Kreisumlage | 15.872.135,93 € |
| Gewerbesteuer | 20.504.254,27 € | Gewerbesteuerumlage | 1.925.755,00 € |
| Einkommensteuer inkl. Ersatzleistungen | 18.665.750,00 € | | |
| Umsatzsteuer | 1.807.787,00 € | | |
| FAG (Pauschale u. GrESt) | 1.132.880,75 € | | |
| Hundesteuer | 60.414,90 € | | |
| S U M M E | 44.831.897,01 € | | 17.797.890,93 € |

Die Gewerbesteuereinnahmen lagen 5.004.254,27 € bzw. 32,29% über Plan 2023.

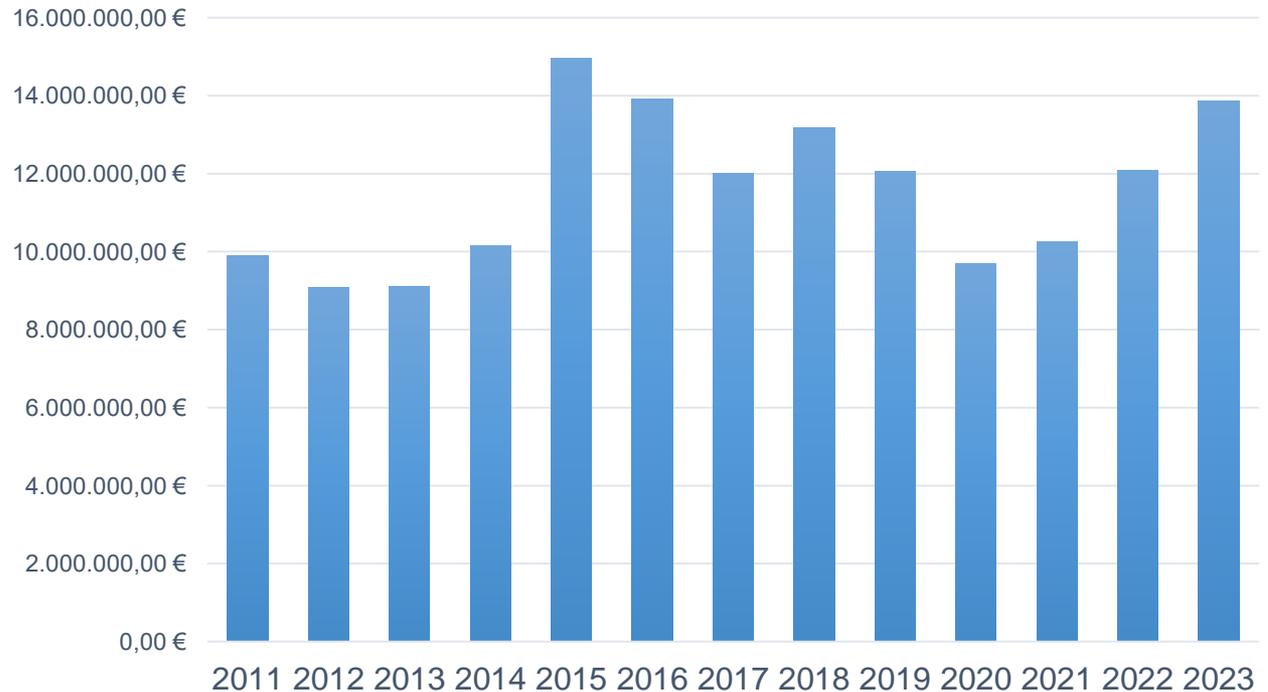
Gewerbsteuer 2023



Gewerbsteuer 2023

| | |
|------|-----------------|
| 2011 | 9.904.729,95 € |
| 2012 | 9.073.467,83 € |
| 2013 | 9.110.869,00 € |
| 2014 | 10.150.296,39 € |
| 2015 | 14.946.417,98 € |
| 2016 | 13.922.240,70 € |
| 2017 | 12.000.824,70 € |
| 2018 | 13.165.093,40 € |
| 2019 | 12.055.415,80 € |
| 2020 | 9.702.187,19 € |
| 2021 | 10.250.648,35 € |
| 2022 | 12.095.391,00 € |
| 2023 | 13.861.512,00 € |

Entwicklung der Gewerbsteuer



Bereinigt um Nach- und Vorauszahlungen

Haushalt 2024



Haushaltsvolumen

VERWALTUNGSHAUSHALT

58.871.924 €

(2023: 54.183.920 €)

VERMÖGENSHAUSHALT

13.635.573 €

(2023: 13.127.404 €)

GESAMT

72.507.497 €

(2023: 67.311.324 €)



Verwaltungshaushalt

EINNAHMEN

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|--|------------------------|---------------------|---------------------|
| Steuern, allgemeine Zuweisungen | 44.718.699,00 € | 39.937.000 € | 37.098.050 € |
| Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb, Erstattungen und Zuweisungen | 11.620.550,00 € | 11.383.900 € | 11.387.830 € |
| Sonstige Finanzeinnahmen | 2.532.675,00 € | 2.863.020 € | 2.509.400 € |
| Gesamteinnahmen | 58.871.924,00 € | 54.183.920 € | 50.995.280 € |

Verwaltungshaushalt

AUSGABEN

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Personalausgaben | 13.944.500 € | 12.758.700 € | 12.142.600 € |
| Verwaltungs- und Betriebsaufwand | 15.546.930 € | 15.791.120 € | 12.541.250 € |
| Zuweisungen und Zuschüsse | 8.018.900 € | 7.337.500 € | 6.902.884 € |
| Sonstige Finanzausgaben | 21.361.594 € | 18.296.600 € | 19.408.546 € |
| Gesamtausgaben | 58.871.924 € | 54.183.920 € | 50.995.280 € |

Vermögenshaushalt

EINNAHMEN

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Zuführung vom VWH | 1.177.476 € | 0 € | 2.069.596 € |
| Rücklagenentnahme | 7.367.430 € | 7.052.107 € | 714.606 € |
| Darlehensrückflüsse | 664.882 € | 64.500 € | 64.300 € |
| Beiträge, Entgelte | 0 € | 0 € | 251.000 € |
| Investitionszuschüsse | 4.385.785 € | 6.009.797 € | 4.536.379 € |
| Kreditaufnahmen | 0 € | 0 € | 0 € |
| Gesamteinnahmen | 13.635.573 € | 13.127.404 € | 7.635.881 € |

Vermögenshaushalt

AUSGABEN

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Zuführung zum VWH | 0 € | 2.259.820 € | 0 € |
| Rücklagenzuführung | 0 € | 0 € | 0 € |
| Gewährung v. Darl. | 0 € | 0 € | 0 € |
| Erwerb von AV | 5.080.356 € | 975.400 € | 1.186.170 € |
| Baumaßnahmen | 6.882.500 € | 8.723.984 € | 5.149.300 € |
| Kredittilgung | 809.100 € | 740.700 € | 749.500 € |
| Investitionszuschüsse | 863.617 € | 427.500 € | 550.911 € |
| Gesamtausgaben | 13.635.573 € | 13.127.404 € | 7.635.881 € |

Schulden und Rücklagen

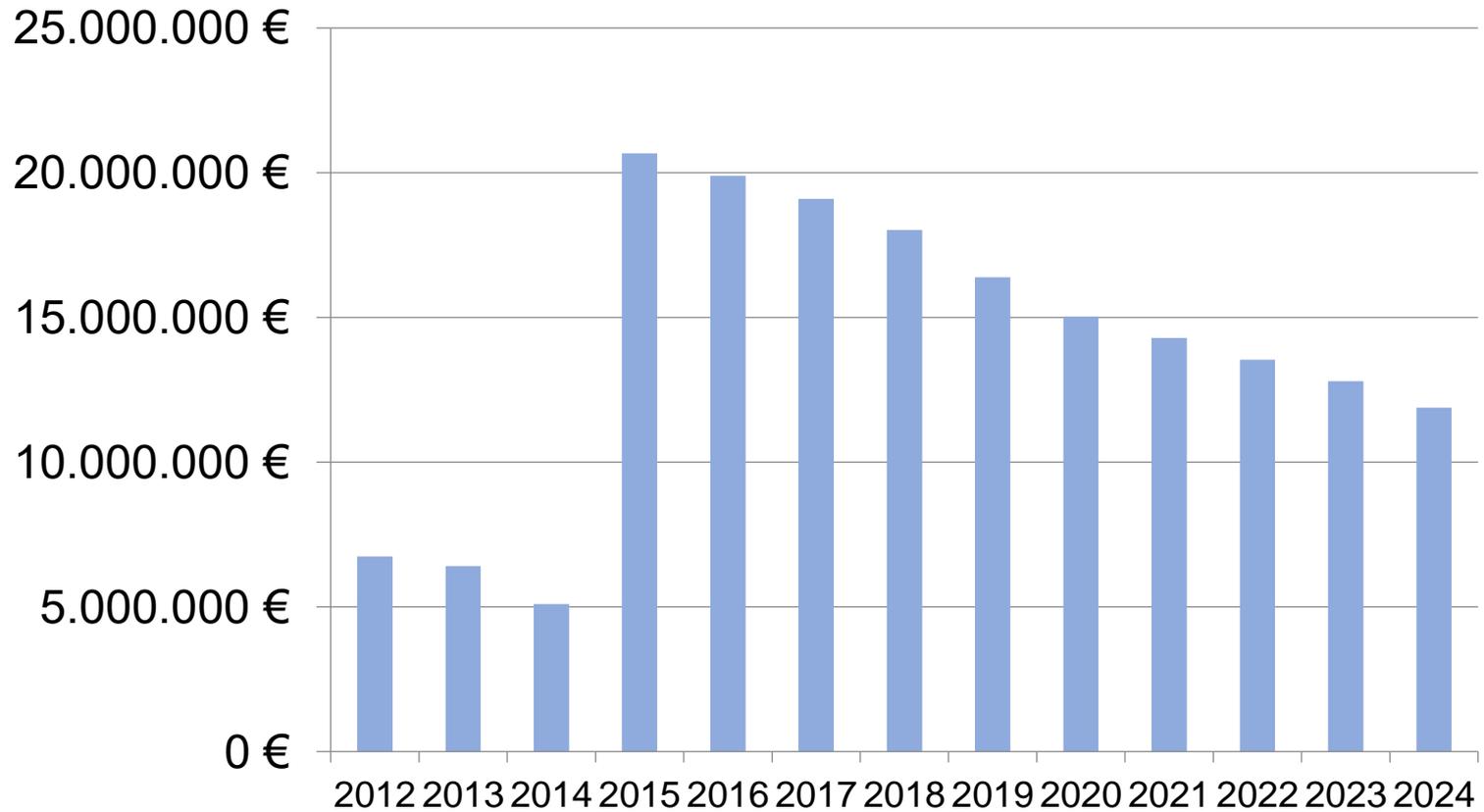
SCHULDEN

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ▶ Schulden zum 31.12.2022 | 13.538.743 € |
| ▶ Schulden zum 31.12.2023 | 12.791.775 € |
| ▶ Schulden zum 31.12.2024 (gepl.) | 11.885.483 € |

