

**Anlage zu A) II. der 3. Änderung der Kfz-Stellplatzsatzung i.d.F.v. 17.05.2010**

**Richtzahlen für den Stellplatzbedarf**

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)		hiervon zusätzl. für Besucher in v.H.
<b>1 Wohngebäude</b>				
1.1	Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Häuser von Hausgruppen, Zweifamilienhäuser (je Wohnung)	bis 50 m <sup>2</sup> WF bis 180 m <sup>2</sup> WF über 180 m <sup>2</sup> WF	1 Stpl. 2 Stpl. 3 Stpl.	-
1.2	Mehrfamilienhäuser mit mehr als 2 Wohnungen (je Wohnung)	bis 50 m <sup>2</sup> WF bis 120 m <sup>2</sup> WF über 120 m <sup>2</sup> WF	1 Stpl. 2 Stpl. 3 Stpl.	20
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung		-
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.		75
1.5	Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.		20
1.6	Altenheime, Pflegeheime, Wohnheime für Behinderte	1 Stpl. je 6 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.		75
<b>2 Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen ①</b>				
2.1	Büro- und Verwaltungsräume inkl. Besprechungsräume	1 Stpl. je beg. 25 m <sup>2</sup> HNF		
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume)	1 Stpl. je beg. 25 m <sup>2</sup> HNF, jedoch mind. 3 Stpl.		75
2.3	Arztpraxen allgemein	1 Stpl. je beg. 25 m <sup>2</sup> HNF		75
	Arztpraxen mit Therapiepersonal, Praxisgemeinschaften oder kleinräumige Praxen	1 Stpl. je beg. 20 m <sup>2</sup> HNF		75
<b>3 Verkaufsstätten ① ②</b>				
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser (ohne Verbraucher-/Supermärkte)	bis 100 m <sup>2</sup> HNF: 1 Stpl. je beg. 35 m <sup>2</sup> HNF, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden über 100 m <sup>2</sup> HNF: 1 Stpl. je beg. 20 m <sup>2</sup> HNF		-
3.2	Verbraucher-/Supermärkte	bis 200 m <sup>2</sup> HNF: 1 Stpl. je beg. 20 m <sup>2</sup> HNF bis 400 m <sup>2</sup> HNF: 1 Stpl. je beg. 17,5 m <sup>2</sup> HNF bis 700 m <sup>2</sup> HNF: 1 Stpl. je beg. 15 m <sup>2</sup> HNF bis 1.000 m <sup>2</sup> HNF: 1 Stpl. je beg. 12,5 m <sup>2</sup> HNF über 1.000 m <sup>2</sup> HNF: 1 Stpl. je beg. 10 m <sup>2</sup> HNF		-

<b>4</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen ①</b>		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je beg. 3 Sitzplätze/je beg. 3 Besucher bei Mehrzweckhallen	-
4.2	Mehrzweckhallen von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je beg. 10 Besucher, jedoch mind. 1 Stpl. je beg. 15 m <sup>2</sup> HNF	-
4.3	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je beg. 4 Sitzplätze	-
4.4	Gemeindekirchen	1 Stpl. je beg. 10 Sitzplätze	-
<b>5</b>	<b>Sportstätten ①</b>		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je beg. 250 m <sup>2</sup> Sportplatzfläche	-
5.2	Sportplätze und -stadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je beg. 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je beg. 10 Besucherplätze, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	-
5.3	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je beg. 40 m <sup>2</sup> Hallenfläche	-
5.4	Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je beg. 40 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je beg. 10 Besucherplätze, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	-
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je beg. 200 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	-
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je beg. 5 Kleiderablagen	-
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stpl. je beg. 5 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je beg. 10 Besucherplätze, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	-
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	2 Stpl. je Spielfeld	-
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je beg. 5 Besucherplätze, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	-
5.10	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	-
5.11	Kegelbahnen	4 Stpl. je Bahn, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	-
5.12	Bowlingbahnen	2 Stpl. je Bahn, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	-

5.13	Squashanlagen	1 Stpl. je Spielfeld, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	-
5.14	Fitnesscenter	1 Stpl. je beg. 15 m <sup>2</sup> HNF	-
5.15	Pferdehaltung	1 Stpl. je 2 Boxen	-
5.16	Spielhallen	1 Stpl. je beg. 3 Geräte	-
<b>6</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b> ①		
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je beg. 8 m <sup>2</sup> HNF (inkl. Schankbereich)	-
6.2	Biergärten	1 Stpl. je beg. 7 Sitzplätze	-
6.3	Diskotheiken/Tanz-/Stehlokale u. dgl.	1 Stpl. je beg. 3 m <sup>2</sup> HNF (inkl. Schankbereich)	-
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je beg. 2 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	-
6.5	Jugendherbergen	1 Stpl. je beg. 6 Betten	-
<b>7</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b> ①		
7.1	Grund-, Haupt- und Sondervolksschulen, Gymnasien bis einschl. 10. Klasse	1,5 Stpl. je Klasse	-
7.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen, Gymnasien ab 11. Klasse	8 Stpl. je Klasse	-
7.3	Sonderschulen für Behinderte	1,5 Stpl. je Klasse	-
7.4	Kindergärten, -tagesstätten u. dgl.	3 Stpl. je Gruppe	-
7.5	Jugendfreizeitheime u. dgl.	1 Stpl. je beg. 20 m <sup>2</sup> HNF	-
7.6	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten u. dgl.	1 Stpl. je beg. 10 Auszubildende	-
<b>8</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b> ①		
8.1	Handwerks- und Industriebetriebe ③	1 Stpl. je beg. 50 m <sup>2</sup> HNF, jedoch mind. 1 Stpl. je 3 Beschäftigte	-
8.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsflächen ③	1 Stpl. je beg. 80 m <sup>2</sup> HNF, jedoch mind. 1 Stpl. je 3 Beschäftigte	-
8.3	Kfz-Werkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	-
8.4	Automatische Kfz-Waschanlagen ④	10 Stpl. je Waschanlage	-
8.5	Kfz-Waschplätze zur Selbstbedienung	5 Stpl. je Waschplatz	-

<b>9</b>	<b>Verschiedenes</b>		
9.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je beg. 3 Kleingärten	-
9.2	Friedhöfe	1 Stpl. je beg. 1.500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mind. 20 Stpl.	-

WF = Wohnfläche  
HNF = Hauptnutzfläche (ohne Lagerflächen)  
beg. = begonnene

- ① Flächen für betriebsbedingte Kantinen, Erfrischungsräume, Toiletten u. dgl. bleiben außer Ansatz.
- ② Ist die Lagerfläche erheblich größer als die HNF, so ist für die Gesamtlagerfläche ein Zuschlag nach Nr. 8.2 vorzunehmen.
- ③ Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der HNF zu berechnen. Ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.
- ④ Zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 15 Kfz vorhanden sein.