



## Vorbereitende Untersuchungen in der Gemeinde Gilching

Am 21. April 2015 hat der Gemeinderat für den innerörtlichen Bereich der Gemeinde Gilching die Einleitung und Durchführung von sogenannten vorbereitenden Untersuchungen beschlossen.

Dadurch sollen funktionale Defizite und städtebauliche Missstände sowie mögliche Handlungsfelder aufgezeigt werden.

Darüber hinaus werden die Chancen und Risiken für die zukünftige Entwicklung von Gilching dargestellt, insbesondere des Einzelhandels im Hinblick auf das Förderprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren". Die Untersuchungen werden Erkenntnisse über die wesentlichen Probleme mit den sozialen, wirtschaftlichen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnissen und Zusammenhängen liefern.

Auf dieser Grundlage werden die Zielvorstellungen in den verschiedenen Themenfeldern zur Entwicklung Gilchings aufgestellt und deren Umsetzungsmöglichkeiten anhand realistischer Neuordnungskonzepte geprüft. Der Schwerpunkt der Untersuchung ist auf das Ortszentrum sowie weitere zentrale Versorgungsbereiche bzw. Nahversorgungsbereiche in der Gemeinde Gilching ausgerichtet.

Die vorgeschlagenen städtebaulichen Maßnahmen werden noch zusammenhängend in einem Rahmenplan dargestellt und in einem integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept zusammengeführt, das den Leitfaden für die Neuordnung und Entwicklung der Gemeinde Gilching bilden soll.