RÜCKLAGEN

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ▶ Rücklagen zum 31.12.2022 | 13.652.048 € |
| ▶ Rücklagen zum 31.12.2023 | 14.968.959 € |
| ▶ Rücklagen zum 31.12.2024 (vss.) | 7.601.529 € |

Schuldenentwicklung



Haushaltsplan - Kennzahlen

| | 2024 | 2023 | |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| Gewerbesteuer | 19.000.000 € | 15.500.000 € | + 22,58 % |
| Einkommensteuer | 18.232.000 € | 17.463.000 € | + 4,40 % |
| Kreisumlage *) | 17.506.518 € | 15.873.000 € | + 10,92 % |
| Investitionen (VMH) | 13.635.573 € | 11.777.584 € | + 15,76 % |

Grundsteuerreform

Aktuell steht keine Anpassung des Hebesteuersatzes an.

Die Entwicklung der angestrebten Aufkommensneutralität ist derzeit nicht konkret absehbar, wir beobachten dies im Jahr 2025.

Eventuell notwendige Anpassungen erfolgen zum Jahr 2026.

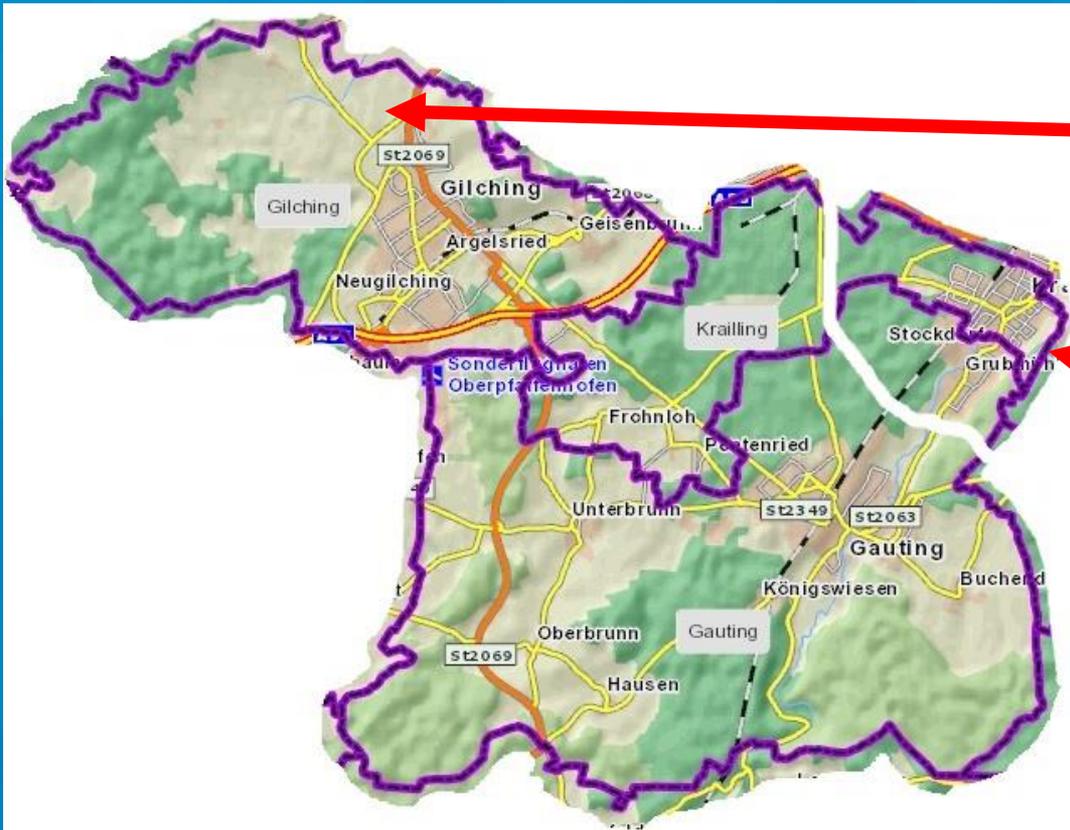


Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. **Öffentliche Sicherheit- und Ordnung**
5. Energiewende
6. Gemeindewerke
7. Klimaschutz
8. Mobilität
9. Soziales
10. Kinder und Jugend
11. Kultur
12. Kommunalwahl 2026



Bürgerversammlung der Gemeinde Gilching



Erweiterung
zum 01.01.23

Erweiterung
zum 01.01.25



Personal

Stärke:
Soll: 30
Ist: 30

Nach Umstrukturierung

Stärke:
Soll: 47
Ist: ca. 42

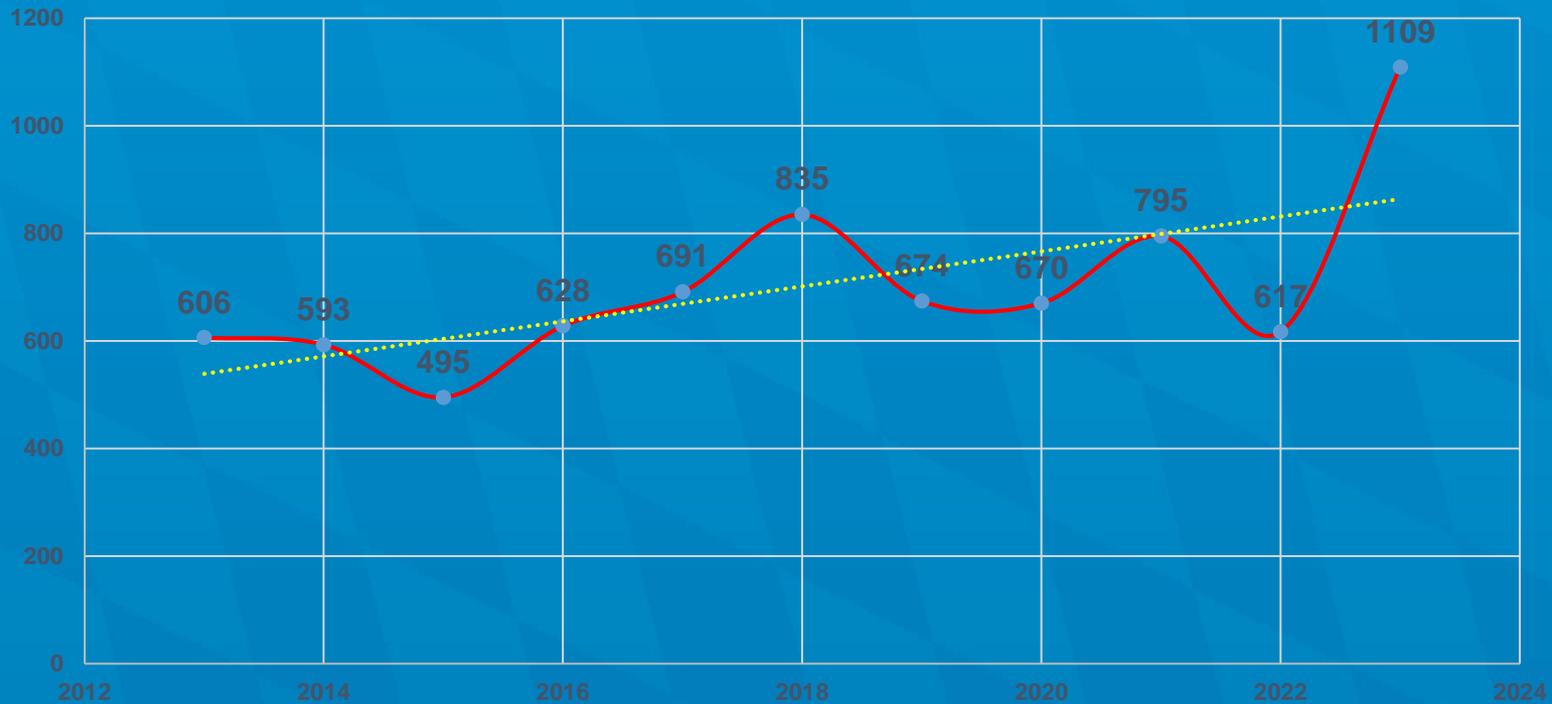






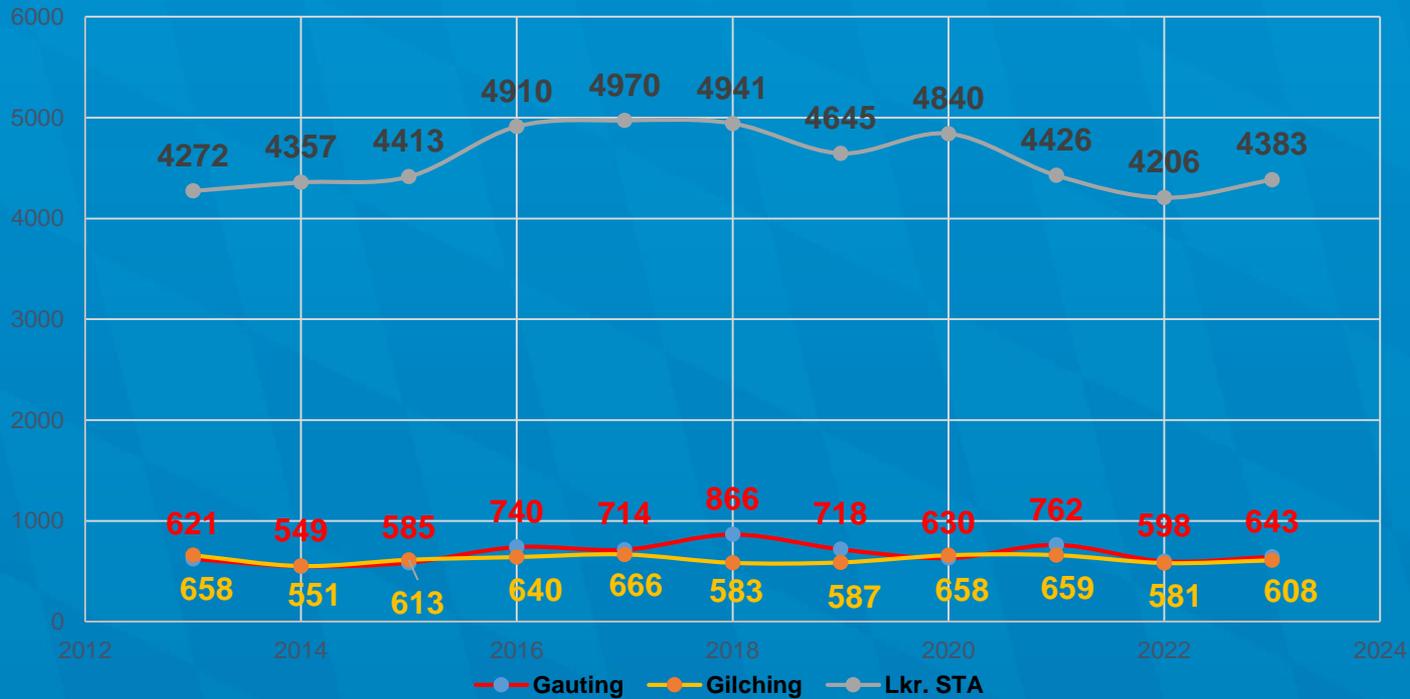


Straftaten PI Gauting gesamt



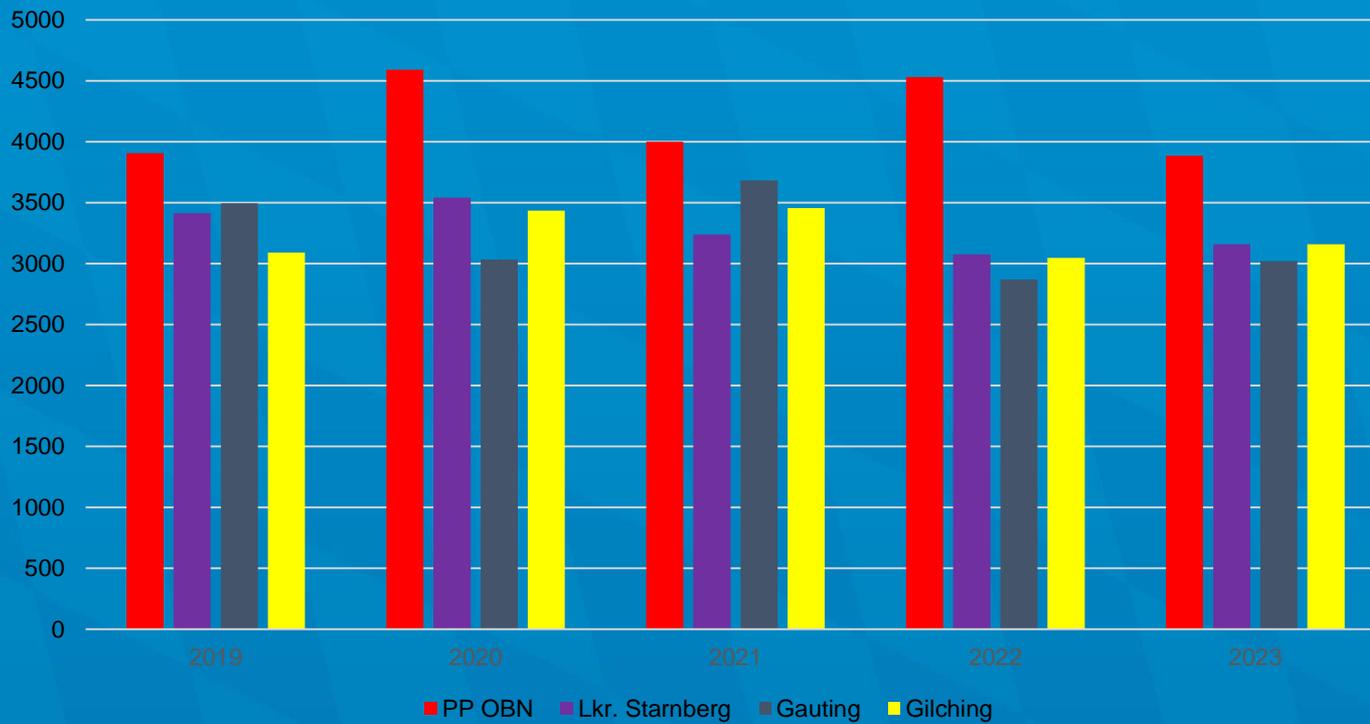


Anzahl Straftaten





Häufigkeitsziffer





| Häufigkeitsziffer | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------------|------|------|------|------|------|
| PP OBN | 3905 | 4590 | 4000 | 4530 | 3886 |
| Lkr. Starnberg | 3413 | 3541 | 3240 | 3076 | 3158 |
| Gauting | 3494 | 3034 | 3683 | 2871 | 3022 |
| Gilching | 3091 | 3434 | 3457 | 3047 | 3159 |



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !!!!

Öffentliche Sicherheit und Ordnung

Kommunaler Alarmplan erstellt.

Übung (Blackout) durchgeführt.

Integrales Konzept zum Sturzflut-Risikomanagement beauftragt.

5 Sirenen installiert.

1 weitere Mitarbeiterin im Bereich ÖSuO.



FFW Gilching



Einsatzkräfte **91**

Einsätze 2023 **220**

Einsätze 2024 bisher **272**



FFW Geisenbrunn



Einsatzkräfte **68**

Einsätze 2023 **71**

Einsätze 2024 bisher **65**



Rettungswesen



Helfer vor Ort

Einsatzkräfte **21**

Einsätze 2023 **752**

Einsätze 2024 bisher **422**

Darüber hinaus Bereitschaft / Sanitätsdienst (55 Kräfte)



**Baubeginn
Gerätehaus
Gilching
Frühjahr 2025**

Bauzeit rd. 2 Jahre

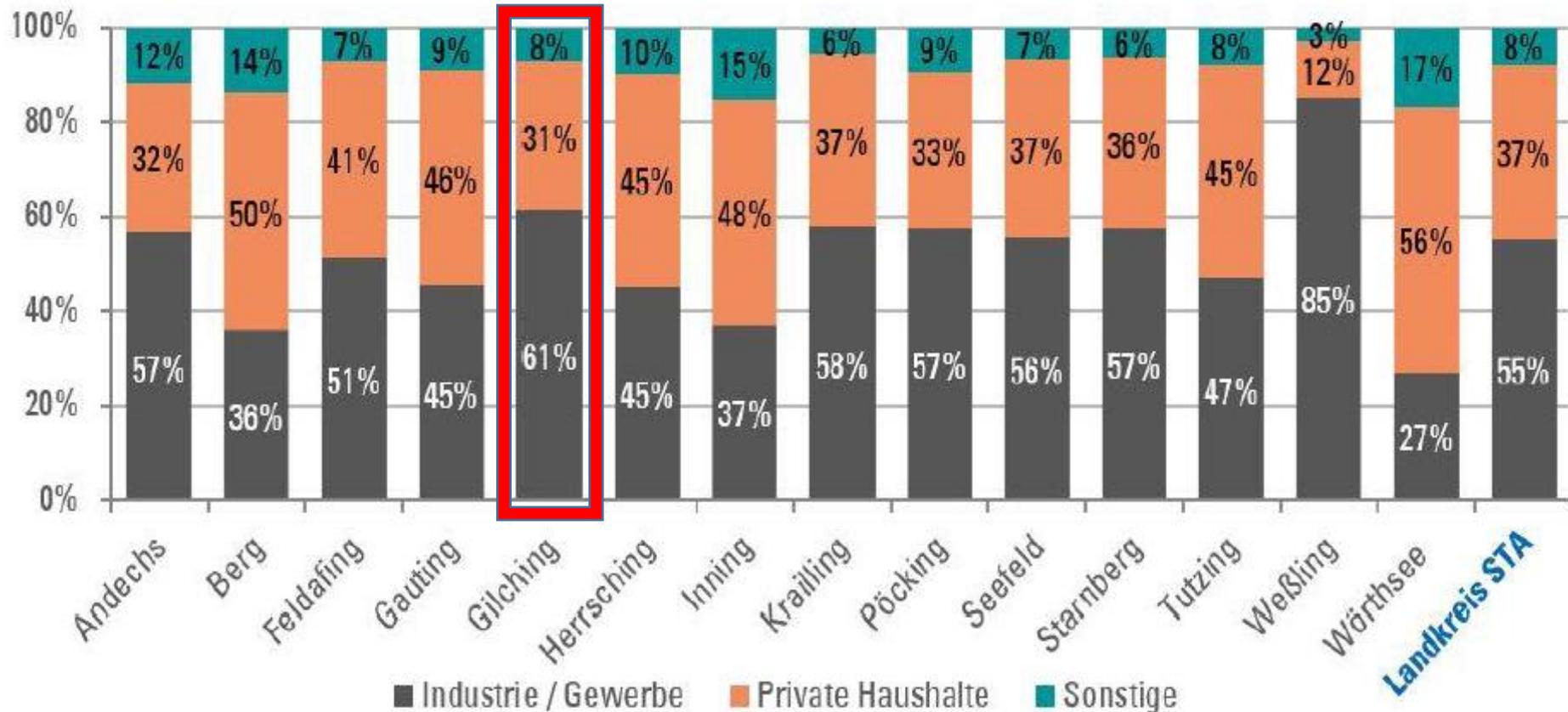
Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Öffentliche Sicherheit- und Ordnung
5. **Energiewende**
6. Gemeindewerke
7. Klimaschutz
8. Mobilität
9. Soziales
10. Kinder und Jugend
11. Kultur
12. Kommunalwahl 2026

Anteil am Stromverbrauch

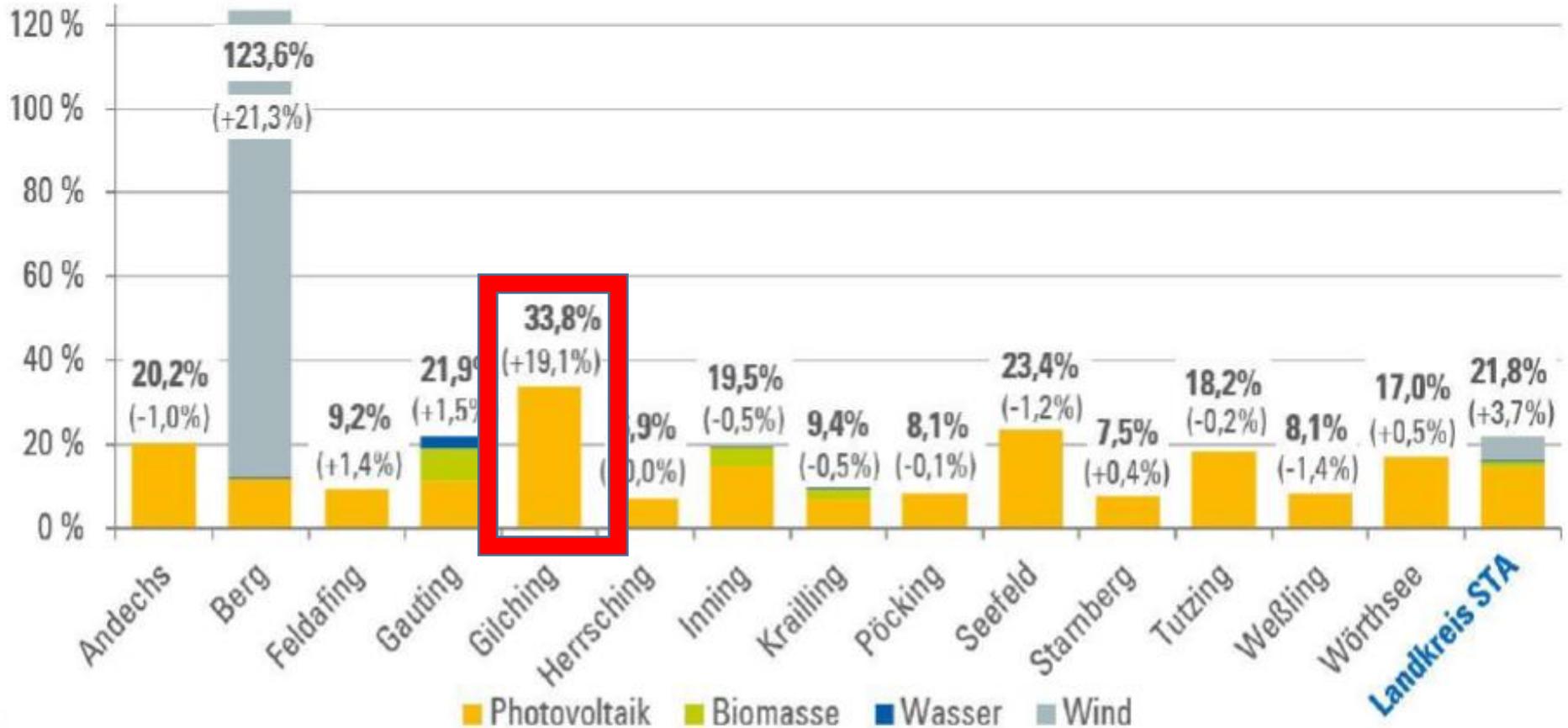
Stromverbrauch in Prozent 2022

kWh/Jahr

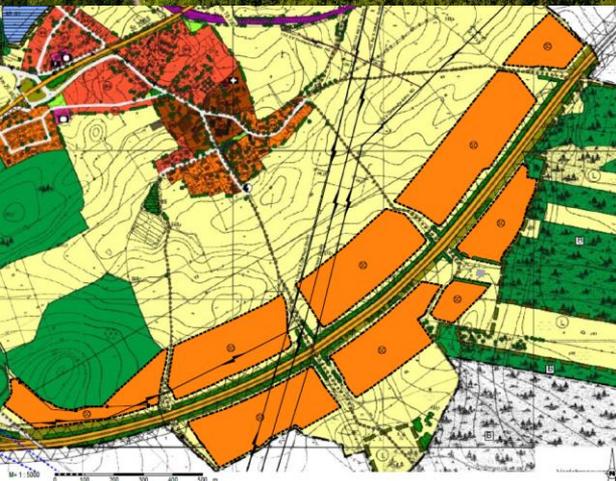


Anteil erneuerbarer Energien am Stromverbrauch

Anteil erneuerbarer Energien 2023 am Stromverbrauch (incl. Veränderung gg. Vorjahr)

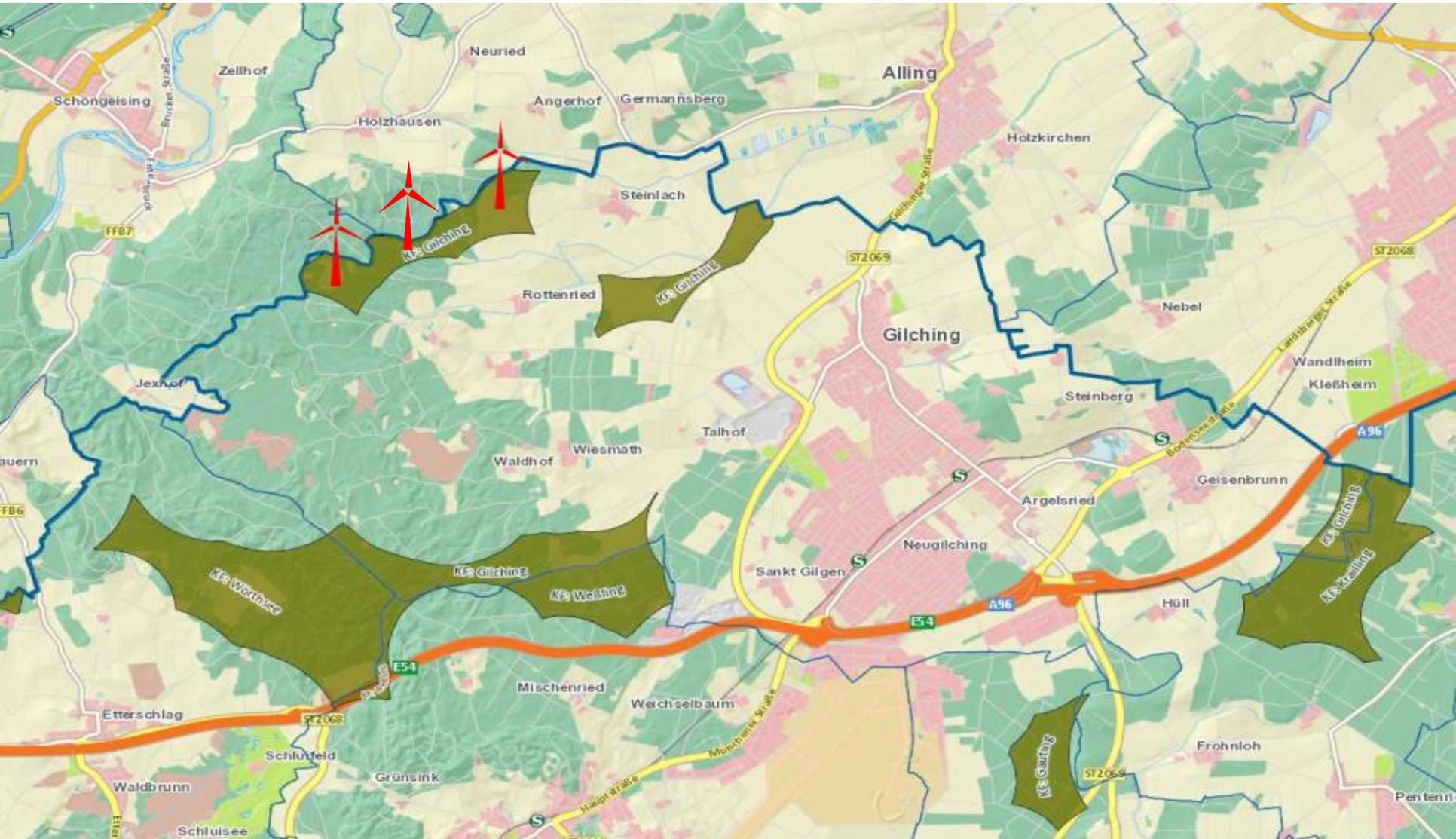


Freiflächen-PV südlich A96

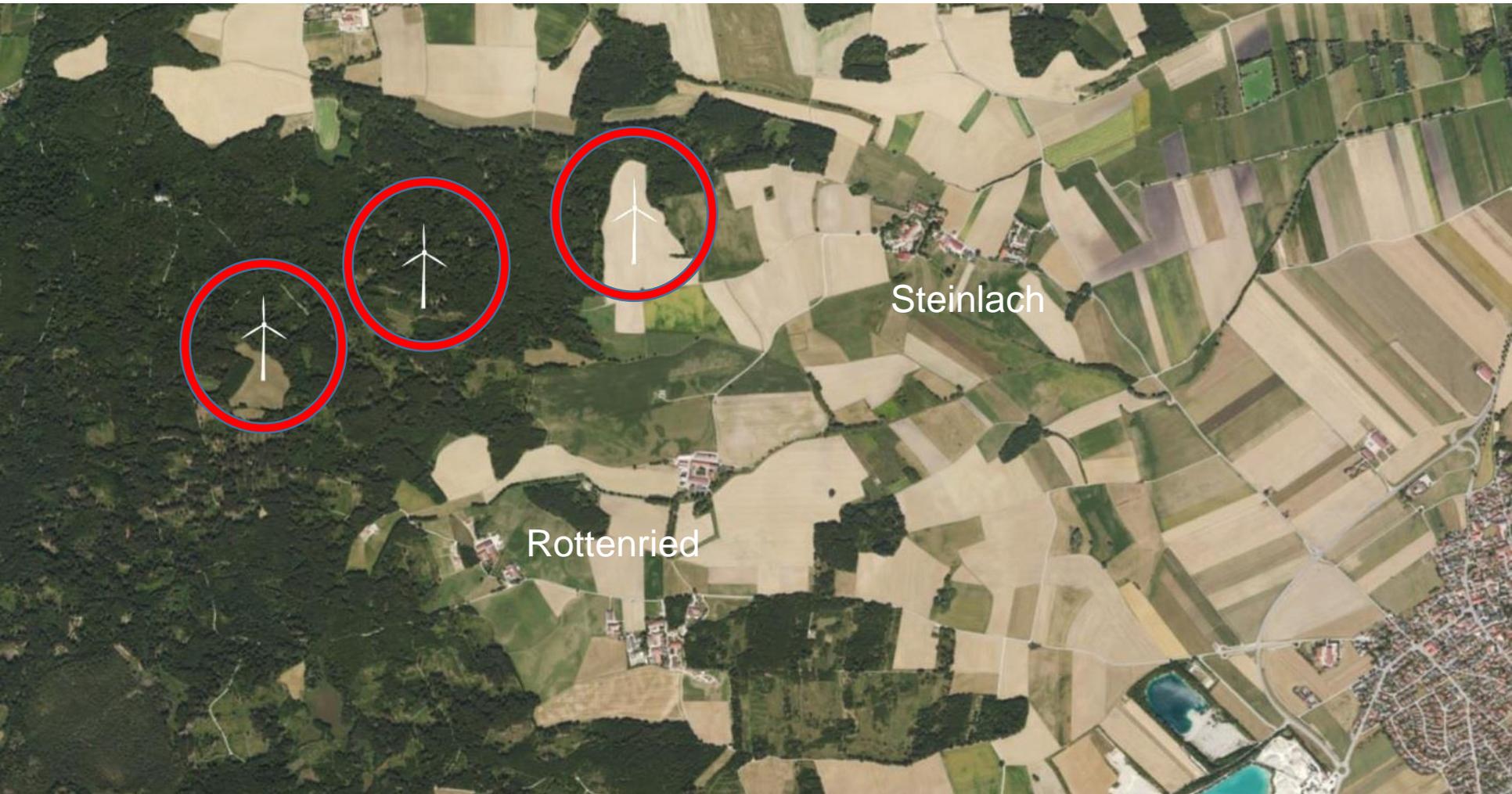


- Sonnenenergie Gilching GmbH&Co. KG
- Anlagengröße 14 Hektar
- 36.000 Solarmodule
- Modulleistung 16.220 kWp
- 76 Wechselrichter und sechs Trafostationen
- Jahresertrag rund 17,8 Millionen kWh
- Jahresverbrauch von rund 4.450 Haushalten
- Netz-Inbetriebnahme 29. Juli 2022

Interkommunale Windkraftanlagen Gilching – Alling - Schöngesing



Windkraftanlagen Standorte



Steinlach

Rottenried



Infoveranstaltung
Bürgerversammlung
Bürgerversammlung

04.05.2023
11.10.2023
09.10.2024

stadtwerke
fürstenfeldbruck

Interkommunale Windkraftanlagen
...ing - A... - Schöng...

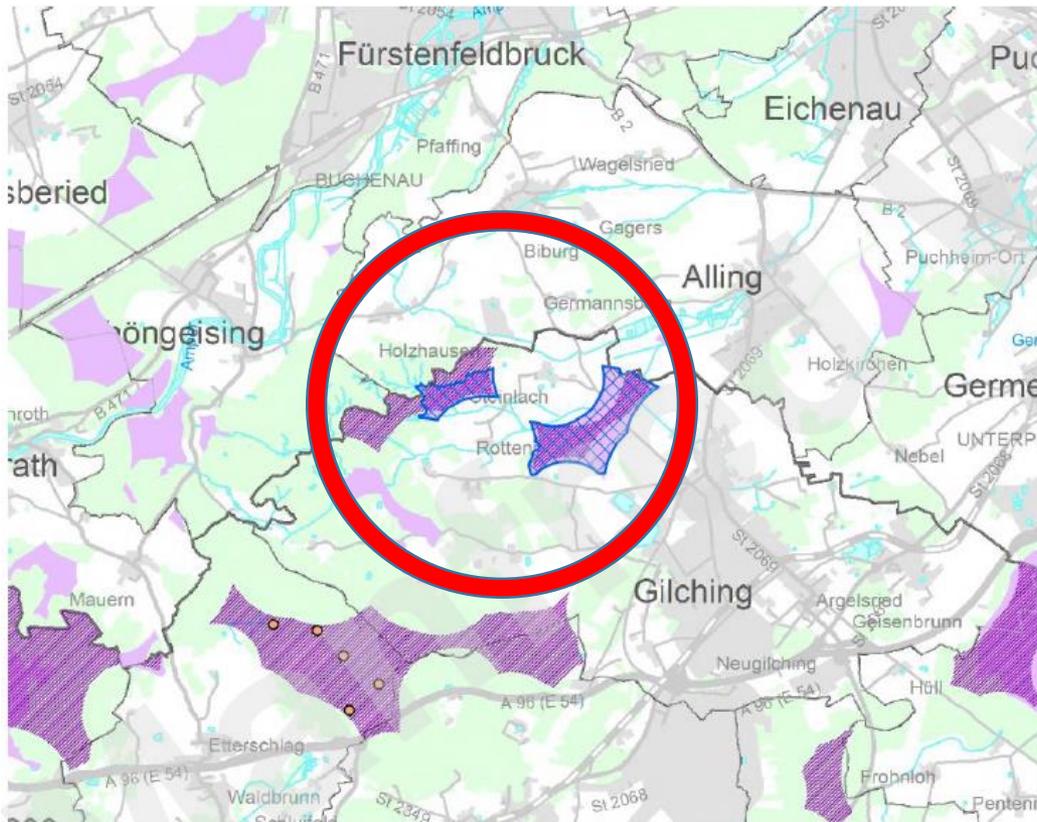
Einfach für Sie nah.



Windenergie – Regionalplan – Vorranggebiete

Vorranggebiet Nr. 09

Lokale Interessen zur Windenergienutzung



Kartengrundlage: Bay. Vermessungsverwaltung

Vorabentwurf Steuerungskonzept Region München

- Vorranggebiet
- Vorbehaltsgebiet
- Suchfläche gemäß PA 19-09-2023

Windenergieanlagen > 50 m Gesamthöhe
(Kenntnisstand: 06.03.2024)

Bestand (Gesamthöhe in m)

- 200 und mehr
- 100 bis unter 200
- unter 100
- aktuelle Planung (ab 2022 genehmigt oder im Genehmigungsverfahren)

FNP-Konzentrationszonen- oder Sondergebietsdarstellungen zur Windenergienutzung
(Kenntnisstand: 06.03.2024)

- rechtswirksam
- im Verfahren (ggf. ruhend)

Überörtliches Konzept Landkreis München (Stand 10.10.23, Teilraum)

- Meldung Vorranggebiete Windenergienutzung
- Gutachtenvorschlag Vorbehaltsgebiete Windenergienutzung

Überörtliches Konzept Landkreis Dachau (Stand 31.07.2023, ohne Odelzhausen & Pfaffenhofen a.d.Glonn):

- potenzielle Windkraftstandorte

benachbarte Planungsregionen: rechtswirksame Festlegungen zur Windenergienutzung
(Kenntnisstand: 11/2023)

- Vorranggebiet
- Vorbehaltsgebiet
- Begrenzung des Betrachtungsraums: 5 km-Abstandspuffer um die Region München

Artenschutzrechtliche Untersuchungen

Windenergieprojekt wird nur realisiert, wenn dies im Einklang mit Natur- und Artenschutz möglich ist (trotz EU-Notfallverordnung)

umfangreiche Untersuchungen gemäß Vorgaben des bayerischen Windenergieerlasses durch Fachgutachter im Jahr 2024:

- Großvögel
- Eulen & Käuze
- Fledermäuse
- sämtliche Brutvögel
- wertvolle Strukturen
- Haselmäuse
- Reptilien & Amphibien
- ...

Projektterminplan (Stand Oktober 2024)



| Jahr | 2021 | 2022 | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | | 2027 | | | | |
|--|------|------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|---|
| Quartal | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Vorplanung und Flächensicherung SW-FFB | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Start interkommunale Zusammenarbeit | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beginn Planung SW-FFB | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Artenschutzrechtliche Untersuchungen | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| Sonstige Gutachten | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| Einreichung BImSch-Genehmigungsantrag | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| Genehmigungszeitraum | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| EEG Ausschreibung | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | |
| Realisierungszeitraum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Inbetriebnahme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |

Antrag auf Vorbescheid im Juli 2024 beim LRA Starnberg eingereicht.



Kommunale Wärmeplanung Übersicht

Bestandsanalyse

- Wärmebedarf der Gebäude
- Analyse des Gebäudebestands (Gebäudetypen & Baualtersklassen)
- Aktuelle Wärmeversorgungsstruktur

Potentialanalyse

- Senkung des Wärmebedarfs durch Energieeinsparung- und Energieeffizienzsteigerung
- Wärmeversorgung aus erneuerbaren Energien
- Solar- & Geothermie
- Abwärme & Kraft-Wärme-Kopplung

Szenarien Wärmeversorgung

- Berechnung der erforderlichen Entwicklungen
- Wärmebedarf und Wärmeversorgungsstruktur
- 2030, 2035, 2040 als Zwischenziele
- 2045 eine treibhausgasneutrale Wärmeversorgung der Gebäude

Handlungsstrategie & Maßnahmen

- Identifikation von 2-3 Fokusgebieten
- Beschreibung konkreter Maßnahmen
- Beschreibung des Maßnahmenbeitrages zur Zielerreichung
- 5 – 7 Jahren Umsetzungszeitraum

Akteurs- & Öffentlichkeitsbeteiligung

Verstetigung, Controlling, & Fortschreibung



| | | 2024 | | | | | | 2025 | | | | | | |
|--------|--|------|------|-----------------|-----------|---------|----------|----------|--------|---------|------|-------|-----|---|
| | | Juni | Juli | August | September | Oktober | November | Dezember | Januar | Februar | März | April | Mai | |
| AP 1.1 | Bestandsanalyse | | | Verzögerung ENB | | | | | | | | | | |
| AP 1.2 | Potentialanalyse | | | | | | | | | | | | | |
| AP 1.3 | Strategie und Maßnahmenkatalog | | | | | | | | | | | | | |
| AP 1.4 | Beteiligung Verwaltungseinheit | | | | | | | | | | | | | |
| AP 1.5 | Verstetigungsstrategie | | | | | | | | | | | | | |
| AP 1.6 | Controllingkonzept | | | | | | | | | | | | | |
| AP 1.7 | Kommunikationsstrategie | | | | | | | | | | | | | |
| AP 2 | Endredaktion | | | | | | | | | | | | | |
| AP 3 | Durchführung Akteursbeteiligung | | | | | | | | | | | | | |
| AP 4 | Begleitende Öffentlichkeitsarbeit | | | | | | | | | | | | | |
| | Meilensteine | 1 | | | | 2 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | 6 |
| RP | Reporting und Projektbesprechungen | | | | | | | | | | | | | |
| | voraus. Planungszeit | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Projektstart, Auftaktgespräch, Beginn Grundlagenermittlung und Datenabfrage | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Start- und Ende Unternehmensbefragung | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Öffentliche GR-Sitzung über relevante Zwischenergebnisse (Ergebnisse der Bestands- und der Potenzialanalyse), Veröffentlichung der Ergebnisse auf der Homepage | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Öffentliche GR-Sitzung über vorl. Zielszenarien, Veröffentlichung der Ergebnisse auf der Homepage, Auslegung zur Möglichkeit der Einsichtnahme und Abgabe von Stellungnahmen | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Öffentliche GR-Sitzung über die Ergebnisse der kommunalen Wärmeplanung, Veröffentlichung der Ergebnisse auf der Homepage | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Projektende, Verwendungsnachweis Förderstelle | | | | | | | | | | | | | |

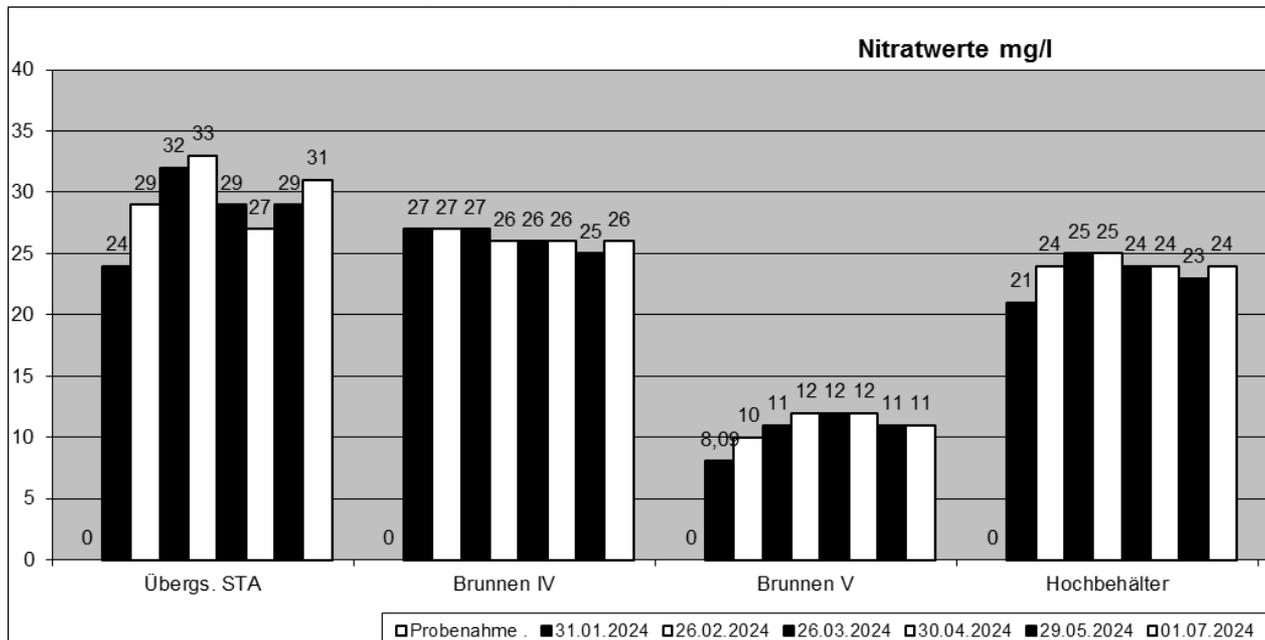
Mitte Mai 2025 soll die Kommunale Wärmeplanung für Gilching fertig erstellt sein.

Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Öffentliche Sicherheit- und Ordnung
5. Energiewende
6. **Gemeindewerke**
7. Klimaschutz
8. Mobilität
9. Soziales
10. Kinder und Jugend
11. Kultur
12. Kommunalwahl 2026

Regelmäßige Kontrollen zur Erhaltung der hohen Trinkwasserqualität

- Die Einhaltung der Nitratgrenzwerte (50 mg/l) wird in monatlichen Eigenkontrollen geprüft
- Externe Fachlabore führen regelmäßig die vorgeschriebenen Trinkwasseruntersuchungen durch



- **Der durchschnittliche Nitratwert liegt in 2024 bei ca. 24 mg/l**
- Ab der Inbetriebnahme des neuen Brunnen VI (das Wasserschutzgebiet befindet sich weiterhin im Genehmigungsverfahren) wird plangemäß ein Nitratwerte von ca. 17 mg/l erreicht

Trinkbrunnen im Ortszentrum: Information und Modelldarstellung

- Fertigstellung im Oktober 2024
- Saisonaler Betrieb, voraussichtlich von März bis Oktober
- Barrierefrei gemäß DVGW Merkblatt W 274 (M), Planung, Bau und Betrieb sowie Eigenkontrolle von Trinkwasserbrunnen



Trinkbrunnen im Ortszentrum: Standort Am Markt



Trinkbrunnen im Ortszentrum: Standort Bahnhof



Fernwärmeprojekt Stand 2024

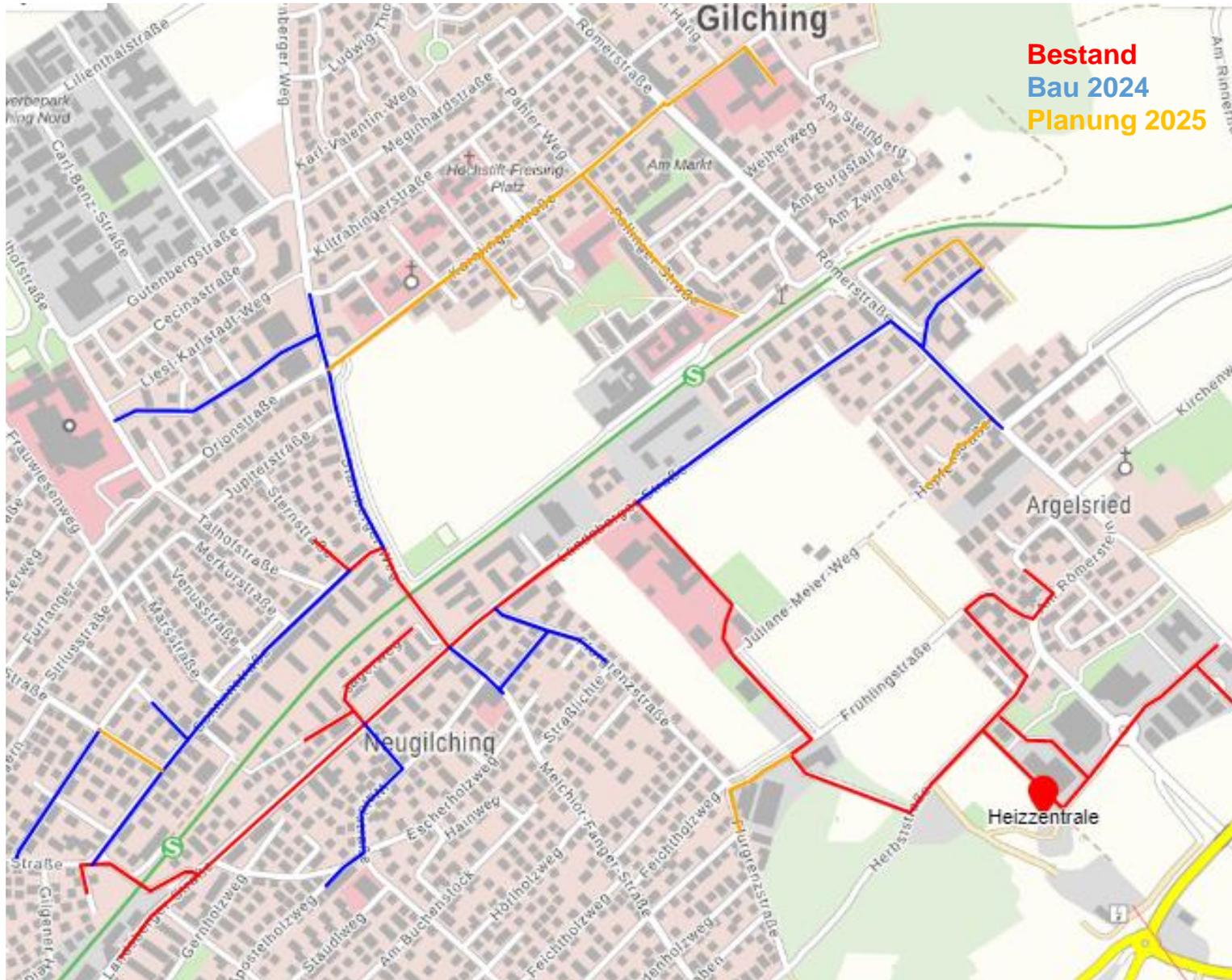
Tiefengeothermiebohrung (Silenos Energy Geothermie Gauting Interkommunal):

- Hauptbetriebsplan eingereicht
- Verzögerung im Ausbau der Tiefengeothermie, Lieferstart laut Silenos Energy frühestens 2026

Fernwärmenetzausbau (Gemeindewerke Gilching):

- Große Fortschritte im Ausbau der Haupttrassen
- 825 Wohneinheiten unter Vertrag
- Fernwärme erfüllt das neue Gebäudeenergiegesetz („Heizungsgesetz“)

Netzplanung Fernwärme (Stand 30.09.2024)



Aktuelle Baustellenübersicht

Übersichtskarte



Rot: aktive Baustellen; Blau: geplante Baustellen

Baumaßnahmen

| Abk. | Baumaßnahme | Baubeginn | Ende | Verkehrsregelungen |
|------|---|------------|------------|---|
| RÖ | Fernwärmeleitungsbau Am Römerstein | 08.07.2024 | 18.10.2024 | Vollsperrung Geh- und Radweg; Radfahrer werden auf Straße geleitet, Fußgänger auf Gehweg auf gegenüberliegender Straßenseite. Bei Fahrbahneinengung wird eine Ampellösung für den KFZ-Verkehr installiert |
| STA2 | Bau der Fernwärme-Hauptleitung im Starnberger Weg | 22.07.2024 | 25.10.2024 | Sperrung zwischen Laubaner Straße und Martin-Luther-Weg; Umleitung über Meginhardstraße, Römerstraße, Karolingerstraße; Zufahrt zu Herz Einkaufszentrum und Rewe Supermarkt über Laubaner Straße |
| ROS | Fernwärmeleitungsbau Rosenstraße / Römerstraße | 05.08.2024 | 18.10.2024 | Vollsperrung Anwohner frei; Straße einspurig befahrbar, Fußgängerweg wird gesondert geführt |
| MÜN | Trinkwasser- und Fernwärmeleitungsbau im Münchner Torweg | 02.09.2024 | 29.11.2024 | Vollsperrung; Anlieger frei, Umleitung über Schmidgern |
| MEL | Teilausbau Fernwärmeleitung in der Melchior-Fanger-Straße | 02.09.2024 | 19.10.2024 | Vollsperrung (zw. Landsberger Straße und Am Lacherfeld) Umleitung über Flurgrenzstraße und Am Lacherfeld |
| LL | Fernwärmeleitungsbau in der Landsberger Straße | 25.09.2024 | 20.12.2024 | Vollsperrung der Landsberger Str. (zwischen James Krüss GS und Römerstr.); Anlieger frei. Umleitung Römerstraße, Karolinger Straße, Starnberger Weg |

<https://gemeindewerke-gilching.de/baustellen/>

Weiterführende Informationen

Zur Fernwärme: <https://gemeindewerke-gilching.de>

Zur Tiefengeothermiebohrung: <https://gauting.silenos-energy.com/>

Die nächste Informationsveranstaltung zu Fernwärme und Tiefengeothermie findet statt am

Mittwoch, dem 11. Dezember um 18:00 Uhr

im Veranstaltungssaal, Rathaus Gilching

Die Aufzeichnung der Veranstaltung kann im Nachgang online aufgerufen werden



Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Öffentliche Sicherheit- und Ordnung
5. Energiewende
6. Gemeindewerke
7. **Klimaschutz**
8. Mobilität
9. Soziales
10. Kinder und Jugend
11. Kultur
12. Kommunalwahl 2026

LED – Umrüstung Straßenbeleuchtung

Vorher:

- Installierte Leistung: **146,8 kW**
- Stromverbrauch: **594.698 kWh/a**
- CO₂-Emission: **ca. 239 t/a**

Nachher:

- Installierte Leistung: **63,3 kW**
- Stromverbrauch: **194.374 kWh/a**
- CO₂-Emission: **ca. 88 t/a**

Kosten: **844.024,17€**

Förderung aus Bundes- und Landesmitteln in Höhe von rd. **90%**

Fertigstellung KW 41 (07.-13. Oktober)



Renaturierung Wildmoos



Schließen der
Entwässerungsgräben

Wiedervernässung



Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Öffentliche Sicherheit- und Ordnung
5. Energiewende
6. Gemeindewerke
7. Klimaschutz
8. **Mobilität**
9. Soziales
10. Kinder und Jugend
11. Kultur
12. Kommunalwahl 2026



Mobilitätskonzept

BERNARD
GRUPPE

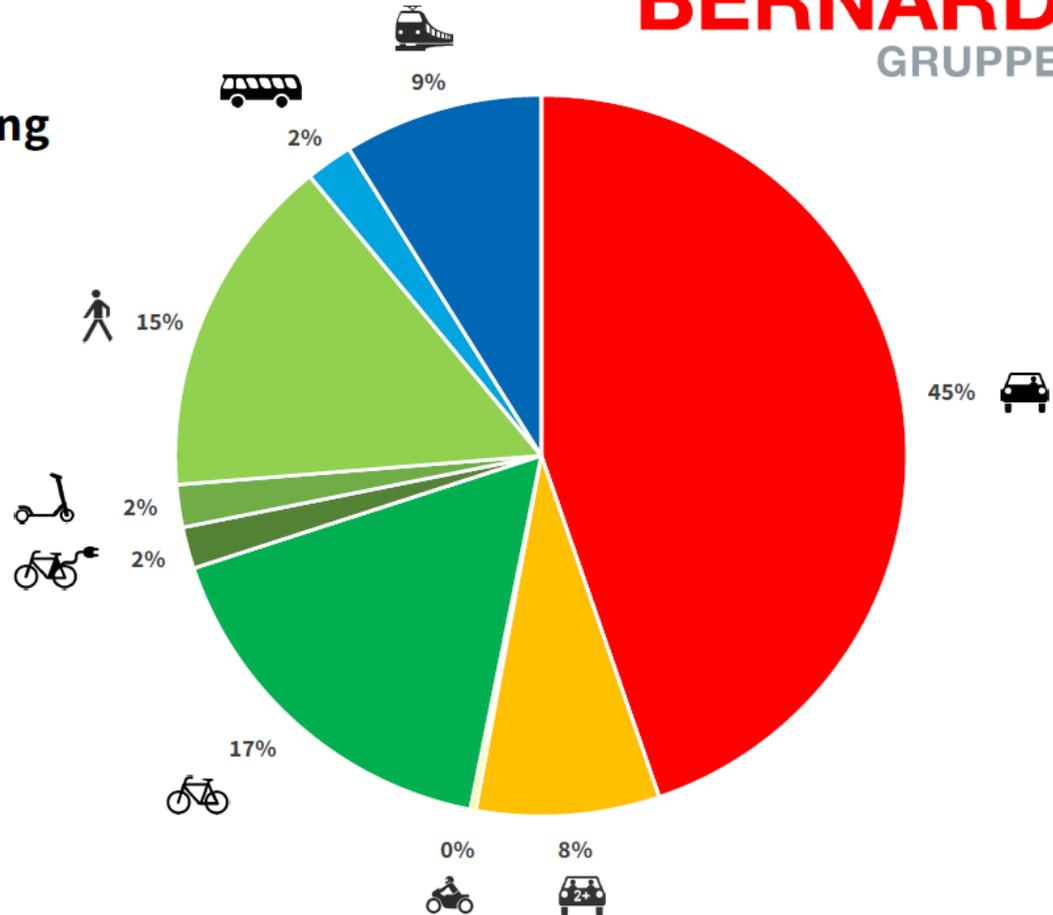
GEMEINDE GILCHING
Integriertes Mobilitätskonzept

Verkehrsmittelwahl der Bevölkerung

Gesamtverkehr (ca. 57.700 Wege/24 h)

53 % Motorisierter Individualverkehr

47 % Umweltverbund



Defizitkarte: Fuß- und Radverkehr

Konfliktstellen Fuß- und Radverkehr gem. Führung von Rad und Fuß (v. a. bei Zweirichtungsverkehr)



Uranusstraße Ecke Frauwiesenweg: fehlende gesicherte Querung (Schulweg)

Gefahrenpunkt Radverkehr (Unfälle mit Pkw)



Römerstraße: fehlende Radverkehrsinfrastruktur



Querungsdefizite für den Fußverkehr



Ende des Radwegs in Lichtsignalanlage

unvollständige Radverkehrsinfrastruktur entlang/parallel zu St 2069 Westumfahrung



fehlende Gehwege und z.T. schlechte Oberfläche



Konfliktpunkt durch Engstelle mit Zweirichtungsverkehr



Häufung von Fahrnfällen

- Defizite Fußverkehr
- Defizite Radverkehr

Anlage X.x

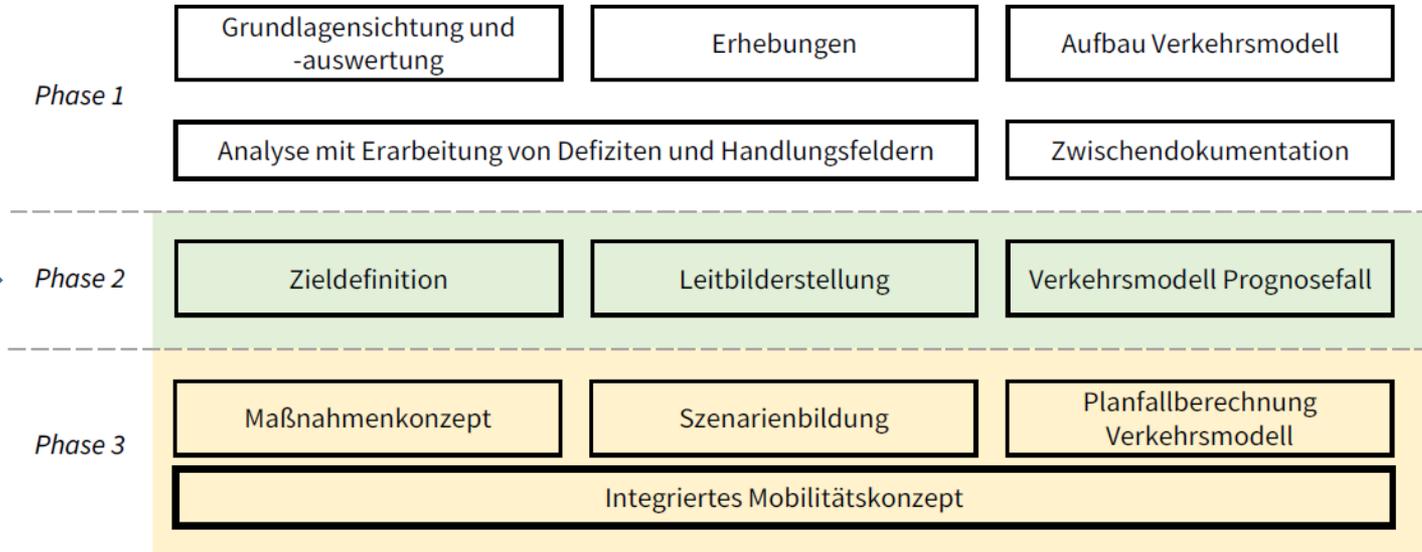
BERNARD
GRUPPE

unmaßstäblich

Karte ngrundlage:
OpenStreetMap/Geofabrik GmbH
<https://download.geofabrik.de/>

Projekt-Nr.: P903144 VFP903144-MoBNo-Gibteing10_Projektbearbeitung07_CanalDrawGrundlagen12_Schwechten.cdr
Bearbeiter: WEO/RSB Datum: 2024-09-02

Ausblick



Workshop Gemeinderat
Bürgerinformationsveranstaltung
Fertigstellung Mitte 2025

Öffentlich zugängliche Ladeinfrastruktur

Zentrum

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Parkplatz Marktplatz | 2 x 150 kW (neu) |
| Hochstift-Freising-Weg | 4 x 22 kW |
| Hochstift-Freising-Platz | 6 x 22 kW (ab 12/2024) |

Sonnenstraße 2 x 22 kW

GP-Ost
2 x **320** kW
1 x 50 kW
3 x 22 kW

GP-Süd 4 x 22 kW

GP-West 5 x 22 kW



Neue Bushaltestellen

Bahnhof Gilching - Argelsried



Neue Bushaltestellen



Gewerbepark Ost / Am Römerstein



Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Öffentliche Sicherheit- und Ordnung
5. Energiewende
6. Gemeindewerke
7. Klimaschutz
8. Mobilität
9. **Soziales**
10. Kinder und Jugend
11. Kultur
12. Kommunalwahl 2026

Sozialberatung

Thomas Dahmen

Sozialberatung

Unterstützung von ehrenamtlichen Institutionen

Sprechzeiten Montag 09:30h – 11:30h



Ehrenamtliches Engagement

Herzlichen Dank!

Jugendbeirat

Helfer vor Ort

Integrationshilfe

FFW Gilching

Tafel

Familieninsel

Schulweghelfer

FFW Geisenbrunn

Asylhelferkreis

BRK Bereitschaft

... und viele mehr ...

Räume ehemaliges Wichtelhaus

Stehen für Nutzungen durch Vereine und soziale Einrichtungen zur Verfügung



Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Öffentliche Sicherheit- und Ordnung
5. Energiewende
6. Gemeindewerke
7. Klimaschutz
8. Mobilität
9. Soziales
- 10. Kinder und Jugend**
11. Kultur
12. Kommunalwahl 2026

Ganztagesanspruch 2026

Aktuell: 5 Horte mit 13 Gruppen (330 Kinder)
2 Mittagsbetreuungen (125 Kinder)

Ausbau der Mittagsbetreuungen an beiden Grundschulen.

Hortpersonal schwierig zu bekommen.

Empfehlungsbeschluss des Ausschusses für Bildung, Kultur, Jugend und Sport vom 16. September 2024:

Übergabe der Mittagsbetreuungen an der Arnoldus-Grundschule und der James-Krüss-Grundschule ab dem Schuljahr 2025/2026 an einen freien Träger.



Neubau Kita - Schatzkiste

Nicolaus-Otto-Straße 4

Gewerbepark Ost

Umzug Ende Oktober 2024

Container am Festplatz werden
abgebaut



Umzug Haus für Kinder

Rückkehr in den Frauwiesenweg bis Weihnachten abgeschlossen.



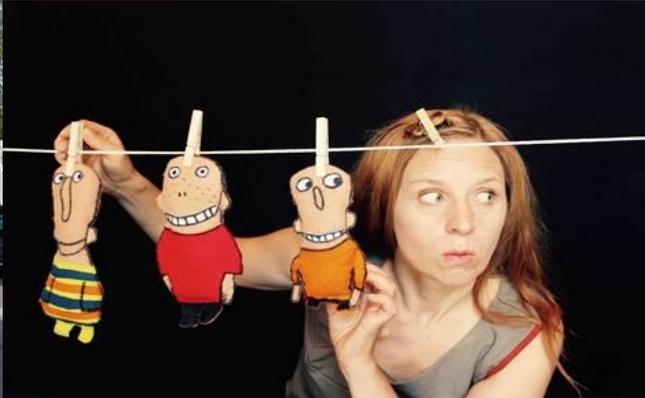
Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Öffentliche Sicherheit- und Ordnung
5. Energiewende
6. Gemeindewerke
7. Klimaschutz
8. Mobilität
9. Soziales
10. Kinder und Jugend
- 11. Kultur**
12. Kommunalwahl 2026

Kulturgemeinde Gilching



kulturwoche-gilching.de



POESIE IM PARK

LAUSCHEN
LESEN
VERWEILEN

FR 14. Juni 2024
19.00 Uhr
Rathauspark
Gilching

MUSIK IM RATHAUS

Café del mundo



Ricardo Volkert



Susi Raith & die Spieser



Ludwig Seuss Band



Florian Wagner



Gruberich



Infos & Tickets: www.musik-im-rathaus.de

Ausstellungen im Rathaus

Örtliche und regionale Künstler*innen

6-8 Ausstellungen pro Jahr



Nächste Ausstellungen:

„Kultur hoch 10“

vom 11.10. – 05.11.24

Eva Merz & Johanna Ebbinghaus

vom 14.11.24 – 13.01.25

Poesie im Rathauspark



Theater für Kinder im Rathaus

4-5 Termine pro Jahr, meist für Kindergärten
und Grundschulen



Nächster Termin:
„Nils Karlsson Däumeling“
mit Martina Couturier
DO 7.11.24 / 9:15h und 10:45h

Dorfkultur Geisenbrunn



Sanierung Küche Gaststätte

Sanierung Kapelle Maria Heimsuchung



FESTA

Live-Musik
Angebote für Kids
Tanzperformances
Frühschoppen
Walkacts
& mehr

ITALIANA



12. - 14.7.2024

Marktplatz



Städtepartnerschaft Skulptur



· 804 ·



Großes Jubiläum:

10 Jahre Kunst- und Kulturwoche!!!

**10. GILCHINGER KUNST-UND
KULTURWOCHE**

Kultur¹⁰

11.-27.10.2024

www.kulturwoche-gilching.de

**Herzlichen Dank an Matthias Helwig, Dr. Michael Rappenglück, Jakobus Ciolek,
allen Veranstaltern, Künstlern und Helferinnen und Helfern**

MUSIK IM RATHAUS

COBARIO

Strings on fire

FR, 11.10.24



**JÖRG SEIDEL
& BAND**

Udo Jürgens
Jazz-Hommage

FR, 18.10.24

**LUDWIG
SEUSS
BAND**

FR, 29.11.24



**TUIJA KOMI
& BAND**

Skandinavische
Weihnacht

FR, 20.12.24

Infos & Tickets: www.musik-im-rathaus.de

Gilchinger

Christkindlmarkt



6. - 8.12.2024

auf dem Marktplatz



Agenda

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnraum
3. Finanzen
4. Öffentliche Sicherheit- und Ordnung
5. Energiewende
6. Gemeindewerke
7. Klimaschutz
8. Mobilität
9. Soziales
10. Kinder und Jugend
11. Kultur
- 12. Kommunalwahl 2026**

Kommunalwahl 08. März 2026

Gemeinderat

Kreistag

Bürgermeister

Landrat



Demokratie
Leben!

Herzlichen Dank für Ihr Interesse



Alle Infos via Gilching-App